



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 302

Seduta del 07.11.2019

OGGETTO: Beni, confiscati alla criminalità organizzata, di proprietà del Comune di Vittoria. Concessione utilizzo immobile alla Cooperativa sociale Arcobaleno di Vittoria, Ente attuatore progetto SPRAR 2016/2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di novembre alle ore 18,10 nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e s.m.i., così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	PRESENTI	ASSENTI
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott.ssa Giovanna Termini	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 24.10.2019

f.to Il Dirigente
Dott. Salvatore Guadagnino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €..... è imputata al cap.

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 25.10.2019

F.TO Il Dirigente
Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**Il Dirigente
Direzione Servizi alla Persona**

PREMESSO che sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune dei beni confiscati ai sensi della L.575/65 e ss.mm.ii, affinché lo stesso li utilizzasse direttamente o indirettamente per finalità sociali;

PRESO ATTO che con provvedimenti del Direttore Centrale della Direzione Beni Confiscati- Direzione Gestione Beni Confiscati dell' Agenzia del Demanio, emanato ai sensi degli artt. 2 deces e 2 undicies della citata legge 31/05/1965 n. 575, come introdotti dall'art.3 della legge 7/3/96 n.109, è stato disposto il trasferimento di beni immobili confiscati alla mafia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune e da destinare a finalità sociali;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 159 del 6/11/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.48 punto 3, lett. c) che dispone che i beni confiscati alla mafia, di cui alla L. 575/65 e trasferiti ai Comuni possono essere amministrati direttamente o assegnati in concessione, a titolo gratuito a :

- Comunità, Enti o organizzazioni di volontariato (legge n. 266 del 21/08/1991),
- Cooperative sociali (legge n.381/91)
- Comunità terapeutiche o centri di recupero e cura tossicodipendenti (legge n.309/90)
- Associazioni di protezione ambientale (legge n.349 dell'8/07/1986 e ss.mm.ii).

PRESO ATTO :

- che tra i beni confiscati , meglio sopra descritti, risulta un fabbricato in via Manzoni n.112, foglio 104, particella 1036/1;
- che il bene in parola , a seguito di Avviso Pubblico , con Del. di G.M. n. 507/2009 è stato affidato alla Coop. Soc. ARCOBALENO di Vittoria, con sede in via Montebello n. 228, p.i. 00617460886, fino all'anno 2018;
- che con Del. di Commissione Straordinaria n. 60 del 6/11/2018 è stato disposto di accogliere la richiesta della Cooperativa di rinnovare la concessione a titolo gratuito del suddetto immobile, fino al 30/06/2019, in quanto attualmente sede di comunità di Accoglienza per minori stranieri non accompagnati appartenenti al sistema SPRAR

VISTA la relazione prot. n. 26745 del 20/06/2019 con la quale , la D.ssa Nadia Farruggio, in qualità di Presidente della Cooperativa Sociale Arcobaleno, descrive l'operato della Cooperativa relativamente all'utilizzo del bene (interventi di manutenzione straordinaria per un importo di €. 41.204,00) che attualmente è sede del Progetto Sprar per gruppi appartamento per "attività assistenziale a favore di Minori Stranieri non Accompagnati attualmente appartenenti al sistema di protezione internazionale, fino al 31/12/2019.

VISTA la nota prot. n. 42586 del 7/10/2019 , con la quale la Sig. ra Nadia Farruggio , in qualità di Rappresentante legale dell'Arcobaleno società cooperativa sociale di Vittoria, chiede l'utilizzo del bene fino al 31/12/2019 od altra data successiva qualora il progetto SRAR fosse prorogato dal Ministero di competenza.

CONSIDERATO:

- che è intendimento della Commissione Straordinaria promuovere l'utilizzo a fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati alla criminalità organizzata , come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio
- che è meritevole l'attività della Cooperativa svolta finora in quanto costituisce un segnale di legalità;

VISTA la Del. della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.54 del 10/10/2019 con la quale è stato approvato il “Piano di valorizzazione dei beni immobili confiscati alla mafia facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria, attraverso il loro utilizzo per finalità sociali tramite terzi concessionari individuati attraverso procedure ad evidenza pubblica e selezionati sulla base di progetti di sviluppo presentati dagli stessi;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra :

-di accogliere tale richiesta, fino al 31/12/2019 od altra data successiva qualora il progetto SRAR fosse prorogato dal Ministero di competenza, procedendo, comunque, all’espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione del bene per un ulteriore periodo di anni sei (6).

-di approvare lo schema di concessione utilizzo immobile, che viene riportato integralmente.



Città di Vittoria

(Provincia di Ragusa)

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: Concessione bene confiscato ai sensi della Legge 575/65 e successive, alla Cooperativa Sociale Arcobaleno di Vittoria, con sede in via Montebello n.228, p.i. 00617460886.

L’anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese di _____ in Vittoria e nella Sede della Direzione Servizi alla Persona del Comune di Vittoria, via generale Diaz n.77, si sono costituiti da una parte il Dott. Salvatore Guadagnino, nato a Vittoria il 3.08.1966, C.F:GDGSVT66M088K, Responsabile della Direzione Servizi alla Persona, che interviene nell’interesse e per conto del Comune di Vittoria (C.F. 82000830883 – P.IVA 00804320885), e dall’altra la Sig.ra Faruggio Nadia, nata a Vittoria il 9/07/1965, in qualità di Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale Arcobaleno di Vittoria, con sede in via Montebello n.228, p.i. 00617460886, mediante la presente scrittura, redatta in duplice originale, si conviene e si stipula quanto segue:

1. il Comune di Vittoria, come sopra rappresentato, giusta deliberazione della G.C. n. _____ del _____ assegna fino al 31/12/2019 od altra data successiva qualora il progetto SPRAR fosse prorogato dal Ministero di competenza, ad uso gratuito, alla Cooperativa Sociale Arcobaleno di Vittoria, con sede in via Montebello n.228, p.i. 00617460886, iscritta all’ Albo nazionale Cooperative al n.A160518 per finalità di sociale, l’immobile trasferito al patrimonio indisponibile del Comune, giusto provvedimento prot. n.45810 del 4/12/2008 emanato dal Direttore Centrale della Direzione Centrale Beni Confiscati,-

Agenzia del Demanio- sito in via Manzoni n.112, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano e così individuato:

- fabbricato di una unità abitativa di tipo economico formata da un corridoio che disimpegna 4 vani + servizio di cui 1 prospiciente la strada, un altro dal cavedio all'estremità del lotto e gli altri due ed il WC da una chiostrina interna, foglio 104, particella 1036/1;

2. L'assegnazione, in comodato gratuito, ha la durata fino al 31/12/2019 od altra data successiva qualora il progetto SPRAR fosse prorogato dal Ministero di competenza, con decorrenza dalla data odierna, ferma restando la facoltà del concedente di ottenere la restituzione dell'immobile concessi in godimento, in caso di mancato svolgimento delle attività descritte.

3. Il Concessionario dovrà custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsene che per le finalità cui è destinato. Detta obbligazione di custodia, controllo, manutenzione ordinaria e conservazione del fabbricato, costituisce la parte giustificatrice del presente contratto e l'obbligazione principale. La Cooperativa ha facoltà di godere dell'immobile medesimo utilizzandolo esclusivamente per l'uso dell'attività richiesta, ferme restando, a suo esclusivo carico, tutte le spese per il mantenimento degli immobili nonché per la somministrazione relativa ai servizi essenziali (acqua, elettricità, telefono).

Il concessionario si impegna a sollevare ed esonerare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo delle strutture e da eventuali danni agli operatori, a persone o cose.

4. Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto si farà riferimento agli articoli 1803 e seguenti del C.C., nonché al regolamento per le assegnazioni di beni confiscati vigenti in questa Amministrazione. (Del. Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018).

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio fiscale nelle rispettive sedi come indicato nella premessa del presente atto.

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.17 D.Lvo n.12/1997 n. 460.

Letto confermato e sottoscritto

Per il Comune: IL DIRIGENTE DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA

Dott. Salvatore Guadagnino

Per la Cooperativa : IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Sig.ra Farruggio Nadia

Tutto ciò premesso,

.

PROPONE

1. Di accogliere la richiesta prot. n.42586 del 7/10/2019 della Cooperativa Sociale Arcobaleno di Vittoria, con sede in via Montebello n.228, p.i. 00617460886, di utilizzo del bene in parola, meglio descritta in premessa, fino al 31/12/2019 od altra data successiva qualora il progetto SPRAR fosse prorogato dal Ministero di competenza, procedendo, comunque, all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione del bene per un ulteriore periodo di anni sei (6).
2. Di approvare lo schema di concessione utilizzo immobile, meglio riportato in premessa
3. Di demandare al Dirigente della Direzione Servizi alla Persona di procedere con gli atti conseguenti .

IL DIRIGENTE

F.TO Dott. Salvatore Guadagnino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~re sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.11.2019 al 27.11.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE
Vittoria li,
IL SEGRETARIO GENERALE**

IL MESSO

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.11.2019 al 27.11.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO**

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato