



Coll. "A")

CITTÀ DI VITTORIA

Schema Contratto di concessione in comodato gratuito temporaneo al Comando dei Carabinieri di Scoglitti, di locali facenti parte della Delegazione Municipale di Scoglitti siti in Piazza Sorelle Arduino n. 22 p.t.

L'anno duemilaventi, il giorno.....del mese diin Vittoria, Via Cacciatore Delle Alpi n. 432 con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

Il Comandante Pro-Tempore del **Comando dei Carabinieri di Scoglitti** nato a il autorizzato alla stipula del presente atto con Dp. prot. n. del dal Comando

E

l'Arch. Marcello Dimartino nato a Ragusa il 05/09/1965, (C.F. DMRMCL65P05H163H) Dirigente della Direzione "C.U.C. - PROVVEDITORATO", del Comune di Vittoria (C.F. 82000830883 - P.I. 00804320885) che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale ai sensi della L.R. n.48/91, in qualità di conduttore;

PREMESSO

Che con atto della Commissione straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n..... del..... d'immediata esecuzione, per le motivazioni tutte ivi contenute, è stata disposta di concedere al **Comando dei Carabinieri di Scoglitti**, in comodato gratuito i locali di proprietà Comunale siti presso la Delegazione Municipale di Scoglitti, in P.zza Sorelle Arduini n. 22 p.t., per un periodo di anni tre (3).

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. Il Comune di Vittoria che, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito al **Comando dei Carabinieri di Scoglitti**, quale sede, denominato appresso "Comodatario" i locali allocati presso la Delegazione Municipale di Scoglitti in P.zza Sorelle Arduino n. 22 p.t. di proprietà Comunale, censiti nel catasto urbano del Comune di Vittoria nel foglio 193 particella 199 sub.3.

3. La durata del presente comodato gratuito temporaneo è convenuta in anni tre (3), o a conclusione dei lavori di ristrutturazione della caserma, la cui decorrenza è fissata dalla data del presente contratto. Resta, comunque salva la facoltà del comodante di esigere la restituzione del bene, con preavviso di gg.30, qualora sopravvenga un urgente ed imprevedibile bisogno.

4. Il comodatario sarà considerato, ai sensi di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà affidatagli che verrà utilizzata con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso così come determinato, ne può concederla a terzi.

5. Il comodatario si assume l'onere di sostenere tutte le spese occorrenti per l'utilizzo ed il mantenimento del bene, nonché per le spese di gestione, né ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servizi del bene.

6. Il comodatario può, previa autorizzazione scritta da parte del Comune, eseguire tutti quei lavori, di lieve entità, che riterrà opportuno fare nel corso del contratto.

7. Il Comodatario si impegna a sollevare ed esonerare il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante da danni diretti o indiretti che possano derivare da proprio atto doloso o colposo.

8. L'inadempienza ai superiori obblighi comporta la risoluzione del presente comodato.

9. Allo scadere del termine convenuto, qualora non intervengano motivi di diniego da parte del Comune, il Comodatario, previa apposita richiesta, può essere tenuto nella


determinazione del bene previa adozione degli atti di rito. Se, durante il termine convenuto o alla scadenza naturale, il Comodatario non ritiene di servirsi del bene, lo stesso dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato consegnato.

10. L'eventuale recesso sia del Comodante che del Comodatario è atto unilaterale recettizio e dovrà essere comunicato alla controparte unitamente all'eventuale preavviso con R.a.R.

11. Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio speciale nelle rispettive sedi come indicato nella premessa del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Dirigente della Direzione "CUC-PROVVIDETORATO"(Arch. Marcello Dimartino)

Il Comodatario Comandante Pro-Tempore ()