



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 376

Seduta del 19.12.2019

OGGETTO: Determinazione Aliquote IMU – TASI – Anno 2020

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 17,45 nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e s.m.i., così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott.ssa Giovanna Termini	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica	
<p>VISTA la presente proposta di Deliberazione</p> <p>ESPRIME PARERE FAVOREVOLE</p> <p>Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa</p> <p>Vittoria, 16-12-19</p>	<p style="text-align: right;">in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p style="text-align: right;"><i>Con riserva di modifiche in relazione alle statuizioni della Legge di Bilancio 2020</i></p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente f.to A. Basile</p>
Parere Regularità Contabile	
<p>VISTA la proposta di Deliberazione</p> <p>ESPRIME PARERE Favorevole/Sfavorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €, _____ è imputata al _____</p> <p>VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria</p> <p>Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.</p> <p>Vittoria, 16-12-19</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente <i>f.to Basile</i></p> <hr/> <p>Spazio riservato al Segretario Generale</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Generale</p>	

DIREZIONE TRIBUTI E FISCALITA' LOCALE
IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale N. 166 del 12.07.1995 con la quale è stato approvato il Regolamento Generale delle Entrate Tributarie e riscossione Entrate Extratributarie;
- Deliberazione di Consiglio Comunale N. 63 n. 63 del 7.5.2015 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale IUC (IMU – TASI-TARI);
- La Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 64 del 28/02/2019 con la quale sono state determinate per l'annualità 2019 le aliquote, le detrazioni e riduzioni, le scadenze e le modalità di pagamento delle Imposte IMU e TASI , secondo la normativa in materia;

PRESO atto che è *in itinere* la procedura di approvazione del testo definitivo della Legge di Bilancio 2020;

DATO ATTO che il Comune di Vittoria si riserva di apportare le dovute modifiche in relazione alle statuizioni della Legge di Bilancio, dopo la sua definitiva approvazione, con adeguamento delle aliquote per l'anno 2020 oltre che l'adeguamento della tipologia;

EVIDENZIATO CHE, per quanto sopra espresso, allo stato si ritiene necessario mantenere per l'anno 2020 quanto è stato determinato con delibera di GM n. 64 del 28/02/2019, e quindi confermare le aliquote e le detrazioni IMU e TASI , come segue:

IMU

➤ ALIQUOTE IMU:

Aliquota base 9,8 per mille ad eccezione:

- a) dell'abitazione principale, nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);
- b) degli immobili assimilati all'abitazione principale, quali:
 - abitazione di proprietà di anziani residenti presso case di riposo o di cura purché non locata o non data in comodato d'uso,
- c) una e una sola sola unità immobiliare posseduta, nel territorio nazionale, dai cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, il beneficio si applica in presenza di pensioni in convenzione erogate dal Paese Estero di residenza.

Aliquota abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille;

Aliquota Aree Fabbricabili 9,8 per mille;

Aliquota terreni 4,6 per mille (moltiplicatore 135), non posseduti e condotti da Coltivatori Diretti o L.A.P.;

Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale "D" D.L. 228 /2012 art. 1 c. 380 lettera f "legge di stabilità 2013", 7,6 per mille, quota Stato;

Integrazione Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale "D" D.L. 228 / 2012 art. 1 c. 380 lettera g "legge di stabilità 2013", 1,0 per mille, quota Comune;

➤ DETRAZIONI IMU

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo.

TASI

➤ ALIQUOTE TASI

Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);

Aliquota 0,8 per mille per tutti gli altri fabbricati, compresi quelli del gruppo catastale "D", i fabbricati rurali, aree fabbricabili.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (cioè locatario o comodatario), e che non sia utilizzata come abitazione principale, l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le

aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Nel caso in cui il locatario o comodatario utilizza l'unità immobiliare come abitazione principale, si applicano le stesse esenzioni per la casa di residenza previste per la generalità dei contribuenti, escluse le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, per le quali si applicano le modalità per il calcolo dell'imposta al pari di quelle applicate ai fini IMU.

➤ **DETRAZIONI TASI:**

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta:

- euro 20,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- euro 20,00 per ciascun figlio (per i primi tre), ed euro 10,00 per tutti gli altri, tutti di età superiore a 26 anni, purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATA la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale n. 160 dell'8/05/2019 avente ad oggetto "Approvazione della struttura organizzativa e del funzionigramma dell'Ente" atto con cui il Dott. Alessandro Basile è stato nominato Dirigente *ad interim* della Direzione Tributi e Fiscalità Locale;

RICHIAMATE le Delibere della Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale nn. 163, 172, 173 del 22/05/2019 con le quali si è proceduto alla nomina del Dott. A. Basile quale Funzionario Responsabile dei Tributi;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto legge n. 201/2011, convertito con legge n. 214/2011;
- il Decreto legge n. 102/2013, convertito con legge n. 124/2013;
- il Decreto legge n. 133/2013, convertito con legge n. 5/2014;
- la Legge n. 147/2013 (Legge di Stabilità);

VISTA la Delibera di G.M. n. 558 del 05-12-2017;

VISTA la Delibera di G.M. n. 382 del 06/09/2017;

VISTA la propria deliberazione n. 64 del 28/02/2019

Tutto ciò premesso,

PROPONE

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento che qui si intendono interamente riportate:

1. Mantenere per l'anno 2020, ai sensi della normativa richiamata in premessa, le aliquote e le detrazioni IMU e TASI, determinate con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 64 del 28/02/2019, riportate come segue:

IMU

➤ ALIQUOTE IMU:

Aliquota base 9,8 per mille ad eccezione:

- a) dell'abitazione principale nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);
- b) degli immobili assimilati all'abitazione principale, quali:
 - abitazione di proprietà di anziani residenti presso case di riposo o di cura purchè non locata o non data in comodato d'uso, ;
- c) una e una sola unità immobiliare posseduta, nel territorio nazionale, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, il beneficio si applica in presenza di pensioni in convenzione erogate dal Paese Estero di residenza.

Aliquota abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille;

Aliquota Aree Fabbricabili 9,8 per mille;

Aliquota terreni 4,6 per mille (moltiplicatore 135), non posseduti e condotti da Coltivatori Diretti o I.A.P.;

Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale "D" D.L. 228 /2012 art. 1 c. 380 lettera f "legge di stabilità 2013", 7,6 per mille, quota Stato;

Integrazione Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale "D" D.L. 228 / 2012 art. 1 c. 380 lettera g "legge di stabilità 2013", 1,0 per mille, quota Comune.

➤ DETRAZIONI IMU

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo.**

TASI

➤ ALIQUOTE TASI

Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);

Aliquota 0,8 per mille per tutti gli altri fabbricati, compresi quelli del gruppo catastale "D", i fabbricati rurali, aree fabbricabili.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (cioè locatario o comodatario), e che non sia utilizzata come abitazione principale, l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Nel caso in cui il locatario o comodatario utilizza l'unità immobiliare come abitazione principale, si applicano le stesse esenzioni per la casa di residenza previste per la generalità dei contribuenti, escluse le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A9, per le quali si applicano le modalità per il calcolo dell'imposta al pari di quelle applicate ai fini IMU.

> DETRAZIONI TASI:

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta:

- euro 20,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- euro 20,00 per ciascun figlio (per i primi tre), ed euro 10,00 per tutti gli altri, tutti di età superiore a 26 anni, purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

2. Di riservarsi di apportare le dovute modifiche in relazione alle statuizioni della Legge di Bilancio 2020, dopo la sua definitiva approvazione, con adeguamento delle aliquote e della tipologia;

3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;

4. Trasmettere la presente deliberazione alla Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche;

5. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs 267/2000;

Il Dirigente
f.to Dott. Alessandro Basile

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.12.2019 al 07.01.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

.....

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.12.2019 al 07.01.2020 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato