



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N. 09

Seduta del 13.02.2019

OGGETTO: Progetto di Riqualificazione della Riviera Lanterna. Acquisizione suolo a titolo oneroso

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 11,15, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott. Giancarlo Dionisi	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del V. Segretario Generale, Avv. Angela Bruno

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 12/02/2019

Il Dirigente

dott. Piccinini

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 12-2-2019

Il Dirigente

Dott. Alessandro Basso

Spazio riservato al Segretario Generale

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE CUC

Premesso che

- Il progetto definitivo di "Riqualificazione della Riviera Lanterna a Scoglitti", nella stesura iniziale redatta da professionista esterno, è stata approvata dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/2011 in data 27/05/2016;
- preliminarmente all'approvazione, con nota della Direzione U.P.I. del 11.01.2016 prot. 81/UPI è stato comunicato l'avvio del procedimento ex art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità e all'acquisizione dei suoli previsti nel Piano Particella di Esproprio del citato progetto, tra i quali, un'area di mq. 1500, da stralciarsi dalla particella 153 del F. 165, di proprietà indivisa di 1/3 ciascuno ai sigg.
Papandrea Carla, nata a Roma il 3.11.1958 ed ivi residente in Via Somalia 18 scala B int.12,
Sbarbaro Clara, nata a Roma il 18.01.1923 ed ivi residente in Via Bruno Buozzi 18,
Papandrea Simonetta, nata a Roma il 20.10.1953 e residente a Vittoria in Via S. Martino 103;
l'avvio del Procedimento è stato notificato ai proprietari sopra menzionati rispettivamente in data 25.01.2016 ed il 12.01.2016;
- con atto deliberativo del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa del 03/04/2017 n.8 ed annotata al n. 34/2017 di registro, è stato approvato l'aggiornamento del

Piano di cui all'art. 11 della L.R. n. 15 del 05/11/2004 e ss.mm.ii (Fondi ex Insicem art. 77 della LR 6 del 3.05.2001), inserendo il progetto della Riqualificazione della Riviera Lanterna, per un importo di € 2.494.500,00;

- nella conferenza di servizio del 24/05/2017, il Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa ha assegnato a questo Ente ulteriori fondi per un importo pari ad € 250.000,00, derivanti dell'utilizzo dei ribassi d'asta; pertanto l'importo definitivo del finanziamento è asceso ad € 2.642.617,93;
- il progetto definitivo è stato rimodulato in variante, acquisendo i pareri nella Conferenza di Servizi del 19.12.2017 ed aggiornato al nuovo prezzario regionale per le OO.PP. entrato in vigore il 9.01.2018, dal personale dell'Amministrazione in forza alla Direzione CUC e alla Direzione Servizi Tecnici con capo gruppo ing. A. Piccione e approvato in linea tecnica dal RUP arch. Giancarlo Eterno, pervenendo alla stesura del progetto definitivo generale in variante di €. 4.671.245,78 ed un primo stralcio esecutivo di importo di €.2.642.617,94, pari alle somme assegnate;
- La ditta Papandrea – Sbarbaro, proprietaria del suolo interessato alla realizzazione dell'opera, in data 17.07.2000 aveva dato la disponibilità alla cessione del suolo e l'Amministrazione comunale con nota 1964 del 16.01.2001 aveva accolto la proposta ed offerto la somma di £. 683.710.000, (oggi pari ad €. 353.107 senza rivalutazione monetaria).
- Al fine di verificare il valore del suolo all'attualità, questa Direzione ha provveduto alla stima dell'area della proprietà della ditta Papandrea – Sbarbaro, , pervenendo al valore della stessa di €. 150.000, ritenuta congrua ed abbondantemente inferiore alla somma precedentemente offerta;
- con nota del 9.04.2018 prot. Gen. 15120 questa Direzione ha chiesto alla ditta la disponibilità ad una cessione dell'area e l'ammontare della indennità richiesta;
- con nota del 20.04.2018 acquisita al prot. gen. il 23.04.2018 al n. 17178 ed al prot. CUC il 26.04.2018 al n. 1653, la ditta ha manifestato la volontà di cedere il suolo rimandando ad un successivo incontro modi e termini della cessione;
- in data 4 luglio 2018, la sig.ra Papandrea Simonetta, in nome proprio e per conto della sorella Carla e della madre Sbarbaro Clara ed il Dirigente C.U.C. ing. Piccione hanno negoziato i modi e termini della cessione, pervenendo, a fronte della richiesta della ditta di € 180.000 per l'intera area, all'accettazione della proposta dell'Amministrazione di €. 150.000 e la clausola di validità dell'accordo in mesi 12.
- Tale accordo è stato sottoscritto dalle parti in pari data e annotato al prot. 2641/CUC. **(all.A)** (Verbale di intesa)

- la Giunta Municipale, nella seduta n. 417 del 24.07.2018, I.E. ha deliberato di:
 - Approvare in via amministrativa il progetto definitivo generale in variante, aggiornato al vigente Prezziario Regionale OO.PP. dell'opera "Riqualificazione della Riviera Lanterna", dell'importo complessivo di €4.671.245,78
 - Approvare in via amministrativa il progetto esecutivo di 1° stralcio dell'opera "Riqualificazione della Riviera Lanterna", dell'importo complessivo di € 2.642.617,94, di cui €. 1.999.468,49 per lavori ed € 643.149,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprendendo in quest'ultime, l'importo di € 165.000 per acquisizione area, registrazione, trascrizione atto e voltura.
 - Dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
 - Sottoporre all'esame del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. l) D.Lgs. 267/2000, l'acquisizione del suolo privato, in catasto al foglio 165 particella n.153 di mq. 1800.

Tutto ciò premesso

VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento

VISTO l'art. 42 comma 2 lett. L) del D.lgs 267/200 e s.m.i. che prevede la competenza del C.C. per acquisti ed alienazioni di immobili

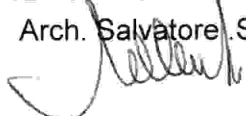
PROPONE

1. Dichiarare la volontà di acquisire al Patrimonio indisponibile del Comune in Scoglitti, dell'area posta sul Longomare Lanterna, in catasto al foglio 165 particella 153, incolto sterile di are 18 centiare 00, senza reddito, ai confini per quattro lati del suolo demaniale della Regione Siciliana, trascritta alla Conservatoria dei registri immobiliari a carico di **Papandrea Carla**, nata a Roma il 3.11.1958 ed ivi residente in Via Somalia 18 scala B int.12; **Sbarbaro Clara**, nata a Roma il 18.01.1923 ed ivi residente in Via Bruno Buozzi 18, **Papandrea Simonetta**, nata a Roma il 20.10.1953 e residente a Vittoria in Via S. Martino 103 per il valore concordato di €. 150.000.
2. Dare atto che le condizioni sono quelle sottoscritte dalle parti con Verbale di intesa del 4 luglio 2018 pret. 2641/CUC che si allega sotto la lettera **(all A)**.
3. Dare atto che alla spesa complessiva di €. 165.000 di cui € 150.000 per acquisto ed € 15.000 per spese registrazione, trascrizione atto e voltura è inclusa nel quadro economico del progetto e si farà fronte con le somme di cui alla Delibera del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa del 03/04/2017 n.8 ed annotata al n. 34/2017 di registro e successiva conferenza di servizio del 24/05/2017 (Fondi ex Insicem art. 77 della LR 6 del 3.05.2001 e s.m.i. trasferiti alla Prov. Regionale di Ragusa con L.R. 5.11.2004 n.15).

4. Dare atto che la stipula dell'atto di trasferimento è subordinato al positivo riscontro prefettizio all'informativa antimafia ex art. 100 D.lgs 159/2011 già richieste in data 15.11.2018 prot. 027262, 0425578 ed il 27.11.2018 prot. 0443884
5. Dare mandato al Dirigente proponente di sottoscrivere l'atto di trasferimento al rogito del Segretario Generale.
6. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di procedere alla esecuzione delle opere e non compromettere il finanziamento

IL FUNZIONARIO

Arch. Salvatore Sallemi



IL DIRIGENTE

ing. Angelo Piccione



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuiti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

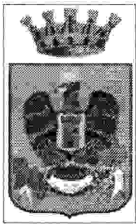
voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuiti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.



CITTA' DI VITTORIA

Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza

SERVIZIO ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO

Via C. delle Alpi n. 432-Vittoria Tel. 0932/514934

email: dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it

dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it

ALLEG. 'A'

Prot. n. 2641 /CUC

Vittoria, li

4 : 2017

Oggetto: Lavori di Riqualificazione Lungomare di Scoglitti

VERBALE DI INTESA preliminare alla vendita di area

Premesso che con nota della Direzione U.P.I. del 11.01.2016 prot. 81/UPI è stato comunicato l'Avvio del procedimento ex art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità e all'acquisizione dei suoli previsti nel Piano Particella di Esproprio, necessari alla lavori di " Riqualificazione Lungomare di Scoglitti, tra i quali, un'area di mq. 790 da stralciarsi dalla particella 153 del F. 165, di proprietà indivisa di 1/3 ciascuno ai sigg.

Papandrea Carla, nata a Roma il 3.11.1958 ed ivi residente in Via Somalia 18 scala B int.12,

Sbarbaro Clara, nata a Roma il 18.01.1923 ed ivi residente in Via Bruno Buozzi 18,

Papandrea Simonetta, nata a Roma il 20.10.1953 e residente a Vittoria in Via S. Martino 103,

L'avvio del Procedimento è stato notificato ai proprietari sopra menzionati rispettivamente in data 25.01.2016 ed il 12.01.2016.

Con nota del 9.04.2018 prot. Gen. 15120 è stato chiesto alla ditta la disponibilità ad una cessione volontaria dell'area e l'ammontare della indennità richiesta.

Con nota del 20.04.2018 acquisita al prot. gen. il 23.04.2018 al n. 17178 ed al prot. CUC il 26.04.2018 al n. 1653, la sig.ra Papandrea Carla, in proprio e in nome proprio e nella qualità di Amministratrice di Sostegno della madre Sbarbaro Clara, autorizza la sorella Papandrea Simonetta a concordare i modi ed i termini della vendita dell'area oggetto della presente;

Il giorno quattro del mese di Luglio, previa convocazione informale sono convenuti presso la Direzione C.U.C. i sigg.

Papandrea Simonetta¹, comproprietaria dell'area, ed il Dirigente C.U.C. ing. Angelo Piccione

Il rappresentante dell'Amministrazione espone volontà di procedere alla acquisizione dell'area al fine di superare le fasi della procedura ablativa ed addivenire al trasferimento del bene in

Simonetta Papandrea

tempi brevi.

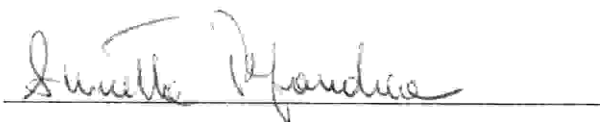
La sig.ra Papandrea Simonetta, in nome proprio e per conto della sorella Carla e della madre Sbarbaro Clara dichiara di voler procedere alla vendita del suolo, al prezzo di €/mq. 100 e condizionato all'acquisito di tutta l'area, chiedendo per i complessivi mq. 1800 il ristoro con la somma di €. 180.000 (euro centottantamila).

L'ing. Piccione espone le caratteristiche urbanistiche dell'area, originariamente zona F del PRG con destinazione specifica ad area per lo sport, ed oggi di fatto "zona bianca" per decadenza del vincolo espropriativo ma soggetta al vincolo normativo di area per la fruizione del mare; espone altresì che è stata redatta una valutazione tenendo conto delle attività potenzialmente insediabili nell'area, e tutto il suolo di mq. 1800 è stato valutato in €. 150.000. Specifica altresì che tale somma potrà essere erogata previo approvazione tecnica ed Amministrativa del Progetto Esecutivo, alla copertura finanziaria ed al trasferimento delle somme da parte dell'Ente Finanziatore, iter previsto in 12 mesi dalla data del presente verbale, eventualmente prorogabile per motivi non dipendenti da questa Amministrazione; pertanto il presente verbale non è impegnativo per l'Amministrazione essendo subordinato alla superiore approvazione; trascorso tale periodo le parti si ritengono libere dall'accordo.

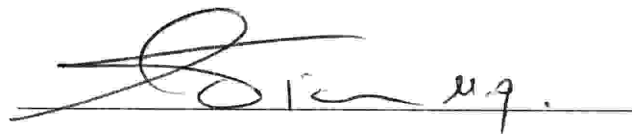
La sig.ra Papandrea Simonetta dichiara di accettare la somma proposta, la clausola risolutiva, e sottoscrive per accettazione il presente verbale e lo schema di atto di vendita allegato alla presente.

Le parti

Papandrea Simonetta, in proprio e per conto



Ing. Angelo Piccione, Dirigente C.U.C.



Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispensa

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

IL V. SEGRETARIO GENERALE D.C. n.5/19

F.TO AVV. A. BRUNO

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.02.2019 AL 01.03.2019
registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.02.2019 AL 01.03.2019
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato