



RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA E PARERE

Oggetto: Realizzazione di 10 impianti fotovoltaici A TERRA, da 19,80 KWp./cadauno e 3 da 99,00 KWp./cadauno, con potenza nominale complessiva pari a 495,00 KWp., (inferiore a 1000 KWp.), in Ampliamento di quello esistente di 495,00 KWp., soggetto a P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata), ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011, dell'art. 6, 7 e 20 del P.E.A.R.S. (Piano Energetico Ambientale Regione Siciliana) n° 1 del 03/02/2009, del D.P.R.S. n. 48 del 18/07/2012 e della D.G.M. n° 379 del 03/07/2013.

Ditta richiedente: Baglieri Matteo, nato a Vittoria (RG) il 08/03/1971 e residente in Comiso (RG), in Via Tolomeo n. 24, in qualità di legale rappresentante della Società **ENERGIAINRETE S.P.A.** con sede legale a Comiso (RG), in Via G. Girlando n. 5/B, P.I. 01549410882.

A) PREVISIONI PROGETTUALI

Il progetto prevede la realizzazione di 10 Impianti Fotovoltaici del tipo NON INTEGRATO, da 19,80 KWp./cadauno e 3 da 99,00 KWp./cadauno, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale complessiva pari a 495,00 KWp. (inferiore a 1000 KWp.), in Ampliamento di quello esistente di 495,00 KWp., ubicati in C.da Fossa di Lupo, da collocare A TERRA nell'ambito del PRG del Comune di VITTORIA, in z.t.o. "E", iscritta al catasto Terreni, al Foglio 22, Particelle n. 597 e 598 estesa complessivamente mq. 16.440,00.

B) ELABORATI E DOCUMENTI ALLEGATI

- > E' allegato il progetto delle opere da realizzare, che CONTIENE tutti gli elementi necessari per valutare la conformità urbanistica, è indicata la distanza dei locali tecnologici da realizzare rispetto ai confini ed ai fabbricati esistenti;
- > E' ALLEGATA la relazione di compatibilità di cui all'art. 20 del PEARS che analizza e certifica la "compatibilità con la valorizzazione delle produzioni agroalimentari locali e la tutela della biodiversità e del patrimonio culturale e del paesaggio rurale."

C) OSSERVAZIONI NEL MERITO DEI CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE IN RELAZIONE ALLE NORME URBANISTICHE:

L'intervento ricade in area con destinazione urbanistica a z.t.o. "E", cioè all'interno di zona ritenuta urbanisticamente ammissibile ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del Dlgs. 387/2003, a meno della compatibilità di cui al successivo punto D);

Nel merito della rispondenza alle norme urbanistiche generali ed a quelle di attuazione del vigente PRG si osserva quanto segue:

- con deliberazione della G.M. N. 248 del 13/04/2010 furono approvati "DIRETTIVE E CRITERI D'INDIRIZZO PER L'ESAME DEI PROGETTI DI IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI";
- con nota Prot./Urb. n. 630 del 06/02/2020, la ditta ha comunicato piena disponibilità a stipulare, in qualsiasi momento, la Convenzione per le opere di compensazione che saranno individuate dall'A.C. e successivamente notificate alla ditta;
- il ministero dello sviluppo economico ha emanato, con decreto **10 settembre 2010** (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le "**Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili**";
- la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P. Reg. 18/07/2012, n. 48. (GURS 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);
- L'allegato 2 alla lettera h) al decreto definisce l'entità massima delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto;
- per la definizione del valore compensativi deve essere usato il criterio generale da applicare a tutti i casi simili e alle nuove richieste, secondo quanto dettato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 03/07/2013 che stabilisce le "*Direttive e Criteri per l'Esame dei progetti di Impianti di produzione di energia da Fonti Rinnovabili – Adeguamento ad intervenute nuove normative*";
- l'U.O – Ufficio Energia – Direzione Territorio e Patrimonio, nella Conferenza dei Servizi interna del 13/02/2020 con Verbale n. 11 ha preso atto della fattibilità dell'impianto fotovoltaico in oggetto alle seguenti condizioni:

*“ Visti gli allegati al progetto presentato, visto l'art. 6 del D.Lgs. N. 28/2011, visto lo strumento urbanistico vigente di questo Comune, visto l'art. 22 della L.R. 71/78, visto il D.P.R.S. n. 48/2012, visto il P.E.A.R.S. n. 13/2009, ritenuto che la documentazione sia conforme a quanto previsto dalla norma in riferimento, **si prende atto** di quanto presentato dalla ditta, senza avere nulla da osservare per quanto attiene le competenze di questa Direzione, a Condizione che prima dell'inizio dei lavori la ditta stipuli la Convenzione col Comune di Vittoria, circa le opere compensative scaturenti dall'applicazione della D.G.C. n. 379 del 03.07.2013, fatto salvo il rispetto di tutte le altre norme riguardanti la materia, nonché l'acquisizione di eventuali pareri, autorizzazioni e quant'altro, previsti dalla normativa in materia, a carico e cura della ditta e/o del professionista che ha asseverato le opere da realizzare ed alle condizioni riportate nel parere della Direzione Polizia Municipale – Ufficio Viabilità del 02/05/2016 Prot.n. 4172/PM, limitatamente al varco di accesso e a condizioni che a fine esercizio la ditta Energiainrete S.p.a. rimetta in pristino lo stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto di che trattasi, con lo smaltimento dei rifiuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente”.*

D) OSSERVAZIONI NEL MERITO DEI CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE IN RELAZIONE ALLE COMPATIBILITA' PREVISTE DALL'ART. 20 DEL PEARS

La relazione presentata dai tecnici è conforme al modello approvato dal Comune contenente gli indirizzi per la realizzazione degli impianti di che trattasi, e' a firma di professionisti abilitati aventi le specifiche competenze nelle materie trattate dalla relazione, affronta i temi relativi alle componenti previste dalla norma. A conclusione della relazione i professionisti redattori certificano la compatibilità richiesta dalla norma. NEL MERITO DEI SUOI CONTENUTI QUESTO UFFICIO NON HA NULLA DA OSSERVARE E NE PRENDE ATTO;

E) CALCOLO DELLE MISURE DI COMPENSAZIONE BASE A FAVORE DEL COMUNE DI VITTORIA, PREVISTE DALL'ART. 7 DEL P.E.A.R.S., IN CONFORMITA' ALLA D.G.M. N° 379 DEL 03/07/2013:

Con la potenza nominale prevista in progetto e le caratteristiche dell'impianto il valore delle opere di compensazione, calcolate con i criteri adottati dal Comune con la deliberazione n. 379/2013 viene calcolato come segue:

CALCOLO DEL VALORE DI COMPENSAZIONE					
potenza di picco	x1		=	495,00	kWp
rendimento unitario annuo, comprensivo delle perdite di traformazione	x2		=	1.450,00	kWh/kWp/anno
Produzione annua	x3	=x1*x2	=	717.750,00	kWh
Ricavo unitario per la vendita dell'energia	x4		=	0,077000	€/kWh
Ricavo annuo	x5	=x3*x4	=	€ 55.266,75	€/anno
<u>% di applicazione misure compensative (vedi calcolo allegato)</u>	x6		=	3,00%	sul ricavo
Importo annuo misure compensative	x7	=x5*x6	=	€ 1.658,00	€/anno
N. di anni di produzione	x8		=	20	anni
Importo compensazione totale nel periodo	x9	=x7*x8	=	€ 33.160,00	Euro
Tasso di attualizzazione	x10		=	3,00%	
<u>Importo compensazione attualizzato allo 0,03 annuo, per anni 20 (vedi calcolo allegato)</u>	x11		=	€ 25.406,86	Euro
Prova di calcolo nell'intero periodo					
Ricavo nel periodo	x12	x5*x8		€ 1.105.335,00	
Compensazione nel periodo	x13	x6*x12		€ 33.160,05	
Compensazione attualizzata				€ 25.406,86	
Percentuale (inferiore al 3%)	x14	x13/x12		3,00%	
Il sistema di calcolo non tiene conto della riduzione del rendimento e dell'aumento del valore dell'energia, negli anni che si fanno compensare.					

ATTUALIZZAZIONE DEGLI IMPORTI DI COMPENSAZIONE			
anno	Compensaz. Annu non attualizz.	Tasso di attualizzazione	Progressiva importo attualizzato (VAN)
1	€ 1.658,00	3,00%	€ 1.658,00
2	€ 1.658,00	3,00%	€ 3.267,71
3	€ 1.658,00	3,00%	€ 4.830,53
4	€ 1.658,00	3,00%	€ 6.347,84
5	€ 1.658,00	3,00%	€ 7.820,95
6	€ 1.658,00	3,00%	€ 9.251,15
7	€ 1.658,00	3,00%	€ 10.639,70
8	€ 1.658,00	3,00%	€ 11.987,81
9	€ 1.658,00	3,00%	€ 13.296,65
10	€ 1.658,00	3,00%	€ 14.567,37
11	€ 1.658,00	3,00%	€ 15.801,08
12	€ 1.658,00	3,00%	€ 16.998,85
13	€ 1.658,00	3,00%	€ 18.161,74
14	€ 1.658,00	3,00%	€ 19.290,76
15	€ 1.658,00	3,00%	€ 20.386,89
16	€ 1.658,00	3,00%	€ 21.451,10
17	€ 1.658,00	3,00%	€ 22.484,31
18	€ 1.658,00	3,00%	€ 23.487,42
19	€ 1.658,00	3,00%	€ 24.461,32
20	€ 1.658,00	3,00%	€ 25.406,86
TOT	€ 33.160,00		
anno	Compensaz. Annu non attualizz.	Tasso di attualizzazione	Progressiva importo attualizzato (VAN)

CALCOLO DELL'IMPORTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTUALIZZATO

Importo Misura di Compensazione	Anni	Capitale annuo 1%	Importo Attualizzato	Tasso di sconto
€ 25.406,86				
	1	€ 254,07	€ 235,25	8%
	2	€ 254,07	€ 217,82	8%
	3	€ 254,07	€ 201,69	8%
	4	€ 254,07	€ 186,75	8%
	5	€ 254,07	€ 172,91	8%
	6	€ 254,07	€ 160,11	8%
	7	€ 254,07	€ 148,25	8%
	8	€ 254,07	€ 137,27	8%
	9	€ 254,07	€ 127,10	8%
	10	€ 254,07	€ 117,68	8%
	11	€ 254,07	€ 108,97	8%
	12	€ 254,07	€ 100,89	8%
	13	€ 254,07	€ 93,42	8%
	14	€ 254,07	€ 86,50	8%
	15	€ 254,07	€ 80,09	8%
	16	€ 254,07	€ 74,16	8%
	17	€ 254,07	€ 68,67	8%
	18	€ 254,07	€ 63,58	8%
	19	€ 254,07	€ 58,87	8%
	20	€ 254,07	€ 54,51	8%
Valore Totale Attualizzato			€ 2.494,48	

F-PARERE CONCLUSIVO

Per quanto sopra relazionato questo ufficio, fatti salvi vincoli ed obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti di terzi,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- Stipuli Convenzione col Comune di Vittoria per le opere di compensazione, da realizzare a favore dello stesso, per l'importo totale pari ad **€ 27.901,34**;
- Produca Polizza Fideiussoria, a garanzia dell'esatta esecuzione delle opere di compensazione sopra citate, per l'importo totale pari ad **€ 35.523,39**;

Vittoria lì, 13 febbraio 2020

Il Tecnico dell'Uff. Energia
f.to Geom. Raffaele Rimmaudo

D'ordine del Dirigente Arch. Marcello Dimartino
f.to Arch. Emanuele Cicciarella