



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 261

Seduta del 30.09.2020

Oggetto: Approvazione partecipazione all'Avviso pubblico PO FESR 2014 – 2020 – Obiettivo 9 Azione 9.4.1. e approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità denominato *“Piano di rigenerazione urbana per il recupero alloggiativo e di servizi abitativi in centro storico (via Cialdini)”*.  
CUP D57E20000210006

In data trenta del mese di settembre duemilaventi alle ore 12:15 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	presente presso la Casa comunale

Tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

<b>Parere Regularità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 29.09.2020	Il Dirigente
	f.to Arch. M. Dimartino
<b>Parere Regularità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €. 1.668.580,80 è imputata AI FONDI FESR 214/2020 ASSE 9 – AZIONE 9.4.1 E SARA' IMPUTATA AL CAP. 11680/53 IN USCITA E AL CAP. 2960/33 IN ENTRATA A FINANZIAMENTO AVVENUTO	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 29.09.2020	Il Dirigente Dott. Alessandro Basile
	f.to
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

Direzione  
C.U.C. - Provveditorato  
Il Dirigente

Premesso che:

- il P.O. – FESR 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea in data 14.08.2015 e dalla Giunta regionale, giusta deliberazione n.267 del 10.11.2015, si inserisce nel quadro dell'Agenda Urbana nazionale e delle strategie di sviluppo urbano sostenibile di cui all'Accordo di Partenariato;
- la strategia territoriale del POR si attua essenzialmente tramite l'approccio integrato e, con particolare riferimento alle Aree Urbane ritenute ammissibili, con lo strumento dell'investimento Territoriale Integrato (ITI) ex art.36 del Reg. (UE) 1303/2013 (ITI) mediante la declinazione di Agenda Urbana;
- la pianificazione degli ITI prevede l'attuazione di Agende Urbane su territori comunali singoli o aggregati;
- i Comuni di Gela e Vittoria fanno parte del Sistema Urbano policentrico Sicilia Sud-orientale individuata quale Autorità Urbana (AU) per lo sviluppo di un unico investimento territoriale;
- con Delibera di G.M. n.175 del 19.04.2016 del Comune di Vittoria e con Delibera di G.M. del Comune di Gela n.172 del 02.05.2016 è stata costituita l'aggregazione territoriale per la programmazione di azioni integrate nel programma Operativo Sicilia FESR 2014-2020 il cui accordo organizzativo è stato sottoscritto in data 13.06.2017;
- con delibera di G.M. n. 272 del 14.06.2017 del Comune di Vittoria e delibera di G.M. n.156 del 15.06.2017 del comune di Gela è stato approvato il Piano organizzativo dell'Organismo intermedio – Autorità Urbana della Città di Gela – Vittoria;

- con nota 12493 del 03.07.2017 il Dipartimento della Programmazione della regione Siciliana ha accertato la sussistenza dei requisiti e l'ammissibilità del Comune di Gela quale Autorità Urbana autorizzandola a proporre la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile;
- la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile è stata redatta tenendo conto di un quadro finanziario di €32.627,323 pari al 90% della dotazione finanziaria complessiva dell'Agenda urbana, oltre alla dotazione finanziaria del PO FSE, mentre il restante 10% sarà definito di concerto con il Dipartimento della programmazione della regione Siciliana;
- con D.D.G. n.122 del 09.04.2019 è stato approvato il manuale di selezione delle operazioni a cui bisogna attenersi nella programmazione degli interventi.;
- con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.271 del 04.10.2019 è stato approvato l'atto di indirizzo e le azioni riportate nel "Quadro di sintesi degli interventi coerenti alla Strategia di Sviluppo Sostenibile";
- con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.143 del 21.05.2020 è stata approvata la variazione al "Quadro di sintesi degli interventi coerenti alla Strategia di Sviluppo Sostenibile";
- il Dirigente della Direzione CUC – Provveditorato, arch. Marcello Dimartino, come statuito ai punti 3) e 8) della deliberazione n.271 è stato individuato quale soggetto responsabile del controllo e verifica delle fasi attuative del programma del Comune di Vittoria e altresì responsabile delle attività amministrative finalizzate alla definizione progettuale degli interventi individuati in:
  - Obiettivo Tematico 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita,
  - Obiettivo Tematico 5 Cambiamento Climatico, prevenzione e gestione dei rischi;
  - Obiettivo Tematico 9 Inclusione Sociale.

Rilevato che nell'area Tematica 9 Inclusione Sociale – Azione 9.4.1. è stato inserito l'intervento denominato: ***"Piano di rigenerazione urbana per il recupero alloggiativo e di servizi abitativi in centro storico (via Cialdini)"***.

Vista la Determina n.649 del 29.05.2020 dell'Autorità Urbana "Gela-Vittoria" concernente l'approvazione Avviso relativo all'Agenda Urbana – PO FESR 2014-2020 Azioni integrate per lo sviluppo urbano sostenibile, fra i comuni di Gela e Vittoria. Asse prioritario 9 "Inclusione sociale" Azione 9.4.1.

Visto l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo on line del Comune di Gela e del Comune di Vittoria, avente oggetto: *Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020. Asse prioritario 9 Inclusione Sociale. Azione 9.4.1. - Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi.*

Dato atto che:

- con Determina del Dirigente C.U.C. n° 533 del 04.03.2020 il Dirigente della Direzione C.U.C. – Provveditorato ha avvocato a se l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

- con Determina del Dirigente n.1404 del 21.07.2020 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all'Azione 9.4.1. denominato *"Piano di rigenerazione urbana per il recupero alloggiativo e di servizi abitativi in centro storico (via Cialdini)"*, è stato incaricato l'istruttore tecnico arch. Salvatore Dieli;

Visto il verbale di verifica del 24.09.2020, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dal R.U.P. arch. Marcello Dimartino, che ha proceduto in contraddittorio con il progettista al controllo dell'identità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto è da ritenersi verificato positivamente in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione.

Visto il parere tecnico del 24.09.2020, reso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/ 2011 e ss.mm.ii.) per il progetto di fattibilità tecnica-economica denominato *"Piano di rigenerazione urbana per il recupero alloggiativo e di servizi abitativi in centro storico (via Cialdini)"*, dell'importo complessivo di

€1.668.580,80 di cui €1.085.304,78 per i lavori compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€75.971,45) ed €583.276,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che l'importo complessivo del progetto di fattibilità tecnico-economica di €1.668.580,80 è meglio distinto nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
<b>A) LAVORI</b>		<b>1.085.304,78</b>
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	75.971,33	
A2) - Lavori a base d'asta	<b>1.009.333,45</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1) Competenze tecniche esterne (Progetto Def., Esecutivo, D.L., Misura e Contabilità, Coordinatore Sicurezza Esecuzione Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo (compreso Cassa 4% ed Iva 22%))	170.000,00	
2) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta)	21.706,10	
3) Imprevisti < del 10% su A ed Arrotondamenti	100.039,45	
4) Indagini, Diagnosi Geognostiche e/o Analisi Laboratorio (compreso IVA)	45.000,00	
5) Oneri di conferimento in discarica Comp. Iva	70.000,00	
6) Spese componenti Commissione Gara	12.000,00	
7) I.V.A. 10% sui lavori	108.530,48	
8) spese per la pubblicità di gara	5.000,00	
9) Contributo A.N.A.C.	1.000,00	
10) Allacciamenti a Pubblici Servizi	20.000,00	
11) Oneri di Urbanizzazione	30.000,00	
Totale somme a disposizione	583.276,02	<b>583.276,02</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 1.668.580,80</b>

Dato atto che l'intervento progettuale ha come obiettivo il recupero e al successivo riuso destinato alla collettività di immobili siti all'interno del tessuto urbano della Città e che fanno parte del patrimonio edilizio pubblico. Dalle analisi svolte, allo stato attuale, sono stati individuati i seguenti beni comunali distinti, rispettivamente, in catasto al Foglio e Particelle:

- Via Cialdini, foglio n. 214, particelle nn. 949-9867-4788-4790-947-946; (Z.T.O. A del P.R.G.)
- Via Palestro, foglio n. 215, particella n. 1589; (Z.T.O A del P.R.G.)
- Via Galimberti, foglio n.217, particella n. 1096; (Z.T.O B4 del P.R.G.)
- Via del Quarto, foglio n.215, particelle nn. 7805-9964; (Z.T.O F3 del P.R.G.)
- Via Marsala, foglio n. 216, particelle nn. 12966-12441

Constatato che l'intervento di *"Piano di rigenerazione urbana per il recupero alloggiativo e di servizi abitativi in centro storico (via Cialdini)"* è inserito nell'elenco del Piano Triennale delle OO. PP. 2020-2022, approvato con deliberazione n.377 del 19/12/2019 e modificato e integrato con deliberazione n.150 del 28/05.2020.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;

Per quanto sopra premesso

.

PROPONE

1. Approvare la partecipazione all'Avviso pubblico denominato: Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020. Asse prioritario 9 Inclusione sociale. Azione 9.4.1. *Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi.*

2. Approvare, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnica-economica denominato *"Piano di rigenerazione urbana per il recupero alloggiativo e di servizi abitativi in centro storico (via Cialdini)"* dell'importo di €1.668.580,80 secondo la seguente previsione di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
<b>A) LAVORI</b>		<b>1.085.304,78</b>
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	75.971,33	
A2) - Lavori a base d'asta	<b>1.009.333,45</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1) Competenze tecniche esterne (Progetto Def., Esecutivo, D.L., Misura e Contabilità, Coordinatore Sicurezza Esecuzione Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo (compreso Cassa 4% ed Iva 22%))	170.000,00	
2) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta)	21.706,10	
3) Imprevisti < del 10% su A ed Arrotondamenti	100.039,45	
4) Indagini, Diagnosi Geognostiche e/o Analisi Laboratorio (compreso IVA)	45.000,00	
5) Oneri di conferimento in discarica Comp. Iva	70.000,00	
6) Spese componenti Commissione Gara	12.000,00	
7) I.V.A. 10% sui lavori	108.530,48	
8) spese per la pubblicità di gara	5.000,00	
9) Contributo A.N.A.C.	1.000,00	
10) Allacciamenti a Pubblici Servizi	20.000,00	
11) Oneri di Urbanizzazione	30.000,00	
Totale somme a disposizione	583.276,02	<b>583.276,02</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 1.668.580,80</b>

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) ZONIZZAZIONE - STATO DI FATTO VIA CIALDINI
- 3) STATO DI PROGETTO VIA CIALDINI
- 4) ZONIZZAZIONE - STATO DI FATTO E DI PROGETTO VIA PALESTRO
- 5) ZONIZZAZIONE - STATO DI FATTO E DI PROGETTO VIA GALIMBERTI
- 6) ZONIZZAZIONE - STATO DI FATTO E DI PROGETTO VIA DEL QUARTO
- 7) ZONIZZAZIONE - STATO DI FATTO E DI PROGETTO VIA MARSALA
- 8) COMPUTO METRICO - QUADRO TECNICO ECONOMICO

3. Dare atto che il progetto contiene i requisiti di ammissibilità richiesti dall'avviso pubblico.

4. Autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere digitalmente la domanda di partecipazione di cui all'Avviso 9.4.1 e tutta la documentazione allegata alla stessa.
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente, in quanto il bando prevede il finanziamento di tutta l'opera, qualora ammessa.
6. Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione C.U.C.- Provveditorato.
7. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione al fine di consentire la partecipazione all'Avviso pubblico.

L'istruttore amm.vo  
f.to Lucia Panasia

Il Dirigente  
f.to arch. Marcello Dimartino

#### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:  
presenti n.   3   (tre)  
assenti n.   /   (  /  )  
votanti n.   3   (tre)  
voti favorevoli n.   3   (tre)  
voti contrari n.   /   (  /  )  
astenuti n.   /   (  /  )

#### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:  
presenti n.   3   (tre)  
assenti n.   /   (  /  )  
votanti n.   3   (tre)  
voti favorevoli n.   3   (tre)  
voti contrari n.   /   (  /  )  
astenuti n.   /   (  /  )

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE\**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.10.2020 al 16.10.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

.....

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.10.2020 al 16.10.2020 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**