



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.03

Seduta del 18.09.2018

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2018 determinati dai Comuni, ai sensi dell'art. 17, comma 12°, della L.R. n.4 del 16 aprile 2003 (GURS n.17 del 17.4.2003).

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di settembre alle ore 18,00, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	PRESENTI	ASSENTI
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott. Giancarlo Dionisi	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna.
La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 14.09.2018

Il Dirigente

F. S. Privitera (Ing. S. Privitera)

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE *favorevole* in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

non impone spese e oneri nell'ambito della proposta delle direttive

Vittoria, 17.09.2018

Il Dirigente

F. S. Privitera

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

SI ALLEGA LA PROPOSTA

Premesso:

- che in applicazione dell'art.17, comma 12°, della L.R. n°4 del 16 Aprile 2003 i Comuni sono tenuti a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, di cui all'art.7 della L.R. n.16/2016 (ex artt.5 e 6 L. n.10/77), da applicare alle richieste di -permesso di costruire- a titolo oneroso;
 - che tali nuove tariffe entrano in vigore il 1° Gennaio di ogni anno;
 - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n°77 del 26/4/2017, non essendosi registrato variazioni in aumento, il Consiglio Comunale non ha applicato per l'anno 2017 alcun incremento percentuale agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, mantenendo in vigore quello approvato nell'anno 2016, giusta Determinazione Dirigenziale n°2755/2015;
 - che il contributo di costruzione di cui sopra è strettamente legato all'aumento del costo della vita (aumento della manodopera, dei materiali edili, dei trasporti e dei noli), per cui si è ritenuto necessario, per l'anno 2018, prendere come riferimento le variazioni percentuali degli indici ISTAT, prelevando i dati necessari dal sito ufficiale internet dell'Ufficio di Statistica (www.Istat.it) aggiornato al mese di Settembre 2017 e pubblicato in data 20/11/2017;
 - che, per l'anno 2018, sulla scorta delle variazioni percentuali degli indici ISTAT, si è proceduto alla puntuale applicazione della percentuale di incremento pari allo 0,5% (Settembre 2015-Settembre 2017) agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione determinati per l'anno 2016 e confermati per l'anno 2017;

-Percentuale di Incremento (Sett. 2015 – Sett. 2017) = (107,4:106,9)x100-100=0,5%;

- che attraverso i calcoli, meglio evidenziati nelle sottoindicate tabelle , sono stati elaborati gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per l'anno 2018 con entrata in vigore a partire dal 1° Gennaio 2018:

A) ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2018

Descrizione	Anno 2017		% Agg.to 2018	Adeguamento 2018	
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO A-B	€/mc	8,88	0,5%	€/mc	8,92
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO A e B	€/mc	5,88	0,5%	€/mc	5,91
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO Bnc	€/mc	5,41	0,5%	€/mc	5,44
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO Bnc	€/mc	2,72	0,5%	€/mc	2,73
Costruzioni residenziali realizzate in zone territoriali omogenee con prescrizioni esecutive					
Oneri di urbanizzazione Primaria:	€/mc	61,58	0,5%	€/mc	61,89
-Zona C _{s.1}	€/mc	27,90	0,5%	€/mc	28,04
-Zona C _{.3.3 nord}	€/mc	22,48	0,5%	€/mc	22,59
-Zona C _{.3.3 sud}					
Oneri di urbanizzazione secondaria:	€/mc	5,42	0,5%	€/mc	5,45
Zona Agricola E (edifici residenziali)	€/mc	1,99	0,5%	€/mc	2,00
Insedimenti residenziali stagionali e insediamenti turistici	€/mc	12,18	0,5%	€/mc	12,24
Insedimenti commerciali e direzionali nelle ZTO diverse da A e B					
Oneri di urbanizzazione secondaria:					
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	50,65	0,5%	€/mq	50,90
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,10	0,5%	€/mq	21,21
Insedimenti Commerciali e Direzionali nelle ZTO A e B					
Oneri di urbanizzazione secondaria:					
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	25,32	0,5%	€/mq	25,45
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,10	0,5%	€/mq	21,21
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mc	3,65	0,5%	€/mc	3,67
Oneri di Urbanizzazione Primaria:					
Costruzioni ed impianti destinati ad attività industriali o artigianali nelle ZTO diverse da A e B, salvo le spese di urbanizzazione primaria:					
Grande Industria lotti > 10.000 mq.					
SLP	€/mq	10,76	0,5%	€/mq	10,81
SCI	€/mq	4,47	0,5%	€/mq	4,49
Media Industria lotti tra 3.000 e 10.000 mq					
SLP	€/mq	8,24	0,5%	€/mq	8,28
SCI	€/mq	3,42	0,5%	€/mq	3,44
Artigianato e Piccola Industria fino a 3.000 mq					
SLP	€/mq	5,70	0,5%	€/mq	5,73
SCI	€/mq	2,35	0,5%	€/mq	2,36

Costruzioni ed impianti destinati ad attività artigianali e di piccola industria ZTO A e B					
Oneri di urbanizzazione secondaria:	€/mq	2,85	0,5%	€/mq	2,86
-Superficie Lorda Pavimenti	€/mq	2,35	0,5%	€/mq	2,36
SLP	€/mc	0,40	0,5%	€/mc	0,40
-Superficie Complessiva Insediamento					
SCI					
Oneri di Urbanizzazione Primaria:					

B) ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018

-Costo di costruzione anno 2017= Euro 225,68/mq.

Applicando la percentuale di incremento del 0,5% si ottiene:

Euro/mq $225,68 \times 0,5\% =$ **Euro/mq 226,81** (costo di costruzione da applicare dal 1° gennaio 2018);

C) CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE LOCALI COMMERCIALI E DIREZIONALI

- La percentuale di incidenza relativa al costo di costruzione degli immobili destinati ad attività commerciale e direzionale viene determinata, ai sensi dell'art.7, comma 2°, L. R. n.16/2016 (ex art.10 L. n.10/77), nella misura non superiore al 10%.

- Allo stato attuale il comune di Vittoria applica la percentuale dell'8,3%, determinata con deliberazione del consiglio comunale n.17 del 12/02/1998;

Ritenuto opportuno, quindi, per quanto sopra, applicare per l'anno 2018 l'incremento percentuale dello 0,5% agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, a partire dal 1° Gennaio;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTO l'art.17 della L. n°4/2003;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Approvare, per l'anno 2018, le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, riportate nelle tabelle indicate nella parte narrativa del presente atto, di cui all'art.17, comma 12°, della L. R. n°4/2003, scaturite dall'applicazione della percentuale di incremento pari allo 0,5%, tenuto conto delle variazioni percentuali degli indici ISTAT.
2. Dare atto che gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale verranno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente;

Il Funzionario
F.T. (Arch. E. Cicciarella)

Il Dirigente
F.T. (Ing. S. Privitera)

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuiti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuiti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Antonino Maria Fortuna

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 21.09.2018 al 05.10.2018 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 21.09.2018 al 05.10.2018 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

F.TO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....F.TO.....

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato