



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N. 47

Seduta del 11.09.2020

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione dei lotti nn. 27 e 28 della Zona Artigianale e relativo fabbricato realizzato sugli stessi ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento Comunale di cui alla Deliberazione Consiliare n.33 del 22/05/2014.

In data undici del mese di settembre duemilaventi alle ore 13:40 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico

Tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica. IN RELAZIONE ALLE VERIFICHE EFFETTUATE DALLA DIREZIONE URB. E ALLE VERIFICHE DELLA DIREZIONE S. EC. DISPOSTE DALLA LEGGE

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29.07.2020

Il Dirigente

f.to dott. Alessandro Basile

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. ____====_____ è imputata al

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 03.08.2020

Il Dirigente

f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**DIREZIONE POLITICHE FINANZIARIE ED ECONOMICHE
IL DIRIGENTE**

PREMESSO :

- **Che** il Comune di Vittoria è dotato di un piano per insediamenti produttivi destinato alle attività artigianali di piccola e media industria;
- **Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 22/05/2014, di modifica della propria precedente n. 165 del 12/07/1995 ha approvato il Regolamento per la gestione delle aree artigianali;

Vista la nota prot. 28535/Gen del 03/07/2019 con la quale il Sig. Russotto Sebastiano, titolare della Ditta Individuale "Veicar di Russotto Sebastiano", P. IVA 00943300889 - assegnatario dei lotti nn. 27 e 28 con relativo fabbricato sugli stessi realizzato, ricadenti nella Zona Artigianale censiti in catasto Terreni f.65, particelle nn. 778 e 779 per complessivi mq.1.836 e con l'aggiornamento catastale immobile censito al Catasto fabbricati particella 934 sub.1 cat.D7, confinanti con i lotti 29, 20 e 21, Pinetti, Sortino e via n. 6 - ha comunicato l'intenzione di vendere i suddetti lotti e relativo fabbricato realizzato sugli stessi, all'Impresa

Artigiana “Intra Chimica srl”, con sede legale in Vittoria in via Del Carrubbo sn, Numero Rea RG-129549, iscrizione Albo Artigiani n. Rg – 110608, P.IVA 01563260882;

Dato Atto che l’art. 12 del vigente Regolamento Comunale dispone che *“in caso di cessazione dell’attività lavorativa, per qualsiasi causa o motivo, la cessione degli immobili realizzati a cure e spese dell’assegnatario a favore di terzi che abbiano i requisiti per insediarsi nell’area artigianale è obbligatoria e dovrà essere autorizzata dal Comune, il quale previo esercizio del diritto di prelazione, curerà, altresì, avvalendosi della consulenza dell’Ufficio Tecnico erariale o dei tecnici all’uopo incaricati, la determinazione del relativo valore di cessione”*;

Richiamato integralmente il contenuto della nota prot. 2782/CUC del 28/08/2019 della Direzione C.U.C. Centro Unico di Committenza – Servizio Espropriazioni e Patrimonio, con la quale è stato comunicato il valore della cessione dei lotti in parola in complessivi € 215.000,00;

Vista la dichiarazione del 26/06/2019 introitata al Prot. Gen. di questo Ente al num. 27547 con la quale il Sig. Virdone Gaetano, nato a Caltagirone il 10/12/1971, C.F. VRDGTN71T10B428C, in qualità di legale rappresentante della Società “Intra Chimica Srl”, Numero Rea RG-129549, P.IVA 01563260882, con sede legale in Vittoria in via Del Carrubbo sn, ha dichiarato l’intenzione di voler acquistare i suddetti lotti 27 e 28;

Considerato che il disposto normativo di cui alla Legge n.6/2001, per come recepito dall’art.12 del predetto Regolamento, ha stabilito che nei trasferimenti successivi all’assegnazione è riconosciuto al Comune il diritto di prelazione;

Dato Atto che con nota prot. n.908/S.S.E. del 06/09/2019 questa Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche, ha chiesto all’ Amministrazione Comunale quali determinazioni intendesse adottare in merito all’esercizio del diritto di prelazione per l’acquisto dei suddetti lotti;

Vista la nota di riscontro prot. n. 435/Gab del 27/09/2019 con cui l’ Amministrazione Comunale ha comunicato che non intende avvalersi del diritto di prelazione sui lotti nn. 27 e 28;

Verificato, ai sensi dell’art.12 del vigente Regolamento Comunale disciplinante l’assegnazione dei lotti della Zona P.I.P, che la ditta “Veicar di Russotto Sebastiano”, P. IVA 00943300889 risulta cancellata dall’Albo delle Imprese Artigiane, con deliberazione camerale del 24/02/2020, a partire dal 25/02/2020;

Dato Atto che, giusta visura storica, la Ditta subentrante “Intra Chimica Srl” risulta iscritta al n. REA RG – 129549 sezione ordinaria l’11/04/2014 annotata con qualifica di Impresa Artigiana (sezione speciale) il 30/04/2019 con il n. Rg – 110608;

Verificato tramite la Camera di Commercio – Verifica PA - che non sussistono procedure fallimentari in corso in capo all’ Impresa Artigiana “Intra Chimica Srl” meglio sopra specificata, ovvero che la stessa sia stata dichiarata fallita;

Viste le risultanze delle procedure di verifica del Casellario Giudiziale del 14/10/2019 attestanti che nulla risulta in capo ai soci della Ditta subentrante;

Viste le risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 20/03/2020 da cui si evince che a carico della suddetta “Intra Chimica Srl” e dei relativi soggetti di cui all’art. 85 del D.lgs 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art.67 del D.lgs 159/2011 né le situazioni di cui all’art.84, comma 4, e all’art.91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;

Preso Atto della dichiarazione del 03/02/2020 del Sig. Virdone Gaetano, Legale Rappresentante della Società “Intra Chimica srl” e la relativa comunicazione della Direzione Tributi e Servizi Fiscali in merito all’avvenuto versamento dei tributi locali dovuti;

Richiamata la nota della Direzione Polizia Municipale Fasc. n. 185/Amb – 2019 prot. n. 4498/P.M. del 18/06/2020 avente ad oggetto: "valutazioni verifiche presso zona artigianale del Comune di Vittoria" che si allega in copia al presente atto;

Richiamata la nota della Direzione Territorio e Patrimonio prot. n. 2768/T.P.U. del 25/06/2020 avente ad oggetto : " Trasmissione parere per insediamento ditta *Intrachimica srl* , sede legale a Vittoria in Via del Carrubbo s.n., presso la zona Artigianale di C/da Marangio" che si allega in copia al presente atto;

Visto il vigente Orel;

Visto il vigente Regolamento Comunale, disciplinante l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

PROPONE

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento che qui si intende interamente riportato e trascritto:

1. Autorizzare la Ditta "Veicar di Russotto Sebastiano", P. IVA 00943300889, alla cessione dei lotti nn. 27 e 28, di cui la stessa è assegnataria, ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, unitamente al fabbricato sugli stessi realizzato, censiti in catasto Terreni f.65, particelle nn. 778 e 779 per complessivi mq.1.836 e con l'aggiornamento catastale immobile censito al Catasto fabbricati particella 934 sub.1 cat.D7, confinanti con i lotti 29, 20 e 21, Pinetti, Sortino e via n. 6, a favore dell'Impresa Artigiana "Intra Chimica Srl" , P.IVA 01563260882, con sede legale in Vittoria in via Del Carrubbo sn, Numero Rea RG-129549, regolarmente iscritta all'Albo Artigiani della Camera di Commercio di Ragusa con il numero RG-110608.
2. Prendere atto che il valore di cessione in parola in € 215.000,00 (duecentoquindici), secondo la stima effettuata dal personale tecnico della Direzione C.U.C. Centro Unico di Committenza – Servizio Espropriazioni e Patrimonio – prot. n. 2782/CUC del 28/08/2019.
3. Dichiarare immediatamente esecutiva la presente Deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 e ss. mm. ii. del D.lgvo n. 267/00.

L'Istruttore Amm.vo
f.to Sig.ra V. Incardona

Il Responsabile di P.O.
f.to Dott.ssa L. Mallo

Il Dirigente
f.to Dott. A. Basile

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. _3_ (tre)

assenti n. _/_ (/_/)

votanti n. _3_ (tre)

voti favorevoli n. _3_ (tre)

voti contrari n. _/_ (/_/)

astenuti n. _/_ (/_/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. _3_ (tre)

assenti n. _/_ (/_/)

votanti n. _3_ (tre)

voti favorevoli n. _3_ (tre)

voti contrari n. _/_ (/_/)

astenuti n. _/_ (/_/)

Del che si è redatto il presente verbale .

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.09.2020 al 29.09.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.09.2020 al 29.09.2020 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE