



# CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 07

Seduta del 04.10.2018

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI, AI SENSI DEL D.Lgs. n. 192/2005 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. n. 74/2013.

L'anno duemiladiciotto il giorno QUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 16,10, nella Sede Municipale, si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 02 agosto 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05 agosto 2018 così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott. Giancarlo Dionisi	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

VISTA la presente proposta di Deliberazione

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa.

Vittoria, 28.09.2018

F.TO                      Il Dirigente  
                                 Ing. Salvatore Privitera

## VISTA la proposta di Deliberazione

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

**VISTO:** Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente **NON IMPLICA IMPEGNO DI SPESA**  
**COME RISULTA NELLA PROPOSTA DELLA DIREZIONE**

Vittoria, 02.10.2018

Il Dirigente  
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## IL DIRIGENTE URBANISTICA

**Premesso che:**

- Le Autorità Competenti, individuate dal comma 3, dell'art. 31 legge n. 10/91 e come richiamate dall'art. 9 del D.Lgs n. 192/2005, che prevede: *“i comuni con più di quarantamila abitanti e le province per la restante parte del territorio effettuano i controlli necessari e verificano con cadenza almeno biennale l'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione, anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, con onere a carico degli utenti”*, dovranno attivare nell'ambito delle proprie competenze territoriali, le procedure per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti;

- A seguito della pubblicazione del **D.P.R. n. 74/2013**, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 27 giugno 2013, n. 149, che definisce i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, sia pubblici che privati, nonché i requisiti professionali ed i criteri per l'accreditamento degli esperti e degli organismi abilitati all'ispezione degli impianti di climatizzazione, l'ENEA, in concerto con il Ministero dello sviluppo economico (MISE) e con la collaborazione del Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ha predisposto le *“linee guida per la definizione del Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ai sensi del decreto legislativo n. 192/2005 e ss.mm.ii. e del d.p.r. n. 74/2013”*.
- Il **D.P.R. n. 74/2013**, ha cambiato in modo sostanziale le regole, le cui modifiche principali possono essere così riassunte:
  - 1) nuovi limiti delle potenze degli impianti sottoposti ai controlli e modifica dei compiti dell'ispettore circa la valutazione degli interventi di risparmio energetico: *“Le ispezioni si effettuano su impianti di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale non minore di 10 kW e di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale non minore di 12 kW. L'ispezione comprende una valutazione di efficienza energetica del generatore, una stima del suo corretto dimensionamento rispetto al fabbisogno energetico per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio, in riferimento al progetto dell'impianto, se disponibile, e una consulenza sui possibili interventi atti a migliorare il rendimento energetico dell'impianto in modo economicamente conveniente”*;
  - 2) ulteriore limitazione del numero di ispezioni: *“Per gli impianti di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale compresa tra 10 kW e 100 kW, alimentati a gas, metano o gpl e per gli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale compresa tra 12 e 100 kW, l'accertamento del rapporto di controllo di efficienza energetica inviato dal manutentore o terzo responsabile è ritenuto sostitutivo dell'ispezione”*;
  - 3) maggiore responsabilità dell'installatore e del manutentore che oltre a sottoscrivere i rapporti di controllo di efficienza energetica hanno l'onere di *“..definire e dichiarare esplicitamente al committente o all'utente, in forma scritta e facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi:*
    - a) *quali siano le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto da loro installato o mantenuto, per garantire la sicurezza delle persone e delle cose;*
    - b) *con quale frequenza le operazioni di cui alla lettera a) vadano effettuate”*;
  - 4) nuove scadenze di trasmissione dei rapporti di controllo di efficienza energetica all'autorità competente, differenziandole per tipologia di impianto e per potenza;
  - 5) requisiti professionali più stringenti per i nuovi ispettori limitandoli a quanto stabilito dalle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 4 del D.M. n. 37/08 (laurea o diploma in discipline tecniche con due anni di esperienza);
  - 6) conferma alle Regioni di coordinare l'attività sul loro territorio, stabilire tariffe uniformi, istituire il catasto regionale degli impianti termici, individuare nuove autorità competenti e/o confermare quelle che erano previste dalla legge n. 10/91 e dal D.P.R. 412/93, promuovere programmi di qualificazione e aggiornamento professionale dei soggetti cui affidare le ispezioni sugli impianti, promuovere campagne di informazione per i cittadini.
- La Regione Siciliana, con D.D.G. n. 2 del Dipartimento dell'Energia del 14.01.2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - Parte I, n. 6 in data 06.02.2015, ha approvato le *Linee Guida*, delegando come **Autorità Competenti** i Liberi Consorzi e i Comuni con più di quarantamila abitanti, i quali hanno avviato una serie di incontri, finalizzati all'adozione di un unico modello condiviso di regolamento sugli impianti termici.

### Considerato che

- Con il supporto e l'assistenza tecnica **dell'Enea**, le Autorità Competenti sono giunte alla predisposizione di un unico modello condiviso di Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici per la gestione del servizio di controllo ai sensi del comma 1 dell'art. 9 del D.P.R. n. 74/2013, pur rimanendo alcune criticità rilevate dalle Autorità Competenti, ed esposte al Direttore del Dipartimento regionale Energia nell'incontro che si è tenuto il 07/04/16 a Palermo, riguardanti nello specifico, aspetti operativi sulla piattaforma del CITE (Catasto Impianti Termici), e degli oneri derivanti dall'avvio di un nuovo servizio tra i quali l'acquisto di apposito software gestionale e la compensazione dei costi per la gestione del servizio, che si ipotizzano non coperti localmente (a causa di situazioni territoriali sfavorevoli) dagli introiti derivanti dal corrispettivo del c.d. "Bollino Verde" fissato in € 8.00 su tutto il territorio regionale (art. 12 delle Linee Guida regionali approvate con D.D.G. del Dipartimento dell'Energia della Regione Siciliana n. 2 del 14 gennaio 2015).
- Il Regolamento, è stato trasmesso alle Associazioni Regionali di categoria, in quanto Organizzazioni interessate, con nota PEC del Libero Consorzio di Agrigento del n. 16260 del 20/07/2017, in qualità di capofila temporanea, per eventuali osservazioni. Non essendo pervenuta alcuna osservazione, ed essendo trascorso il tempo di 15 gg. indicato per l'invio di eventuali proposte sul Regolamento ricevuto, ogni singola Autorità, di conseguenza, può procedere **all'approvazione del proprio modello di Regolamento** al fine di programmare i successivi adempimenti.

### Preso atto che

- I Comuni di Ragusa, Modica e Vittoria, nella loro qualità di Autorità Competenti, in quanto con popolazione superiore a quarantamila abitanti, hanno richiesto al L.C.C., nella qualità di Autorità Competente per i restanti comuni della provincia Iblea in quanto con popolazione inferiore a quarantamila abitanti, di assumere la delega ad espletare il servizio per **"l'accertamento e le ispezioni degli impianti termici degli edifici"**.
- Il Libero Consorzio di Ragusa (L.C.C.), sentito il Dipartimento Regionale all'Energia, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii. che privilegia *"accordi tra gli enti locali o anche attraverso organismi pubblici o privati di cui sia garantita la qualificazione e l'indipendenza gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione"*, ha dato piena disponibilità ad assumere tale delega, da formalizzare con apposito "Protocollo di Intesa", al fine sia di garantire un'applicazione omogenea in tutto il territorio provinciale di un unico modello condiviso di regolamento sugli impianti termici, che allo scopo di ridurre in maniera sostanziale i costi di gestione nella conduzione del Servizio, anche mediante l'affidamento ad Organismo Esterno (avente i requisiti di cui all'allegato C del D.P.R. n. 74/2013), assicurando nello stesso tempo, all'Ente, economicità, efficacia ed efficienza.
- Il L.C.C., anche in relazione alla disponibilità ad assumere la delega di funzioni di gestione del servizio in parola per i Comuni di Ragusa, Modica e Vittoria, quali Autorità Competenti e comunque con la loro partecipazione, potrà attuare un protocollo di intesa sia con le Associazioni di Categoria (che hanno per scopo statutario la rappresentanza e la tutela degli interessi delle imprese associate con particolare riferimento alla qualificazione degli operatori ed il miglioramento dei rapporti tra le imprese ed i loro clienti perseguendo trasparenza e qualità) che con le Associazioni dei Consumatori (che hanno come fine statutario la difesa e la tutela dei consumatori e degli utenti dei servizi), al fine di collaborare ed attuare iniziative per il proseguimento di quanto previsto dalle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia e risparmio energetico e per l'attuazione del regolamento, quali:
  - a) promuovere una campagna di informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza in modo omogeneo e diffusione nell'intero territorio provinciale delle attività delle Autorità Competenti

volte ad assicurare l'osservanza delle norme relative all'esercizio e alla manutenzione degli impianti termici degli edifici ed in particolare dell'Operazione Caldaia Sicura;

- b) assistenza per le attività di informazione e orientamento degli utenti finali del servizio di verifiche e controllo degli impianti termici;
  - c) avviare dei programmi di formazione degli operatori pubblici e privati nel campo dell'installazione, della manutenzione e del controllo degli impianti termici.
- Il Comune di Vittoria nel ruolo di “*Autorità Competente*”, ha formalizzato, in merito alla disciplina delle funzioni delegate, la redazione di uno Schema di Protocollo di Intenti bilaterale, “Comune – Consorzio”, che è stato oggetto di concertazione, per uniformità e congruenza con tutti i Regolamenti DPR 74 a livello territoriale, anche con le altre “*Autorità Competenti*” comunali;
- A tal proposito la Giunta Comunale con Deliberazione n° 367 del 03/07/2018, avente ad oggetto: “**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 192/05 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 74/2013. – Approvazione Schema Regolamento e Schema protocollo di Intesa, da sottoporre al Consiglio Comunale**”, ha proceduto all'approvazione degli Schemi di “Regolamento DPR 74” e del “Protocollo di Intesa con il Consorzio” per la delega di funzioni.

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del “Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti delle ispezioni sugli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici ai sensi del D.L. n. 192/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013” (ALLEGATO A), che si compone di n. 24 articoli e n.6 allegati, in un unico documento.

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate e trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a) di **approvare**, in applicazione delle normative richiamate in premessa, l'allegato “Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti delle ispezioni sugli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici” ai sensi del D.L. n. 192/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013, che si compone di n. 24 articoli e n. 6 allegati, in un unico documento, che al presente atto viene allegato per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A).
- b) di **dare mandato** al Dirigente di procedere con gli atti gestionali ed attuativi consequenziali alla presente delibera;
- c) di **dare atto** che l'adottando provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Ente, e pertanto non comporta alcun parere di regolarità contabile;
- d) di **dare atto** che detto regolamento, verrà pubblicato nella Sezione Regolamenti del sito web istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa;
- e) di **dichiarare** l'adottando provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991, in considerazione dell'urgenza di approvare il Regolamento di che trattasi.

**Il Resp.le Ufficio del Piano/Funzionario Tecnico**

F.TO      Arch. Giancarlo Eterno

**IL DIRIGENTE**

F.TO      Ing. Salvatore Privitera

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**Vista** la proposta di deliberazione in oggetto;

**Ritenuta** la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

**Visto** il parere di regolarità tecnica e quello contabile, resi dai rispettivi competenti dirigenti;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione, resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)  
assenti n. // (//)  
votanti n. 3 (TRE)  
voti favorevoli n. 3 (TRE)  
voti contrari n. // (//)  
astenuti n. /// (//)

### DELIBERA

- a) di **approvare**, in applicazione delle normative richiamate in premessa, l'allegato "Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti delle ispezioni sugli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici" ai sensi del D.L. 192/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.R.74/2013, che si compone di n. 24 articoli e n.6 allegati in un unico documento, e che al presente atto viene allegato per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);
- b) di **dare mandato** al Dirigente di procedere con gli atti gestionali ed attuativi consequenziali alla presente delibera;
- f) di **dare atto** che l'adottando provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Ente, e pertanto non comporta alcun parere di regolarità contabile;
- c) di **dare atto** che detto regolamento, verrà pubblicato nella Sezione Regolamenti del sito web istituzionale del Comune di Vittoria.

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione, resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)  
assenti n. // (//)  
votanti n. 3 (TRE)  
voti favorevoli n. 3 (TRE)  
voti contrari n. // (//)  
astenuti n. /// (//)

### DELIBERA

di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. n. 44/91 s.m.i.

## Il Funzionario Delegato