



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 34

Seduta del 02.02.2021

OGGETTO: Lotto n. 31 Zona Artigianale di C/da Marangio, via Giuseppe Caruso n.2.  
Presa atto del trasferimento lotto 31 da parte del G.E. del Tribunale di Ragusa.

In data DUE del mese di FEBBRAIO duemilaventuno alle ore 12:10 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	Presente presso la sede comunale

Tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 28.01.2021

Il Dirigente  
f.to A. Basile

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 28.01.2021

Il Dirigente  
f.to A. Basile

-----  
Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## DIREZIONE POLITICHE FINANZIARIE ED ECONOMICHE

### IL DIRIGENTE

#### Premesso :

- **Che** il Comune di Vittoria è dotato di un piano per insediamenti produttivi destinato alle attività artigianali di piccola e media industria;
- **Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 22/05/2014, di modifica della propria precedente n. 165 del 12/07/1995 ha approvato il Regolamento per la gestione delle aree artigianali;

**Richiamata** l' Ordinanza del Tribunale di Ragusa dell'08/10/2019 per la Determinazione delle Modalità di Vendita del Tribunale di Ragusa con la quale il Giudice dell'Esecuzione per gli immobili pignorati ( Opificio, uffici, e autorimessa) dispone:

- la vendita del bene pignorato e precisamente Lotto Unico opificio sito in Vittoria C.da Marangio, Area artigianale lotto n.31, via Giuseppe Caruso n.2, censito al NCEU al foglio 65 mappale 908 sub 1, cat.D/7, con quota indivisa di un mezzo di autorimessa censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub 1 ed unità immobiliare

destinata ad uffici censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub 1 ed unità immobiliare destinata ad uffici censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub2, per il prezzo di € 274.000,00;

- la Delega per le operazioni di vendita la dott.ssa Emanuela Massari nominandola quale custode del bene sopracitato - "Procedura esecutiva immobiliare n.44/2013 R.G. E.";

**Richiamato** l'Avviso del Tribunale di Ragusa dell'01/03/2019 (nono Esperimento) relativo alla vendita senza incanto del lotto n.31 sito in Vittoria C.da Marangio Area Artigianale, via Giuseppe Caruso,2, per il prezzo di € 68.288,00;

**Richiamata** la nota di trasmissione dell'Avvocatura Prot. Gen n.5368/Avv del 22/11/2019 con la quale viene comunicato a questo Settore che il lotto n.31 è stato aggiudicato alla ditta "Virdone Chimica Srls" e che l'aggiudicatario ha versato già il saldo prezzo ma non è stato emesso decreto di trasferimento, in quanto il Giudice necessita acquisire le risultanze del diritto di prelazione esercitato dal Comune di Vittoria;

**Considerato :**

- che il disposto normativo di cui alla Legge Reg.le n.6/2001, art.89, c.4 , per come recepito dall'art.12 del predetto Regolamento, prescrive che: *" I lotti di terreno ricadenti nelle aree per gli insediamenti produttivi comunali possono essere assegnati in proprietà alle imprese beneficiarie fermo restando il diritto di prelazione da parte del comune nei trasferimenti successivi all'assegnazione";*

- che sulla nota prot. n.70/S.S.E. del 20/01/2020, predisposta dalla Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche, la Commissione Straordinaria ha disposto la rinuncia al diritto di prelazione;

**Visto** che il G. E. in relazione alla procedura esecutiva di che trattasi con proprio atto ha disposto che: *"ritenuto che va fissata udienza per le eventuali richieste del comune di Vittoria aventi ad oggetto l'immobile pignorato e già aggiudicato (avvisando fin d'ora il Comune che in mancanza di richiesta si procederà al trasferimento dell'immobile all'aggiudicatario)";*

**Richiamata** la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale n. 62 del 25/02/2020 avente ad oggetto: Lotto n. 31 Zona Artigianale di C/da Marangio. Rinuncia al diritto di prelazione;

**Richiamata** la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale n. 78 del 06/03/2020 avente ad oggetto: Lotto n. 31 Zona Artigianale di C/da Marangio, via Giuseppe Caruso n.2. Deliberazione Commissariale n. 62 del 25/02/2020. Modifica ed integrazione;

**Richiamata** la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale n. 308 del 18/11/2020 avente ad oggetto: Lotto n. 31 Zona Artigianale di C/da Marangio. Deliberazione Commissariale n. 78 del 06/03/2020 che modifica ed integra la Deliberazione la Deliberazione della Commissione Straordinaria n.62 del 25/02/2020. Revoca";

**Considerato che**, successivamente agli atti deliberativi di cui sopra, è intervenuto il Decreto di trasferimento 12 dep. 20/11/2020 del Giudice Esecutore del Tribunale di Ragusa che trasferisce da Carpenzano Vincenzo nato il 7/2/1962 a Vittoria – Titolare dell'Euro Disinfestazioni con sede in via F.lli Bandiera 50 Ragusa P.Iva: 00844130880 a Virdone Gaetano Amministratore Unico della "Virdone chimica SRL" con sede a Vittoria in Via del Carrubo C.F. e P.Iva 01695090884 – Lotto 31 - Unico opificio sito in Vittoria C.da Marangio Area artigianale lotto n. 31 – via G. Caruso n. 2 censito al NCEU al foglio 65 mappale 908 sub 1, cat D/7;

**Richiamato** il vigente Regolamento che disciplina l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con Deliberazione Consiliare n. 33 del 22/05/2014, il quale, tra l'altro, prevede che la cessione degli immobili avvenga a favore di terzi che abbiano i requisiti per insediarsi nell'area artigianale, previa autorizzazione del Comune;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito

**VISTO** l'ORELL ancora vigente;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale che disciplina l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

**VISTO** il D.Lgs. N. 267/00;

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate *in toto*:

1. Di prendere atto del Decreto di trasferimento n. 12 dep. 20/11/2020 del Giudice Esecutore del Tribunale di Ragusa che trasferisce da Carpenzano Vincenzo nato il 7/2/1962 a Vittoria – Titolare dell'Euro Disinfestazioni con sede in via F.lli Bandiera 50 Ragusa P.Iva: 00844130880 a Virdone Gaetano Amministratore Unico della "Virdone chimica SRL" con sede a Vittoria in Via del Carrubo C.F. e P.Iva 01695090884 – Lotto 31 - Unico opificio sito in Vittoria C.da Marangio Area artigianale lotto n. 31 – via G. Caruso n. 2 censito al NCEU al foglio 65 mappale 908 sub 1, cat D/7;
2. Demandare alla competente Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche – Servizio Sviluppo Economico – la successiva istruttoria del procedimento;
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa;
4. Dichiarare immediatamente esecutiva la presente Deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 e ss.mm.ii. del D.lgvo n. 267/2000.

Il Responsabile di P.O  
f.to Dott. L. Mallo

Il Dirigente  
f.to Dott. A. Basile

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in  
oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti  
dirigenti; Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di  
legge:

presenti n.\_3\_ (tre)

assenti n.\_/ \_ (/)

votanti n.\_3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n.\_/ \_ (/ \_)

astenuti n.\_/\_(\_/\_)

### **DELIBERA**

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~re sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta  
di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in  
merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

assenti n.\_/ \_ (/)

votanti n.\_3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n.\_/ \_ (/ \_)

astenuti n.\_/\_(\_/\_)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91  
e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale .

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.02.2021 al 19.02.2021 registrata al n. ....  
Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**  
**Vittoria li,**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.02.2021 al 19.02.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

.....

.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

**Vittoria, li**

**IL SEGRETARIO GENERALE**