



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N. 06

Seduta del 30.01.2019

OGGETTO: Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale all'oggetto: "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della Città di Vittoria -Piano Nazionale di edilizia abitativa di cui al DPCM 16/7/2009". Modifica ed integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n°582 del 19/12/2017. Proposta di modifiche ed integrazioni da sottoporre alla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale.

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 13,35 , nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott. Giancarlo Dionisi	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del V. Segretario Generale, avv. Angela Bruno
La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 24.01.2019

Il Dirigente

f.to (Ing. S. Privitera).

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €._____ è imputata al IMP. 47/2018 CAP. 11850

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
DELIB. N.11/2019

Vittoria, 28.01.2019

Il Dirigente

f.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

SI ALLEGA LA PROPOSTA

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

VISTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°301 del 29/06/2017, avente ad oggetto: “Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città. Valutazione positiva e condivisione del progetto presentato dalla Ditta Ingallina Giuseppe Costruzioni S.r.l. da sottoporre al Consiglio Comunale”, è stato approvato il *Progetto Definitivo* unitamente allo Schema di Convenzione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°134 dell’11/07/2017, è stato approvato il progetto Definitivo presentato dalla ditta Ingallina Giuseppe Costruzioni s.r.l. nonché lo Schema di Convenzione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n°582 del 19/12/2017 sono state apportate delle modifiche ed integrazioni alla Deliberazione di Giunta Comunale n°301 del 29/06/2017 da sottoporre, successivamente, al Consiglio Comunale riguardanti la parte dispositiva al punto 3 nonché l’art.5 e l’art.8 dello Schema di Convenzione allegato alla stessa;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°7 del 09/01/2018 sono state approvate le modifiche da apportare alla sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n°301/2017;
- che in data 6 Febbraio 2018 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra Questo Ente Comune e la Regione Siciliana per la realizzazione del "Programma Integrato" della proposta inserita nella graduatoria approvata dalla Regione con Decreto n. 336 del 11.03.2014 che prevede l'inizio dei lavori entro 12 mesi successivi alla data di sottoscrizione (inizio lavori 08/02/2019);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°282 del 31/05/2018 è stato approvato, in linea amministrativa, il *Progetto Esecutivo* per il “Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della Città di Vittoria - Intervento di recupero primario e secondario nonché di acquisto e nuova realizzazione di immobile da destinare ad edilizia residenziale pubblica - Alloggi a canone sostenibile”;

Considerato che per la realizzazione dell'opera di urbanizzazione secondaria, che resterà di proprietà di questo Ente, il contributo pubblico concesso è pari all'80% del costo complessivo la parte rimanente, pari al 20%, così come previsto dal bando risulta a carico dell'Ente;

Considerato che l'importo complessivo dell'opera di urbanizzazione secondaria, così come sempre riportato, ammonta ad €1.489.123,28 così articolata: €1.191.000,00 (80%), per lavori, a valere sui fondi pubblici ed €298.123,28 (20%) per oneri complementari, a carico dell'Ente;

Ritenuto di dover dare seguito a quanto espresso al punto 3) del dispositivo della suindicata Deliberazione di Giunta Comunale n°582 del 19/12/2017, è stato chiesto parere sul cofinanziamento al Dirigente della Direzione Tributi e Fiscalità Locale, il quale ha espresso parere negativo relativamente all'individuazione del cofinanziamento attraverso l'ipotizzata rinuncia, da parte dell'Ente, ai propri tributi (IMU e TARSU), in quanto non in linea con l'ordinamento normativo italiano;

Dato il parere negativo espresso dalla Direzione Tributi e Fiscalità Locale riguardo all'individuazione del cofinanziamento è stato necessario procedere alla modifica del punto 3) e punto 4) del dispositivo della Deliberazione di Giunta Comunale n°582 del 19/12/2017;

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria n°11 del 22/1/2019 all'oggetto: "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della Città di Vittoria -Piano Nazionale di edilizia abitativa di cui al DPCM 16/7/2009". Modifica ed integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n°582 del 19/12/2017. Proposta di modifiche ed integrazioni da sottoporre alla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1.Prendere atto di quanto contenuto nella Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n°11 del 22/1/2019 e approvare le modifiche apportate allo schema di Convenzione allegato alla stessa.

2.Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione, al fine di dare seguito ai successivi adempimenti necessari all'avvio delle procedure del "Programma Integrato".

3.Dare atto che i provvedimenti gestionali, conseguenti al presente provvedimento, saranno adottati dal Dirigente della Direzione competente con propria Determinazione Dirigenziale.

L'Istruttore Amm. vo
f.to (M. Carmela Arena)

Il Dirigente
f.to (Ing. S.Privitera)

COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.3 (TRE)

assenti n. _/_ (_/ _)

votanti n.3 (TRE)

voti favorevoli n.3 (TRE)

voti contrari n. _/_ (_/ _)

astenuti n. _/_ (_/ _)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.3 (TRE)

assenti n. _/_ (_/ _)

votanti n.3 (TRE)

voti favorevoli n.3 (TRE)

voti contrari n. _/_ (_/ _)

astenuti n. _/_ (_/ _)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

IL V. SEGRETARIO GENERALE decr. Comm. 03/19

F.TO

Avv. Angela Bruno

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 01.02.2019 al 15.02.2019 registrata
al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 01.02.2019 al 15.02.2019
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

F.TO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....**F.TO**.....

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato