



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 78

Seduta del 06.03.2020

OGGETTO: Lotto n. 31 Zona Artigianale di C/da Marangio, via Giuseppe Caruso n.2. Deliberazione Commissariale n. 62 del 25/02/2020. Modifica ed integrazione .

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di marzo alle ore 13,30, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e s. m.i., così composta:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	<b><i>PRESENTI</i></b>	<b><i>ASSENTI</i></b>
Dott. Filippo Dispenza	x	
<b>Dott.ssa Giovanna Termini</b>	x	
Dott. Gaetano D'Erba		x

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 06.03.2020

Il Dirigente  
f.to Basile

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €..... è imputata al cap.

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 06.03.2020

Il Dirigente  
f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE POLITICHE FINANZIARIE ED ECONOMICHE  
IL DIRIGENTE**

**PREMESSO :**

- **Che** il Comune di Vittoria è dotato di un piano per insediamenti produttivi destinato alle attività artigianali di piccola e media industria;
- **Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 22/05/2014, di modifica della propria precedente n. 165 del 12/07/1995 ha approvato il Regolamento per la gestione delle aree artigianali;

**Visto** che con atto Repertorio n.50448 del 14/01/2003 è stato trasferito da altro assegnatario alla ditta "Euro Disinfestazione di Carpenzano Vincenzo" nato a Vittoria il 07/02/1962 ed ivi residente in via XX Settembre n. 265 il lotto n.31 ricadente nella Zona Artigianale del Comune di Vittoria, C.da Marangio.

**Richiamata** l' Ordinanza del Tribunale di Ragusa dell'08/10/2019 per la Determinazione delle Modalità di Vendita del Tribunale di Ragusa con la quale il Giudice dell'Esecuzione per gli immobili pignorati ( Opificio, uffici,e autorimessa) dispone:

- la vendita del bene pignorato e precisamente Lotto Unico opificio sito in Vittoria C.da Marangio, Area artigianale lotto n.31, via Giuseppe Caruso n.2, censito al NCEU al foglio 65 mappale 908 sub 1, cat.D/7, con quota indivisa di un mezzo di autorimessa censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub 1 ed unità immobiliare destinata ad uffici censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub 1 ed unità immobiliare destinata ad uffici censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub2, per il prezzo di € 274.000,00;

- Delega per le operazioni di vendita la dott.ssa Emanuela Massari nominandola quale custode del bene sopraccitato - "Procedura esecutiva immobiliare n.44/2013 R.G. E.";

**Richiamato** l'Avviso di Vendita dell'01/03/2019 (nono Esperimento) relativa alla vendita senza incanto del lotto n.31 sito in Vittoria C.da Marangio Area Artigianale, via Giuseppe Caruso,2, per il prezzo di € 68.288,00,

**Richiamata** la nota di trasmissione dell'Avvocatura Prot. Gen n.5368/Avv del 22/11/2019 con la quale viene comunicato a questo Settore Sviluppo Economico che il lotto n.31 è stato aggiudicato alla ditta "Virdone Chimica Srls" e che l'aggiudicatario ha versato già il saldo prezzo ma non è stato emesso decreto di trasferimento, in quanto il Giudice necessita acquisire le risultanze del diritto di prelazione esercitato dal Comune di Vittoria;

**Considerato :**

- che il disposto normativo di cui alla Legge Reg.le n.6/2001, art.89, c.4 , per come recepito dall'art.12 del predetto Regolamento, prescrive che: *" I lotti di terreno ricadenti nelle aree per gli insediamenti produttivi comunali possono essere assegnati in proprietà alle imprese beneficiarie fermo restando il diritto di prelazione da parte del comune nei trasferimenti successivi all'assegnazione"*;
- che sulla nota prot. n. 70/S.S.E. del 20/01/2020, predisposta dalla Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche, la Commissione Straordinaria ha disposto la rinuncia al diritto di prelazione;

**Visto** che il G. E. in relazione alla procedura esecutiva di che trattasi con proprio atto dispone che: *"ritenuto che va fissata udienza per le eventuali richieste del comune di Vittoria aventi ad oggetto l'immobile pignorato e già aggiudicato (avvisando fin d'ora il Comune che in mancanza di richiesta si procederà al trasferimento dell'immobile all'aggiudicatario)"*;

**Richiamata** la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 62 del 25/02/2020;

**Richiamato** il vigente Regolamento che disciplina l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con Deliberazione Consiliare n. 33 del 22/05/2014, il quale, tra l'altro, prevede che la cessione degli immobili avvenga a favore di terzi che abbiano i requisiti per insediarsi nell'area artigianale, previa autorizzazione del Comune;

**Ritenuto**, al fine di ottemperare alle disposizioni del Regolamento sopra riportate, integrare e modificare la già citata Deliberazione Commissariale n. 62/2020, nel senso che:

- il trasferimento del lotto n.31 di via Giuseppe Caruso n.2, come meglio indicato sopra, potrà essere autorizzato, fatto salvo il possesso dei requisiti oggettivi in capo alla Ditta aggiudicataria "Virdone Chimica Srls", P. IVA 01695090884, ai sensi dell'art. 1 e art.12 comma 1 del Regolamento Comunale, e dei requisiti soggettivi in capo a tutti i soggetti facenti parte della compagine societaria di che trattasi ai sensi della vigente normativa;

**VISTO** l'ORELL ancora vigente;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale che disciplina l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

**VISTO** il D. Lgs. N. 267/00;

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate *in toto*:

1. Stabilire che il trasferimento del lotto n.31 di via Giuseppe Caruso n.2, come meglio indicato sopra, potrà essere autorizzato, fatto salvo il possesso dei requisiti oggettivi in capo alla Ditta aggiudicataria “Virdone Chimica Srls”, P. IVA 01695090884, ai sensi dell’art. 1 e art.12 comma 1 del Regolamento Comunale e il possesso dei requisiti soggettivi in capo a tutti i soggetti facenti parte della compagine societaria di cui alla superiore Ditta, ai sensi della vigente normativa.
2. Stabilire che la Deliberazione Commissariale n. 62 del 25/02/2020 è modificata ed integrata nel senso e nei limiti di cui al punto 1 del presente provvedimento.
3. Demandare alla competente Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche – Servizio Sviluppo Economico la predisposizione e formalizzazione di tutti i conseguenti atti gestionali, previa la puntuale verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi sopra indicati, la mancanza dei quali costituisce condizione risolutiva e non consente il perfezionamento del trasferimento e del relativo avvio dell’attività.
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa.
5. Dichiarare immediatamente esecutiva la presente Deliberazione ai sensi dell’art.134, comma 4 e ss.mm.ii. del D.lgvo n. 267/00.

Il Responsabile di P.O  
f.to Dott. L. Mallo

Il Dirigente  
f.to Dott. A. Basile

L’Istruttore Amm.vo  
f.to Sig.ra V. Incardona

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (due)

assenti n. 1 (uno)

votanti n. 2 (due)

voti favorevoli n. 2 (due)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~re sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (due)

assenti n. 1 (uno)

votanti n. 2 (due)

voti favorevoli n. 2 (due)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.TO Dott. Filippo Dispenza

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO dott. Valentino Pepe

F.TO **Dott.ssa Termini Giovanna**

~~F.TO Dott. Gaetano D'Erba~~

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.03.2020 al 24.03.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.03.2020 al 24.03.2020 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

**Vittoria, li**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO**

.....  
Per copia conforme per uso amministrativo

**Dalla Residenza Municipale, li.....**

**Il Funzionario Delegato**

.