



# CITTA' DI VITTORIA

## (Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

### **Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria**

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 259

Seduta del 24.09.2020

OGGETTO: Demolizione di porzione di immobile abusivo in via Plebiscito – Scoglitti e ripristino dello Stato Originario dell'immobile. Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante in corso d'opera.

In data ventiquattro settembre duemilaventi alle ore 17,25 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	Presente presso la sede comunale
Dott.ssa Giovanna Termini	Presente presso la sede comunale
Dott. Gaetano D'Erba	Presente presso la sede comunale

Tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 23.09.2020	Il Dirigente
	f.to Arch. M. Dimartino
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di €. _59.564,87 è imputata al cap. 12650 imp. 850/19 (variaz. 1 €. 5.935,13)_	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 24.09.2020	Il Dirigente
	f.to Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

Direzione  
C.U.C. - Provveditorato

***IL DIRIGENTE***

Premesso che:

- ✓ con Provvedimento dirigenziale prot. n. 42817 del 30.09.2010 è stata disposta l'acquisizione dell'immobile sito in Scoglitti, Via Plebiscito 18 p.t. per inottemperanza dell'ordinanza di demolizione delle opere abusivamente realizzate;
- ✓ con Ordinanza n. 1 del 21.01.2016 del Commissario ad Acta è stato disposto lo sgombero dell'immobile e ordinato al Dirigente U.P.I. di elaborare un progetto di demolizione delle opere abusivamente realizzate, ripristinando lo stato dei luoghi;
- ✓ a seguito di procedura negoziata ex art. 57 e 91 comma 2) del D.lgs 163/2006 l'ing. Giambattista Siciliano è risultato aggiudicatario del servizio tecnico di "progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza, certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Demolizione di porzione di fabbricato abusivo in via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile";
- ✓ il progetto esecutivo è stato trasmesso in data 19.10.2017 prot. 465830 per la verifica ex art. 26 D.lgs 50/2016 ed è stato validato dal R.U.P., arch. Salvatore Sallemi (D.D. n.2450 del 30.10.2017) in data 23.11.2017 con parere n. 7/2017 per l'importo complessivo di €. 73.500 di cui €. 48.082,44 per lavori ed €. 25.417,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ il progetto redatto nell'anno 2017, con vigenza del Prezzario Regionale per le OO.PP. dell'anno 2013, in conformità del comma 4) art 10 L.R. 11/2011 il progetto è stato aggiornato al nuovo

Prezzario per le OO.PP. del 2019, si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi, il quadro economico, capitolato di Appalto e P.S.C. ;

- ✓ con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta n. 209 del 27.06.2019 è stato approvato per l'importo di €. 73.614,72 di cui €. 47.008,85 per lavori ed €26.605,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da seguente quadro economico:

<b>A) Lavori</b>		
A.1) Lavori a base d'asta		€ 44.385,51
A.2) a sommare Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.623,34
Sommano i lavori		<b>€ 47.008,85</b>
N.B.) Costo della manodopera art. 23 comma 16 D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. € 16.159,97		
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1) IVA sui lavori 22%	€ 10.341,95	
B.2) Competenze tecniche esterne (Progettazione esecutiva, D.L,	€ 11.007,19	
B.3) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs 50/2016 2,0% sui lavori	€ 940,18	
B.4) Indagini preventive sulle strutture (compreso IVA 22%)	€ 579,50	
B.5) Analisi di caratterizzazione dei rifiuti (compreso IVA 22%)	€ 366,00	
B.6) Oneri conferimento a discarica (iva compresa)	€ 1.073,60	
B.7) Imprevisti (< 5%)	€ 2.297,46	
Totale somme a disposizione		<b>€ 26.605,87</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 73.614,72</b>
A detrarre somme impegnate per Competenze Tecniche con D.D. 1006/2016		-€. 8.114,72
<b>RESTANO</b>		<b>€. 65.500,00</b>

- ✓ con deliberazione n.209/2019 è stata altresì prenotato l'importo di €65.500,00 alla risorsa 01.11.2.02.01.09.002 (ex cap.12650) imp. 850/2019 ed impegnato con Determina del Dirigente n.1756 del 12.08.2019;
- ✓ a seguito di procedura negoziata espletata in modalità telematica e giusta Determina del Dirigente n.354 del 11.02.2020 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Patriarca Group s.r.l. con sede legale a Comiso (RG) per l'importo di € 32.991,75 al netto del ribasso del 25,67% sull'importo a base d'asta di €. 44.385,51 oltre €. 2.623,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per il complessivo importo di €. 35.615,09;
- ✓ le parti in data 18 marzo 2020 hanno sottoscritto digitalmente il contratto registrato al n. 10 del registro delle scritture private della Direzione C.U.C.- Provveditorato;

Considerato che durante la fase di esecuzione dei lavori la Direzione lavori ha emesso tre (3) ordini di servizio per:

- effettuazione di sondaggi sulle fondazioni al fine di verificare la consistenza dei plinti;
- l'utilizzo di porte interne con larghezza dei telai maggiorati;
- la sostituzione di botole dei pozzetti e il ridisegno del prospetto per essere simile alla parte esistente del condominio.

Inoltre si sono avuti degli aggiustamenti contabili nelle quantità e la introduzione nuovi prezzi non contemplati nel contratto originario, nonché per maggiori oneri per la sicurezza dovuti alla emergenza COVID.

Pertanto, il Direttore dei Lavori, ing. Giambattista Siciliano, ha redatto una perizia di variante in corso d'opera, trasmessa la R.U.P. in data 27.08.2020, giusto prot. gen. 34509, composta dai

seguenti elaborati:

- Relazione
- Computo metrico
- Elenco nuovi prezzi,
- Quadro comparativo
- Calcolo competenze tecniche
- Quadro economico
- Aggiornamento del PSC e stima dei costi di sicurezza
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi.
- Elaborato grafico

E con il seguente quadro economico:

<b>A) Lavori</b>		
A.1) Lavori al netto del ribasso base d'asta		€ 33.288,74
A.2) a sommare Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.105,65
Sommano i lavori		<b>€ 37.394,39</b>

Rimborso spese anticipata dall'impresa per caratterizzazione dei rifiuti ed accesso alla discarica € 630,74

**Sommano € 38.025,13**

<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1) IVA sui lavori 10%	€ 3.739,44	
B.2) Competenze tecniche esterne comprensive di Inarcassa 4% ed IVA	€ 16.242,99	
Rimborso anticipazione del professionista per indagini preventive strutture	€ 579,50	
sommano	€ 16.822,49	
B.3) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs 50/2016 2,0% sui lavori	€ 977,81	
B.4) Indagini preventive sulle strutture (compreso IVA 22%)		
B.5) Analisi di caratterizzazione dei rifiuti (compreso IVA 22%)		
B.6) Oneri conferimento a discarica (iva compresa)		
B.7) Imprevisti (< 5%)		
Totale somme a disposizione		<b>€ 21.539,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 59.564,87</b>

A detrarre somme impegnate per Competenze Tecniche con D.D. 1006 del 15.04.2016 € 8.114,72  
RESTANO € 51.450,15

VISTO il verbale di verifica, redatto in data 15.09.2020 dal R.U.P. arch. Salvatore Sallemi, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, da cui si evince che la perizia di variante in corso d'opera viene verificata positivamente e pertanto, viene dallo stesso autorizzata per l'importo complessivo di €50.464,87 di cui €37.394,39 per lavori ed €21.539,74 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Dato atto che per l'impresa esecutrice dei lavori, Patriarca Costruzioni s.r.l., vi è un maggior importo contrattuale pari ad €1.779,30 oltre IVA al 10% e oltre €630,74 da rimborsare all'impresa per spese anticipate per conto dell'Amministrazione.

Dato atto che le competenze tecniche a favore del professionista incaricato comportano un aumento omnicomprensivo di €5.815,30 e oltre € 579,50 da rimborsare al professionista per spese anticipate per conto dell'Amministrazione.

DATO ATTO che i maggiori importi contrattuali trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e impegnate con Determina del Dirigente n.1756 del 12.08.2019 alla risorsa 01.11.2.02.01.09.002 (ex cap.12650) imp. 850/2019;

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa la perizia di variante in corso d'opera.

Tutto ciò premesso,

### P R O P O N E

1. Approvare la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttori dei Lavori, ing. Giambattista Siciliano relativa a "Demolizione di porzione di fabbricato abusivo in via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile" è già approvata in linea tecnica dal R.U.P., arch. S. Sallemi in data 15.09.2020, per l'importo complessivo di €50.564,87 di cui €37.394,394 per lavori ivi compresi gli oneri di sicurezza per €4.105,65 ed €21.539,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da seguente quadro economico:

<b>A) Lavori</b>		
A.1) Lavori al netto del ribasso base d'asta		€ 33.288,74
A.2) a sommare Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.105,65
Sommano i lavori		<b>€ 37.394,39</b>
Rimborso spese anticipata dall'impresa per caratterizzazione dei rifiuti ed accesso alla discarica		€. 630,74
<b>Sommano</b>		<b>€. 38.025,13</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1) IVA sui lavori 10%	€ 3.739,44	
B.2) Competenze tecniche esterne comprensive di Inarcassa 4% ed IVA	€ 16.242,99	
Rimborso anticipazione del professionista per indagini preventive strutture	€ 579,50	
sommano	€ 16.822,49	
B.3) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs 50/2016 2,0% sui lavori	€ 977,81	
B.4) Indagini preventive sulle strutture (compreso IVA 22%)		
B.5) Analisi di caratterizzazione dei rifiuti (compreso IVA 22%)		
B.6) Oneri conferimento a discarica (iva compresa)		
B.7) Imprevisti (< 5%)		
Totale somme a disposizione		<b>€ 21.539,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 59.564,87</b>

e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Computo metrico
- Elenco nuovi prezzi,
- Quadro comparativo
- Calcolo competenze tecniche
- Quadro economico
- Aggiornamento del PSC e stima dei costi di sicurezza
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi.
- Elaborato grafico

3. Dare atto che vi è un maggior importo contrattuale pari ad €1.779,30, importo in aumento che non supera il valore del 15% del valore del contratto iniziale.

4. Rimborsare altresì alla ditta Patriarca Costruzioni s.r.l l'importo di €630,74 per spese anticipate per conto dell'Amministrazione.

5. Dato atto che le competenze tecniche a favore del professionista incaricato comportano un aumento onnicomprensivo di €5.815,30 e oltre € 579,50 da rimborsare al professionista per spese anticipate per conto dell'Amministrazione.

6. Dare atto che i maggiori importi contrattuali trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e impegnate con Determina del Dirigente n.1756 del 12.08.2019 alla risorsa 01.11.2.02.01.09.002 (ex cap.12650) imp. 850/2019.

7. Dare atto che successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.

8. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di consentire l'ultimazione dei lavori nei tempi contrattuali previsti.

L'Istruttore Amm.vo  
f.to Lucia Panasia

Il Dirigente  
f.to arch. Marcello Dimartino

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.\_3\_\_ (tre)

assenti n.\_/\_\_\_ (/\_\_\_)

votanti n.\_3\_\_ (tre)

voti favorevoli n.\_3\_\_ (tre)

voti contrari n.\_/\_\_\_ (/\_\_\_)

astenuti n.\_/\_\_\_ (/\_\_\_)

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.\_3\_\_ (tre)

assenti n.\_/\_\_\_ (/\_\_\_)

votanti n.\_3\_\_ (tre)

voti favorevoli n.\_3\_\_ (tre)

voti contrari n.\_/\_\_\_ (/\_\_\_)

astenuti n.\_/\_\_\_ (/\_\_\_)

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.09.2020 al 13.10.2020 registrata al  
n. .... Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.09.2020 al 13.10.2020  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... ..... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**