



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 73

Seduta del 06.03.2020

OGGETTO: Fitto immobile di Via A. De Gasperi, adibito a sede di Laboratorio Scolastico.  
Rinnovo.

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di marzo alle ore 13,30, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e smi. così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott.ssa Giovanna Termini	x	
Dott. Gaetano D'Erba		x

con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 04.03.2020

Il Dirigente

f.to Arch. M. Dimartino

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 17.129,79 è imputata al cap. 2800/10 imp. 382/2020  
€ 22.839,72 cap. 2800/10 imp. 383/2020  
€ 22.839,72 cap. 2800/10 imp. 384/2020

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 05.03.2020

Il Dirigente  
f.to Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**Direzione C.U.C. – Provveditorato  
Il Dirigente**

**PREMESSO:**

CHE questo Ente, già da parecchi anni, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusto contratto sottoscritto dalle parti l'11/03/2014, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n. 685 del 14.03.2014 ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in Via A. De Gasperi di proprietà della Ditta F.Ili Cassarino Giuseppe & Biagio snc di Comiso, adibito a sede di Laboratorio Scolastico, la cui scadenza contrattuale attuale è fissata al 06/03/2020, giusta Deliberazione di G.M. n.114 del 20/02/2014;

CHE con nota R.a.r. prot. gen. n. 51213 del 28/11/2019, è stata informata la ditta proprietaria dell'immobile suddetto, dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo per ulteriori anni sei con decorrenza 06/03/2020, data di scadenza naturale dell'attuale contratto, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

CHE in riscontro a quanto sopra, con nota prot. Gen. n. 5732 del 31/01/2020, la Ditta F.Ili Cassarino Giuseppe & Biagio fa presente di essere pienamente disponibile a rinnovare il contratto di locazione in oggetto;

VISTO che da parte della ditta proprietaria, F.Ili Cassarino Giuseppe & Biagio snc, non è pervenuta alcuna forma di diniego alla continuazione del rapporto locativo e che da parte dell'Ente rimane

.

invariata, come detto, la necessità di continuare il fitto di che trattasi, occorre procedere alla continuazione del rapporto di locazione per anni sei alle stesse condizioni, modalità, mentre il canone mensile, rispetto al precedente contratto, è ridotto del 15%, in osservanza del D.L. n. 66/2014 art. 24 e quindi pari ad € 1.903,31;

VISTO lo schema di contratto, così come predisposto, che si allega alla presente alla voce A) per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 114/2014

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

## **PROPONE**

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 06/03/2020 al 06/03/2026 dei locali siti in via A. De Gasperi adibito a sede di Laboratorio Scolastico, di proprietà della ditta F.lli Cassarino Giuseppe & Biagio snc. con sede legale a Comiso – Corso Vittorio Emanuele n. 336, secondo le modalità e condizioni tutte individuate negli atti precedenti, previa la corresponsione in atto del canone mensile di cui all'attuale contratto di € 1.560,10 , oltre IVA al 22% pari ad € 343,21, per l'importo complessivo di € 1.903,31, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
2. Precisare che il canone mensile come su indicato, annualmente sarà aggiornato, come previsto dall'art. 32 della L. 392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dalla L. n. 118/85 art. 1 comma 9 sexies.
3. Prenotare nel cap. 2800/10 cod. U.04.01/1.03.02.07.001, per il periodo di anni sei, giusto art. 27 della L. n. 392/78, negli appositi capitoli di bilancio pluriennale 2020/2022 la somma necessaria al pagamento del canone per il fitto di che trattasi così come segue:
  - anno 2020, per il periodo dal 06/03/2020 al 31/12/2020 - € 17.129,79
  - anno 2021 - € 22.839,72
  - anno 2022 - € 22.839,72per gli anni successivi dal 2023 al 2026 e comunque fino all'effettiva durata del contratto 06/03/2026, sarà prenotata negli appositi capitoli di bilancio pluriennale, la somma occorrente per il pagamento di detto fitto.
4. Fissare questa ulteriore scadenza al 06/03/2026 sulla base del combinato disposto di cui gli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78.
5. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.

6. Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione ai fini della continuità del rapporto di locazione.
7. Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, il cui schema si allega alla presente come su citato, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
8. Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti consequenziali.

**L'Istruttore Dirett. Amm.vo**

sig.ra F. Regina

**Il Dirigente**

arch. M. Dimartino

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (due )

assenti n. 1 (uno)

votanti n. 2 (due)

voti favorevoli n. 2 (due)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (due )

assenti n. 1 (uno)

votanti n. 2 (due)

voti favorevoli n. 2 (due)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.TO Dott. Filippo Dispenza .....

f.to

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Valentino Pepe

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini.....

~~F.TO Dott. Gaetano D'Erba.....~~

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.03.2020 al 24.03.2020  
registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

F.TO .....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.03.2020 al 24.03.2020  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO**

.....  
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

**Il Funzionario Delegato**