



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N. 54

Seduta del 06.10.2021

OGGETTO: Appello promosso da - Corte di Appello di Catania – I sezione civile – causa n. r.g. –
Approvazione schema di transazione

In data sei del mese di Ottobre duemilaventuno alle ore 19:13 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	In presenza
Dott.ssa Giovanna Termini	In presenza
Dott. Gaetano D'Erba	In presenza

Partecipa ai lavori il Segretario generale, Dott.ssa Chiara Piraino;
La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 06.10.2021	Il Dirigente f.to Arch. Marcello Dimartino
Parere Regolarità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE favorevole	in ordine alla regolarità contabile.
	2021 €. 200.000,00
L'importo della spesa di €.696.405,00 è imputata al 710/20	2022 €. 248.202,50
	2023 €. 248.202,50
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria DANDO ATTO DI RISPARMI DI SPESA E CHE LE LIQUIDAZIONI CONSEQUENZIALI POTRANNO ESSERE ESITATE IN ASSENZA DI RITARDI PROCEDIMENTALI COLLEGATI AL PRESENTE ATTO.	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 06.10.2021	Il Dirigente f.to Dott. Alessandro Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

PREMESSO che:

- i signori _____, _____, _____ e _____, come sopra generalizzati, con atto di citazione notificato il 26 ottobre 2009, convenivano in giudizio, davanti al Tribunale civile di Ragusa - Sezione distaccata di Vittoria, il Comune di Vittoria per ottenere il "*risarcimento dei danni tutti patiti dagli attori per l'illecita occupazione usurpativa, liquidando gli stessi nella seguente misura: 1°) per in € 1.334.332,50; 2°) per in € 102.286,50; 3°) per in € 118.690,50; 4°) per in € 118.690,50, ovvero in quell'altra somma, maggiore o minore, che risulterà dovuta in esito ad espletanda consulenza tecnica per accertare il valore venale di beni occupati; in ogni caso oltre interessi e rivalutazione monetaria dalla data di immissione da parte del Comune nel possesso del fondo fino al soddisfo*";
- l'adito Tribunale, con sentenza n. _____ del _____ nella causa civile iscritta al n. _____ r.g. _____, rigettava la domanda risarcitoria proposta dai signori _____, _____, _____ e _____ nei confronti del comune di Vittoria, condannando in solido i ricorrenti al pagamento in favore del comune di Vittoria delle spese di lite, liquidate in complessivi € 36.145,00 per compenso, oltre spese generali al 15%, iva e cpa come per legge;
- avverso la citata sentenza i signori _____, _____, _____ e _____, con atto notificato in data _____, proponevano appello dinnanzi alla Corte di Appello di Catania chiedendo l'accoglimento della domanda avanzata in primo grado (giudizio iscritto al n. _____ r.g.);
- con sentenza parziale, n. _____ pubblicata il _____, la Corte di Appello di Catania disponeva: "*accoglie l'appello principale come da motivazione e, per l'effetto, annulla la sentenza impugnata e dichiara il diritto degli appellanti ad ottenere il risarcimento del danno da irreversibile trasformazione*

quantificato al momento della proposizione della domanda", rimettendo "la causa sul ruolo come da separata ordinanza" per la quantificazione delle somme spettanti agli appellanti;

- con separata ordinanza di rimessione in istruttoria n. _____ del _____ la Corte di Appello di Catania affidava incarico al ctu per "*quantificare il valore venale dei fondi di _____, _____ e _____ - nei limiti dell'estensione dichiarata da questi ultimi due come di loro proprietà nell'atto introduttivo del giudizio di primo grado - tenendo conto dei valori esistenti all'epoca della notifica dell'atto di citazione innanzi al Tribunale (_____)*";
- in data 4 dicembre 2020, il richiamato C.t.u. operazioni peritali esitate, depositava la relazione peritale, rideterminando il valore dei suoli occupati alla data della notifica della citazione e nei limiti delle estensioni dichiarate nella citazione stessa;
- all'esito delle operazioni peritali la Corte di Appello, con ordinanza del _____, rinviava all'udienza del _____ per la precisazione delle conclusioni "*invitando le parti a tentare una conciliazione della controversia*";
- con nota del 18 gennaio 2021, acquisita al prot. n. 236/avv del 19 gennaio 2021, i difensori degli appellanti hanno rappresentato la volontà dei loro assistiti di pervenire alla conciliazione della lite pendente;
- a seguito di colloqui verbali e scambio di corrispondenza (nota prot. n. 6361/Avv del 10 febbraio 2021; nota prot. n. 1233/Avv del 15 marzo 2021 a riscontro nota del 5 marzo 2021, acquisita al prot. n. 1080 dell'8 marzo 2021; nota prot. n. 1305/Avv del 18 marzo 2021 a riscontro della nota del 16 marzo 2021, acquisita al prot. n. 1287/Avv del 17 marzo 2021; nota prot. n. 1937/Avv del 21 aprile 2021 a riscontro della nota pec dell'8 aprile 2021 acquisita al prot. n. 1737 del 9 aprile 2021; nota prot. n. 2183/Avv del 5 maggio 2021; nota prot. n. 2424/Avv del 19 maggio 2021) le parti hanno inteso definire la controversia, ai patti e condizioni contenuti nello schema di transazione e contestuale atto di cessione allegato (Allegato A);

RILEVATO che le parti, di comune accordo, intendono definire e transigere la controversia mediante il pagamento, da parte del comune di Vittoria, in favore dei predetti signori, della complessiva somma omnia pari a € 696.405,00 (euro *seicentonovantaseimilaquattrocentrocinqe/00*), in essa da intendersi ricompresi il valore venale complessivo dei fondi indicati in citazione, ivi comprese tutte le quote di proprietà emerse in corso di causa e riferibili al contenzioso, nonché interessi, rivalutazione, spese legali, c.t.u .. e ulteriori spese per contributo unificato, notifiche diritti per il primo e il secondo grado, senza null' altro a pretendere a nessun titolo;

ATTESO che all'atto della stipula della transazione i signori _____, _____ e _____, come sopra generalizzati, cedono e trasferiscono al Comune di Vittoria i beni oggetto del contenzioso comprese tutte le ulteriori quote di proprietà emerse in corso di causa e riferibili al contenzioso, meglio specificate nel prospetto allegato alla presente (Allegato B);

VISTE:

- la nota prot. n. 1843/Avv e successiva prot. 2398/Avv del 18/05/2021 con cui sono state comunicate alle competenti Direzioni i termini di massima dell'accordo transattivo ai fini delle valutazioni di competenza propedeutiche alla prosecuzione delle trattative;
- le note di riscontro – prot. n. 311/PFB del 26/04/2021, n. 341/PFB del 19/05/2021 della Direzione Politiche Finanziarie e Economiche e n. 20254 prot. gen. del 19/05/2021 della Direzione Territorio e Patrimonio con cui è stata acquisita formale condivisione da parte delle predette Direzioni alla prosecuzione delle trattative;
- la nota di adesione della controparte, acquisita al prot. n. 3576/Avv del 13/08/2021, mediante cui si è addivenuti all'elaborazione di uno "*schema di massima dell'atto di transazione e contestuale cessione di beni immobili*" con rinvio, per quanto riguarda la necessaria integrazione degli elementi tecnici e per i successivi adempimenti, alla competente Direzione tecnica;
- la nota prot. 3645/Avv del 23/08/2021 con cui la Direzione Avvocatura ha trasmesso a questa Direzione lo schema di massima della transazione e contestuale atto di cessione insieme agli atti giudiziari utili all'identificazione delle particelle specificando che l'atto transattivo predetto avrebbe dovuto includere

tutte le ulteriori particelle indicate in citazione ed emerse in corso di causa e secondo l'estensione massima;

CONSIDERATO che lo schema di massima allegato prevede il pagamento della prima quota in data e che in ogni caso la sottoscrizione dell'accordo transattivo dovrà avvenire prima dell'udienza fissata dalla Corte di Appello di Catania il in quanto l'udienza, svolgendosi in modalità telematica prevede il deposito anticipato di note in giorni 5 prima del suo svolgimento;

VISTA la nota prot. 311/PFB del 26/04/2021 con cui la Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche ha comunicato a questa Direzione che le risorse finanziarie per la copertura della proposta transattiva in oggetto sono state impinguate al cap. 710/20 dal cap. 9013 (Fondo contenzioso e rischi);

RILEVATO e DOCUMENTATO l'interesse dell'Ente di aderire alla suddetta forma di definizione transattiva della controversia in quanto, come documentato dall'Avvocatura Comunale, risulta vantaggioso per l'Ente;

RITENUTO per i motivi predetti di procedere all'approvazione dell'allegato schema di transazione e contestuale atto di cessione (Allegato A) e di ricevere, nella qualità di Dirigente dell'area proponente, delega alla sottoscrizione dell'atto di transazione per conto del Comune di Vittoria;

VISTA la normativa generale e di settore tra cui D.lgs. 267/2000, DPR 327/2001, L. 241/1990, L.R. 65 del 11/04/2001;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** l'allegato schema di transazione (Allegato A) tendente alla definizione della controversia promossa da , , , contro il Comune di Vittoria – Corte di Appello di Catania – I sezione civile – causa n. r.g.;
2. **DI ESPRIMERE** parere favorevole, alla definizione in via transattiva del titolo preteso, come concordato tra le parti per le ragioni riferite dall'Avvocatura Comunale cui si rimanda;
3. **DI DARE ATTO** che le risorse finanziarie per la copertura della proposta transattiva in oggetto sono state impinguate al cap. 710/20 dal cap. 9013 (Fondo contenzioso e rischi);
4. **DI DEMANDARE** al dirigente dell'Area proponente gli atti ed adempimenti connessi all'esecuzione del presente atto;
5. **DI DELEGARE** il dirigente dell'Area proponente a sottoscrivere l'atto pubblico notarile di transazione per conto del Comune di Vittoria;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;
7. **DI DICHIARARE** l'immediata esecutività del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, sussistendo oggettivi motivi di urgenza per le ragioni sopra riportate.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
f.to Arch. Salvatore Galofaro

Il Dirigente
f.to Arch. Marcello Dimartino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i..

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

f.to Dott. Filippo Dispenza

f.to Dott.ssa Giovanna Termini.....

f.to Dott. Gaetano D'Erba.....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Chiara Piraino

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 08.10.2021 al 22.10.2021 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 08.10.2021 al 22.10.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE