



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 227

Seduta del 08.09.2020

OGGETTO: Approvazione partecipazione all'Avviso pubblico PO FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 9 - Azione 9.3.1. e approvazione in linea amministrativa del progetto definitivo per la *“Funzionalizzazione con destinazione a ludoteca e centro sociale di un edificio comunale con annesso giardino in centro storico tra le vie S. Martino n.42 e via Bari nn.113/115”* – CUP D56E20000010006

In data otto settembre duemilaventi alle ore 13,15 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	Presente presso la sede Comunale

Tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 03.09.2020

Il Dirigente

f.to

Arch. M. Dimartino

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 2.698.068,81 è imputata al CAP. 11680/50 (USCITA)
€. 2.698.068,81 CAP. 2960/30 (ENTRATA)

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 03.09.2020

Il Dirigente
f.to BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
C.U.C. - Provveditorato
Il Dirigente

Premesso che:

- il P.O. – FESR 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea in data 14.08.2015 e dalla Giunta regionale, giusta deliberazione n.267 del 10.11.2015, si inserisce nel quadro dell'Agenda Urbana nazionale e delle strategie di sviluppo urbano sostenibile di cui all'Accordo di Partenariato;
- la strategia territoriale del POR si attua essenzialmente tramite l'approccio integrato e, con particolare riferimento alle Aree Urbane ritenute ammissibili, con lo strumento dell'investimento Territoriale Integrato (ITI) ex art.36 del Reg. (UE) 1303/2013 (ITI) mediante la declinazione di Agenda Urbana;
- la pianificazione degli ITI prevede l'attuazione di Agende Urbane su territori comunali singoli o aggregati;
- i Comuni di Gela e Vittoria fanno parte del Sistema Urbano policentrico Sicilia Sud-orientale individuata quale Autorità Urbana (AU) per lo sviluppo di un unico investimento territoriale;

- con Delibera di G.M. n.175 del 19.04.2016 del Comune di Vittoria e con Delibera di G.M. del Comune di Gela n.172 del 02.05.2016 è stata costituita l'aggregazione territoriale per la programmazione di azioni integrate nel programma Operativo Sicilia FESR 2014-2020 il cui accordo organizzativo è stato sottoscritto in data 13.06.2017;
- con delibera di G.M. n. 272 del 14.06.2017 del Comune di Vittoria e delibera di G.M. n.156 del 15.06.2017 del comune di Gela è stato approvato il Piano organizzativo dell'Organismo intermedio – Autorità Urbana della Città di Gela – Vittoria;
- con nota 12493 del 03.07.2017 il Dipartimento della Programmazione della regione Siciliana ha accertato la sussistenza dei requisiti e l'ammissibilità del Comune di Gela quale Autorità Urbana autorizzandola a proporre la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile;
- la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile è stata redatta tenendo conto di un quadro finanziario di €32.627,323 pari al 90% della dotazione finanziaria complessiva dell'Agenda urbana, oltre alla dotazione finanziaria del PO FSE, mentre il restante 10% sarà definito di concerto con il Dipartimento della programmazione della regione Siciliana;
- con D.D.G. n.122 del 09.04.2019 è stato approvato il manuale di selezione delle operazioni a cui bisogna attenersi nella programmazione degli interventi;
- con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.271 del 04.10.2019 è stato approvato l'atto di indirizzo e le azioni riportate nel "Quadro di sintesi degli interventi coerenti alla Strategia di Sviluppo Sostenibile";
- con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.143 del 21.05.2020 è stata approvata la variazione al "Quadro di sintesi degli interventi coerenti alla Strategia di Sviluppo Sostenibile";
- il Dirigente della Direzione CUC – Provveditorato, arch. Marcello Dimartino, come statuito ai punti 3) e 8) della deliberazione n.271 è stato individuato quale soggetto responsabile del controllo e verifica delle fasi attuative del programma del Comune di Vittoria e altresì responsabile delle attività amministrative finalizzate alla definizione progettuale degli interventi individuati in:
 - Obiettivo Tematico 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita,
 - Obiettivo Tematico 5 Cambiamento Climatico, prevenzione e gestione dei rischi;
 - Obiettivo Tematico 9 Inclusione Sociale.

Rilevato che nell'area Tematica 9 Inclusione Sociale – Azione 9.3.1. è stato inserito l'intervento denominato: *Funzionalizzazione con destinazione a ludoteca e centro sociale di un edificio comunale con annesso giardino in centro storico tra le vie S. Martino n.42 e via Bari nn.113/115".*

Vista la Determina n.376 del 24.04.2020 dell'Autorità Urbana "Gela-Vittoria" concernente l'approvazione Avviso relativo all'Agenda Urbana – PO FESR 2014-2020 Azioni integrate per lo sviluppo urbano sostenibile, fra i comuni di Gela e Vittoria. Asse prioritario 9 "Inclusione sociale" Azione 9.3.1.

Visto l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo on line del Comune di Gela e del Comune di Vittoria, avente oggetto: *Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020. Asse prioritario 9 Inclusione Sociale. Azione 9.3.1. Finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio-educative).*

Dato atto che:

- con Determina del Dirigente C.U.C. n° 07 del 13.01.2020 il funzionario dei servizi tecnici, arch. Roberto Cosentino, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. , è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

- con Determina del Dirigente n.1138 del 19.06.2020 e successiva n.1613 del 03.09.2020 sono stati incaricati, ognuno per le proprie competenze, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all'Azione 9.3.1. denominato *Funzionalizzazione con destinazione a ludoteca e centro sociale di un edificio comunale con annesso giardino in centro storico tra le vie S. Martino n.42 e via Bari nn.113/115"*, i progettisti in forza all'Ente arch. G.Salerno, arch. G. Eterno, dott. G. Vaccarino e dott.ssa C. Garofalo;

- a seguito di R.d.O. esperita su MEPA lo Studio di Ingegneria Licciardello progetti Società di Ingegneria s.r.l è stato incaricato del servizio tecnico di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art.26 del D. lgs. n.50/2016, giusto verbale del 20.07.2020.

- con Determina del Dirigente n.1329 del 10.07.2020 la Dott.ssa Lorena Galesi è stata incaricata della redazione del progetto educativo.

Dato atto che in data 03.09.2020, ai sensi dell'art. 26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., lo Studio di Ingegneria Licciardello Progetti Società di Ingegneria s.r.l, ha proceduto alla verifica al progetto con esito positivo.

Visto il verbale di validazione del 03.09.2020, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dal R.U.P. arch. Roberto Cosentino, che ha proceduto in contraddittorio con i progettisti al controllo dell'identità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva e di validazione in linea tecnica.

Visto il parere tecnico del 03.09.2020, reso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/ 2011 e ss.mm.ii.) per il progetto definitivo di *"Funzionalizzazione con destinazione a ludoteca e centro sociale di un edificio comunale con annesso giardino in centro storico tra le vie S. Martino n.42 e via Bari nn.113/115"*, dell'importo complessivo di € 2.698.068,81 di cui €1.931.189,56 per i lavori compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€51.854,93) ed € 766.879,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che l'importo complessivo del progetto definitivo di €2.698.068,81 è meglio distinto nel seguente quadro economico:

	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE		1.931.189,56
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	51.854,93	
A2) - Lavori a base d'asta	1.879.334,63	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50//2016 e ss.mm.ii. (1,9% di A)	36.692,60	
B2) Competenze tecniche esterne per Progetto Esecutivo comp. Cassa 4% ed Iva 22%	97.681,69	
B3) Competenze tecniche esterne per Coordinatore Sicurezza Esecuzione comp. Cassa 4% ed Iva 22%	62.128,44	
B4) Comp. tecniche esterne per Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo comp. Cassa 4% ed Iva 22%	49.253,51	
B5) – Comp. tecniche esterne per Indagini Geognostiche e Geologo comp. Cassa 4% ed Iva 22%	23.057,32	
B6) - Imprevisti <10% su A1 ed arrotondamenti	136.846,73	
B7) Indagini, Prove di Laboratorio e Verifiche tecniche (compreso IVA)	10.000,00	
B8) Oneri di conferimento in discarica	40.000,00	
B9) Spese componenti Commissione Gara	10.000,00	
B10) I.V.A. 10% sui lavori	193.118,96	
B11) spese per la pubblicità di gara	2.500,00	
B12) Contributo A.N.A.C.	600,00	
B13) Incremento del patrimonio culturale – libri, CD, DVD	5.000,00	
B14) Acquisizione di arredi, attrezzature, macchinari e strumentazione tecnica funzionali al progetto (Allegato)	100.000,00	
Totale somme a disposizione	766.879,25	766.879,25
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		2.698.068,81

Dato atto che l'intervento progettuale ha come obiettivo la realizzazione di un "Centro polifunzionale di promozione dell'infanzia e dell'adolescenza" dotato di sale interne ed esterne comprensive di un giardino ove realizzare attività di ricerca, recupero, potenziamento, orientamento, con laboratori adibiti ad attività ludiche, artistico/manipolative/ espressive, musicali, psicomotorie, motorie /sportive e di benessere, di convivenza civile e cittadinanza attiva , con arredi ,servizi e strumenti adeguati alle esigenze dei minori (uffici, laboratori, spogliatoi, servizi igienici,n.2 w.c. per disabili, cabina accoglienza, sala di attesa, sale ad uso collettivo ,ambulatorio arti e mestieri ecc. in conformità a quanto previsto al DPRS 29/06/1988.

Di seguito sinteticamente si elencano gli interventi da effettuare:

- Riduzione dei consumi energetici attraverso la realizzazione di un impianto termico con caldaia a condensazione alimentata a gas metano rendimento 94%;
- Realizzazione di pavimentazione radiante caldo freddo per il miglioramento del comfort interno;
- Realizzazione di cappotto termico esterno;
- Realizzazione e posa in opera di infissi a taglio termico e vetro camera con sistema di oscuramento integrato;
- Realizzazione di sistema di ventilazione e recupero di calore integrato negli infissi esterni di porte e finestre per un miglioramento del confort igrometrico interno;
- Realizzazione delle coperture piane calpestabili secondo le norme vigenti: (massetto delle pendenze, barriera al vapore, isolante termico, impermeabilizzazione, barriera drenante, massetto armato con rete in fibra di vetro e posa della pavimentazione);
- Realizzazione secondo normativa vigente di tetti a falde con travi lamellari (orditura primaria, secondaria, tavolato, coibentazione, impermeabilizzazione e strato finale di protezione con coppo fotovoltaico);
- Riduzione dei consumi energetici (elettricità di rete) attraverso l'installazione corpi illuminanti a LED in interno e impianto di rilevamento delle presenze per lo spegnimento automatico delle luci associato ad un impianto a fotocellule per la modulazione della luce naturale/artificiale;
- Realizzazione di impianto fotovoltaico completamente integrato in copertura (coppi fotovoltaici);
- Realizzazione di pannelli solari per la produzione d'acqua calda sanitaria e acqua calda da integrare nel sistema di riscaldamento;
- Impianto e raccolta delle acque meteorologiche per un consumo razionale dell'acqua per gli usi non potabili (servizi igienici e irrigazione del verde).

Constatato che l'intervento di *"Funzionalizzazione con destinazione a ludoteca e centro sociale di un edificio comunale con annesso giardino in centro storico tra le vie S. Martino n.42 e via Bari nn.113/115"* è inserito nell'elenco del Piano Triennale delle OO. PP. 2020-2022, approvato con deliberazione n.377 del 19/12/2019 e modificato e integrato con deliberazione n.150 del 28/05.2020.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;

Per quanto sopra premesso

PROPONE

1. Approvare la partecipazione all'Avviso pubblico denominato: Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020. Asse prioritario 9 Inclusion sociale. Azione 9.3.1. *Finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio-educative..*

2. Approvare, in linea amministrativa, il progetto definitivo di *"Funzionalizzazione con destinazione a ludoteca e centro sociale di un edificio comunale con annesso giardino in centro storico tra le vie S. Martino n.42 e via Bari nn.113/115"* dell'importo di €2.700.000,00 secondo la seguente previsione di spesa:

	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE		1.931.189,56
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	51.854,93	
A2) - Lavori a base d'asta	1.879.334,63	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50//2016 e ss.mm.ii. (1,9% di A)	36.692,60	
B2) Competenze tecniche esterne per Progetto Esecutivo comp. Cassa 4% ed Iva 22%	97.681,69	
B3) Competenze tecniche esterne per Coordinatore Sicurezza Esecuzione comp. Cassa 4% ed Iva 22%	62.128,44	
B4) Comp. tecniche esterne per Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo comp. Cassa 4% ed Iva 22%	49.253,51	
B5) – Comp. tecniche esterne per Indagini Geognostiche e Geologo comp. Cassa 4% ed Iva 22%	23.057,32	
B6) - Imprevisti <10% su A1 ed arrotondamenti	136.846,73	
B7) Indagini, Prove di Laboratorio e Verifiche tecniche (compreso IVA)	10.000,00	
B8) Oneri di conferimento in discarica	40.000,00	
B9) Spese componenti Commissione Gara	10.000,00	
B10) I.V.A. 10% sui lavori	193.118,96	
B11) spese per la pubblicità di gara	2.500,00	
B12) Contributo A.N.A.C.	600,00	
B13) Incremento del patrimonio culturale – libri, CD, DVD	5.000,00	
B14) Acquisizione di arredi, attrezzature, macchinari e strumentazione tecnica funzionali al progetto (Allegato)	100.000,00	
Totale somme a disposizione	766.879,25	766.879,25
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		2.698.068,81

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

A - Relazioni

- A1- Relazione Generale
- A2 - Relazione Tecnica
- A3- Relazione Specialistica Restauro e Miglioramento Simico
- A4 - Relazione Specialistica Impianto Elettrico
- A5 - Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico
- A6 - Relazione Tecnica Specialistica Riscaldamento
- A7 - Relazione Specialistica Idrico Sanitario E Termico
- A8 - Dichiarazione Antincendio

B - Elaborati grafici

- B1 - Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- B2 - Tav. 2 stato di fatto – Pianta Piano Terra
- B3 - Tav. 3 stato di fatto – Pianta delle Coperture
- B4 - Tav. 4 stato di fatto – Conteggio plano volumetrico
- B5 - Tav. 5 stato di fatto – Prospetti e Sezioni
- B6 - Tav. 1P Pianta Piano Terra quota 0.00 via Bari
- B7 - Tav. 2P Pianta Piano Terra quota 3.10 via San Martino
- B8 - Tav. 3P Pianta Piano Terra via San Martino
- B9 - Tav. 4P Pianta delle Coperture

B 10 - Tav. 5P Prospetti e sezioni
B 11 - Tav. 6P Conteggi piano volumetrici
B12 - Tav. 7P Conteggi piano volumetrici
B13 - Tav. 8P Conteggi piano volumetrici

Allegati

C - Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase progettuale
D - Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici del progetto
E - Computo Metrico
F - Elenco Prezzi
G - Arredi - Elenco Prezzi Computo E Capitolato
H - Distinta Competenze Tecniche
I - Quadro Economico

3. Dare atto che il progetto contiene i requisiti di ammissibilità richiesti dall'avviso pubblico.
4. Autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere digitalmente la domanda di partecipazione di cui all'Avviso 9.3.1 e tutta la documentazione allegata alla stessa.
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente, in quanto il bando prevede il finanziamento di tutta l'opera, qualora ammessa.
6. Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione C.U.C.- Provveditorato.
7. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione al fine di consentire la partecipazione all'Avviso pubblico.

L'istruttore amm.vo
F.TO Lucia Panasia

Il Dirigente
F.TO arch. Marcello Dimartino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:
presenti n. 3 (TRE)
assenti n. / (/)
votanti n. 3 (TRE)
voti favorevoli n. 3 (TRE)
voti contrari n. / (/)
astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dall'11.09.2020 al 25.09.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

.....

.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dall'11.09.2020 al 25.09.2020 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE