



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N.42

Seduta del 01.07.2020

OGGETTO: art. 31 comma 21 L. 23.12.1998 n. 448-Accorpamento al demanio comunale parte delle sede viarie Via Andrea Costa, Via Garibaldi e Via Anselmo Marabini in catasto al F. 221 particelle 123 e 524. Ditta ENI s.p.a.

In data uno luglio duemilaventi alle ore 13:15 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico

Accertato che tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento provvedendo a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 17.06.2020

Il Dirigente

F.TO Arch. Dimartino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria NON COMPORTA ALCUN ONERE A CARICO DELL'ENTE COME PROPOSTO DALLA DIREZIONE DELL'ENTE IN MERITO ALLA LEGITTIMITA' DELL'ATTO

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 23.06.2020

Il Dirigente

F.TO Dott. Basile

**IL DIRIGENTE D
Direzione Territorio e Patrimonio**

PREMESSO che :

- la ENISERVIZI spa con nota 8/04/2020 prot. 108/COVEP/T/DA/SP acquisita al ns protocollo al n. 16581 del 16/04/2020 ha proposto l'acquisizione del suolo in catasto al foglio 221 particelle 153 di mq. 30 e 524 di mq. 59, attivando la procedura dell'art. 31 comma 21 L. 23.12.1998 n. 448;

- l'art. 31 comma 21 L. 448/1998 prevede che *“ in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. Il comma 22 prevede che “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”..*

Ufficio per le Espropriazioni ha accertato che le particelle oggetto della presente non corrispondono per estensione a quanto indicato in Catasto, ed in particolare, le superfici misurate graficamente dai mappali, hanno una superficie effettiva di mq. 90 per la particella 153 e mq. 120 per la particella 524 e corrispondono a parte delle sedi viarie Via Andrea Costa, Via Garibaldi e Via Anselmo Marabini, nel vigente PRG sede viaria posta all'interno della zona B3.

CONSIDERATO che

il suolo è utilizzato a strada pubblica e pertanto sussistono i requisiti del passaggio esercitato da una collettività di persone *e della* concreta idoneità a soddisfare esigenze di generale interesse pubblico da oltre venti anni come comprovato dai rilievi aerofotogrammetrici ;

la ditta proprietaria ENI spa con la citata nota del 8.04.2020 ha di fatto dato consenso l'accorpamento dei suoli in oggetto al demanio stradale del Comune di Vittoria;

CONSIDERATO che l'acquisizione del suolo non comporta alcun onere a carico del Comune;

DARE ATTO che trattandosi di acquisizione di suoli, la competenza è del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;

VISTE le leggi in vigore

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

1- Acquisire ex art. 31 comma 21 della L. 448/1998 *al demanio comunale, ramo stradale i suoli in catasto* al foglio 221 particella 153 catastalmente di mq. 30, (di fatto mq. 90) e particella 524 catastalmente di mq. 59, (di fatto mq. 120);.

2-Dare atto che il trasferimento di proprietà del predetto suolo al demanio stradale del Comune di Vittoria, verrà formalizzato con registrazione e trascrizione della presente delibera;

3-Dare atto che il presente atto non implica impegno di spesa in quanto ai sensi dell' art. 31 al comma 22 della L. 448/1998, la registrazione e trascrizione sono a titolo gratuito:

4-Dare atto che trattandosi di acquisizione di suoli, la competenza è del Consiglio Comunale ex art. 42 comma 2 lett. I del Dlgs 267/2000

3-Dare atto che il dirigente del Settore competente adotterà i provvedimenti consequenziali per la definizione del procedimento di che trattasi.

Il Funzionario
F.TO Arch. S. Sallemi

Il Dirigente
F.TO Arch. M. Dimartino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.07.2020 AL 17.07.2020
registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE
Vittoria li,

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.07.2020 AL 17.07.2020
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE