

**CITTA' DI VITTORIA**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART. 48 D - Lgs n. 267/200)

Deliberazione N. 368

Seduta del 13.12.2019

**OGGETTO:** Art. 14 c. 1 D.l.vo 28.02.83 n. 55. Individuazione aree e fabbricati da destinare alle residenze ed alle attività produttive e terziarie - Presa d'atto della decadenza dei Piani di Zona.

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 14,45, nella Sede Municipale, si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 02 agosto 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05/09/2018 e smi, così composta:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott.ssa Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 10.12.2019	Il Dirigente ad Interim F.TO Arch. Marcello Dimartino
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria PER I DOCUMENTI PROGRAMMAZIONE 2020/2022 ATTO PROPEDEUTICO	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 13.12.2019	Il Dirigente F.TO Dott. Alessandro Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

## Direzione Territorio e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

**VISTO** l'art. 14 del D.l. vo 28/02/83 n. 55, convertito con modificazione nella legge 26/04/1983 n. 131, che pone l'obbligo ai Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione di bilancio, alla verifica delle quantità, qualità e prezzo di cessione delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 13/04/1962, legge 22/10/1971 n. 865 e legge 05/08/1978 n. 457;

**CONSIDERATO** che i piani di zona di cui è dotato il Comune di Vittoria, (le cui aree sono quasi tutte esaurite), tutti approvati nel 1995 con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 31/03/1995 (Piano di Zona Cicchitto, Mercato dei Fiori e Case Nativo - Scoglitti) e n. 77 del 31/03/1995 (Piano di Zona Cicchitto 2° Stralcio) sono tutti decaduti in quanto ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 865/71, gli stessi hanno efficacia per quindici anni dalla data del decreto di approvazione (i Piani di zona del Comune di Vittoria sono stati approvati dal Consiglio Comunale in quanto conformi al Piano Regolatore Generale);

**CONSIDERATO**, altresì, che l'area destinata alla zona artigianale (PIP), di contrada Marangio, è esaurita;

**Atteso** che la presente proposta è coerente con le linee di indirizzo programmatico della Commissione Straordinaria;

### **PROPONE**

1. Prendere atto che i Piani di zona di cui è dotato il Comune di Vittoria, (le cui aree sono quasi tutte esaurite), tutti approvati nel 1995 con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 31/03/1995 (Piano di Zona Cicchitto, Mercato dei Fiori e Case Nativo - Scoglitti) e n. 77 del 31/03/1995 (Piano di Zona Cicchitto 2° Stralcio) sono tutti decaduti in quanto ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 865/71, gli stessi hanno efficacia per quindici anni dalla data del decreto di approvazione (i Piani di zona del Comune di Vittoria sono stati approvati dal Consiglio Comunale in quanto conformi al Piano Regolatore Generale).
2. Prendere atto che l'area destinata alla zona artigianale (PIP), di contrada Marangio, è esaurita.
3. Che la deliberazione approvativa della presente proposta debba essere assunta col requisito della immediata eseguibilità, essendo lo stesso propedeutico alla redazione del bilancio di previsione 2019 – 2021.

L' Istruttore Amministrativo  
F.TO Dott.ssa Lucia Oliva

Il Dirigente  
F.TO Arch. Marcello Dimartino

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE )

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### **DELIBERA**

Approvare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3\_ (TRE )

assenti n. \_/\_ (/\_/)

votanti n. 3\_ (TRE)

voti favorevoli n. 3\_ (TRE)

voti contrari n. \_/\_ (/\_/)

astenuti n. \_/\_ (/\_/)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Valentino Pepe

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° \_\_\_\_\_**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.12.2019 al 31.12.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE  
Vittoria li,**

**IL MESSO**

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.12.2019 al 31.12.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO**

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**