



CITTA' DI VITTORIA  
Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

**Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria**  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 147

Seduta del 28.05.2020

**OGGETTO:** Indizione procedura a evidenza pubblica tramite bando di gara per la “ *Gestione e manutenzione dei pontili galleggianti di proprietà comunale posti all’interno del Porto di Scoglitti.*”

Richiamato l’art. 73 “Semplificazioni in materia di organi collegiali” del DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18. Relativo alle Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale prevede che al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all’articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 relativo alla determinazione dei criteri per la tenuta delle riunioni collegiali in video conferenza.

In data ventotto Maggio duemilaventi alle ore 12,30 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	collegato da sede comunale a mezzo dispositivo informatico

Accertato che tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento provvedendo a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 26.05.2020

Il Dirigente

f.to Arch. M. Dimartino.

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE \_\_\_\_\_ in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.\_\_\_\_\_ è imputata al

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria NON IMPLICA SPESE COME INDICATO NELL'ATTO

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 27.05.2020

Il Dirigente

f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO**

Premesso che

Con D.A. dell'Assessorato Regionale Turismo e Trasporti n. 12 del 23.01.1989, il Comune di Vittoria ha beneficiato di un finanziamento per la realizzazione di pontili galleggianti presso il porto di Scoglitti. La fornitura è stata regolarmente eseguita. ed al fine di non gestire in economia diretta l'attività di ormeggio, la struttura è stata affidata al Club Nautico Scoglitti con contratto di affidamento e gestione dei pontili del 4.10.1996, rep. 276, registrato a Vittoria il 18.10.1996.

Il contratto prevedeva la durata biennale durante tale periodo il Club aveva l'obbligo di riconsegnare alla scadenza i pontili in normale stato d'uso, la manutenzione degli stessi, le utenze ed incassare l'affitto dei posti barca a compensazione degli oneri di gestione.

Il Comune di Vittoria ha chiesto ed ottenuto la Concessione Demaniale Marittima n. 95 del 12.07.1999 relativa a mq. 4442 di specchio d'acqua.

Scaduto il contratto rep 276/89 in data 4.10.1998, l'affidamento si è protratto tacitamente, e durante tale periodo l'associazione ha provveduto alla manutenzione dei pontili e ricavando i corrispettivi dei posti barca; il Comune di Vittoria ha corrisposto regolarmente i canoni della Concessione Marittima direttamente all'erario.

Con deliberazione di G.M. 537 del 27/09/2011 è stata deliberata l'affidamento della gestione dei pontili ad asta pubblica; questa Direzione ha espletato la gara il 12.04.2012 ed aggiudicata provvisoriamente

.

all'Associazione Sportiva Dilettantistica Club Nautico Scoglitti" disponendo l'aggiudicazione definitiva dopo l'appianamento dei debiti pregressi verso il Comune di Vittoria.

Con atto di transazione del 4/9/2013 n.24, preliminarmente approvato dalla G.M. il 01.08.2013 n.430, è stata concordata un conguaglio tra i canoni demaniali pagati dal Comune di Vittoria, e gli oneri sostenuti per manutenzione straordinaria dei pontili e riconosciuti da questa Direzione.

Con Determinazione del Dirigente n. 1991 del 10.09.2013, è stato affidato in via definitiva alla ASD Club Nautico Scoglitti per anni due, alle condizioni del Bando di gara, al Capitolato di Oneri e Schema di Convenzione e versamento al Comune della somma annuale di €. 10.850 relativi ad €. 5.800 per noleggio ed €. 5.050 per canone demaniale soggetto all'adeguamento tariffario dell'Amministrazione Regionale. Dopo l'aggiudicazione, la gestione si è protratta tacitamente sino alla data odierna.

Considerato che è necessario procedere alla regolarizzazione della gestione dei pontili

Che all'interno del Porto di Scoglitti operano altri 4 operatori economici con propri pontili galleggianti

Che l'attività della pubblica amministrazione opera attraverso principi economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e di trasparenza, assicurando la libera concorrenza, pertanto si è redatto un apposito progetto che prevede l'affidamento della gestione tramite bando ad evidenza pubblica con offerte in rialzo, esteso ad operatori economici e Associazioni sportive

Il progetto di gestione composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica economica
- Capitolato d'oneri
- Schema di contratto

Il progetto sommariamente prevede:

La gestione e manutenzione dei pontili consegnandoli a nuovo gestore alle condizioni di manutenzione esistenti, per la durata di anni 6 dietro un canone annuale di €. 2.100 da corrispondere all'Amministrazione Comunale, oltre al canone annuale da corrispondere all'Assessorato Territorio e Ambiente, che per l'anno in corso è di €. 8.812 e soggetto a rivalutazione ISTAT.

La proposta all'Autorità Marittima Regionale dell'affidamento ex art. 45 del Codice di navigazione al nuovo Gestore, in caso di diniego l'Amministrazione si riserva di risolvere il contratto.

La consegna al gestore della struttura allo stato in cui si trova, con l'accollo di tutte le opere e materiali necessari ad assicurare la funzionalità delle struttura in condizioni di sicurezza per il gestore e degli utenti;

La produzione a carico del gestore, di polizza responsabilità civile che renda indenne l'Amministrazione da danni a cose e persone.

Altri oneri a carico del gestore sono dettagliatamente elencati nel Capitolato d'oneri a cui si rinvia.

## **PROPONE**

Approvare la parte narrativa che si intende di seguito richiamata i e trascritta

1. *Approvare il progetto di "Gestione e manutenzione dei pontili galleggianti di proprietà comunale siti nel Porto di Scoglitti"* formato dalla Relazione Tecnica Finanziaria, Capitolato d'oneri e Schema di Contratto;
2. Dare mandato al Dirigente della Direzione proponente di adempiere a quanto necessario per il completamento dell'iter di affidamento;
3. Dare atto il presente atto non implica impegno di spesa a carico del Comune di Vittoria;
4. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione, viste la necessità di procedere all'affidamento per la corrente stagione estiva;

.

IL FUNZIONARIO

f.to Arch. Salvatore .Sallemi

IL DIRIGENTE

f.to arch. Marcello Dimartino

.

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.05.2020 al 12.06.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE  
Vittoria li,  
IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

.....

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.05.2020 al 12.06.2020 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**