



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## **Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria** *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N. 73

Seduta del 13.12.2019

**OGGETTO:** Approvazione revoca di n. 3 (tre) lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio a n. 2 Imprese Artigiane di cui al Verbale n. 1 del 12/03/2018.

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 14,45, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e ss.mm.ii., così composta:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	<b><i>PRESENTI</i></b>	<b><i>ASSENTI</i></b>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott.ssa Giovanna Termini	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 09.12.2019

Il Dirigente

f.to dott. A. Basile

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 09.12.2019

Il Dirigente

f.to dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE POLITICHE FINANZIARIE ED ECONOMICHE  
IL DIRIGENTE**

**PREMESSO :**

- **Che** il Comune di Vittoria è dotato di un piano per insediamenti produttivi destinato alle attività artigianali di piccola e media industria;
- **Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 22/05/2014, di modifica della propria precedente n. 165 del 12/07/1995 ha approvato il Regolamento per la gestione delle aree artigianali;

**Viste** le verifiche effettuate presso la Direzione Territorio e Patrimonio - Urbanistica - dalle quali è stato accertato in capo a n. 2 Imprese Artigiane , profili di decadenza e, conseguentemente, di revoca di n. 3 lotti e precisamente i lotti nn. 20,21 e 29 ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio alle stesse assegnati;

**Visto** il Verbale n. 1 del 12/03/2018 predisposto dalla Commissione Comunale per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale con cui la stessa ha espresso parere favorevole sulla decadenza dell'assegnazione e la conseguente revoca di n. 3 lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio e precisamente:

- Lotto n. 20 di mq 1.117 assegnato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 22.07.2003 alla Ditta "F.lli Gurrieri Salvatore e Giovanni snc",P.IVA 00277000881, e successivamente trasferito alla Società "Gurrieri Srl", P.IVA 01154460883, con rogito

notarile repertorio n. 7837 del 30/03/2005 e pertanto revocato con il sopracitato verbale alla Società “Gurrieri Srl”, P.IVA 01154460883;

- Lotto n. 21 di mq 1.490 assegnato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 30.01.2001, alla Ditta “F.lli Gurrieri Salvatore e Giovanni snc”,P.IVA 00277000881, e successivamente trasferito alla Società “Gurrieri Srl”, P.IVA 01154460883,con rogito notarile repertorio n. 7837 del 30/03/2005 e pertanto revocato con il sopracitato verbale alla Società “Gurrieri Srl”, P.IVA 01154460883;
- Lotto n. 29 di mq 918 assegnato alla Ditta “Battaglia & Gravina s.n.c.”, P. IVA 00870000882, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/04/2009 e revocato con il sopracitato verbale alla stessa;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 84 del 05/12/2018 avente ad oggetto :”*Revoca N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, in esecuzione del Verbale N. 1 del 12.03.2018 della Commissione Comunale, ai sensi del Regolamento per l’assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica (ex Del.C.C.N. 33 del 22.05.2014)*” ;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 314 del 07/11/2019 avente ad oggetto :”*Revoca N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, in esecuzione del Verbale N. 1 del 12.03.2018 della Commissione Comunale, ai sensi del Regolamento per l’assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica (ex Del.C.C.N. 33 del 22.05.2014). MODIFICA*”;

**Ravvisata**, pertanto, la necessità di procedere in merito;

**Visto** il vigente Orel;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale;

**Tutto ciò premesso**

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate *in toto di*:

- 1) Approvare la revoca dei lotti nn. 20, 21 e 29 per come proposto dalla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale , giuste Deliberazioni n. 84 del 05/12/12/2018 e n. 314 del 07/11/2019 rispettivamente aventi ad oggetto :”*Revoca N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, in esecuzione del Verbale N. 1 del 12.03.2018 della Commissione Comunale, ai sensi del Regolamento per l’assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica (ex Del.C.C.N. 33 del 22.05.2014)*” e:”*Revoca N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, in esecuzione del Verbale N. 1 del 12.03.2018 della Commissione Comunale, ai sensi del Regolamento per l’assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica (ex Del.C.C.N. 33 del 22.05.2014). MODIFICA*”;
- 2) Revocare alle seguenti Imprese Artigiane, i lotti delle dimensioni a fianco segnati:

- Lotto n. 20 di mq 1.117 alla Società Gurrieri S.r.l., P.IVA 01154460883;
- Lotto n.21 di mq 1.490 alla Società Gurrieri S.r.l., P.IVA 01154460883;
- Lotto n.29 di mq 918 alla Ditta Battaglia & Gravina s.n.c.,P. IVA 00870000882

- 3) Dare atto che, ai sensi dell'art.15 del vigente Regolamento, i superiori lotti revocati rientrano nella disponibilità del Comune e saranno conferiti a seguito di apposite procedure concorsuali.
- 4) Demandare al Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche " di predisporre apposito Bando Pubblico per la nuova assegnazione dei seguenti lotti:
  - Lotto n. 20 mq 1.117
  - Lotto n. 21 mq 1.490
  - Lotto n. 29 mq 918
- 5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa.
- 6) Dichiarare immediatamente esecutiva la presente Deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 e ss.mm.ii. del D.lgvo n. 267/00, al fine di provvedere nel più breve tempo possibile alle necessarie procedure concorsuali per le nuove assegnazioni.

Il Funzionario P.O.  
F.to L. Mallo

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.   3   (tre )

assenti n.   /   ( / )

votanti n.   3   (tre)

voti favorevoli n.   3   (tre)

voti contrari n.   /   ( / )

astenuti n.   /   ( / )

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.   3   (tre )

assenti n.   /   ( / )

votanti n.   3   (tre)

voti favorevoli n.   3   (tre)

voti contrari n.   /   ( / )

astenuti n.   /   ( / )

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO Dott. Ssa Giovanna Termini

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Valentino Pepe

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.12.2019

al 31.12.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE  
Vittoria li,**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

F.TO .....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.12.2019

al 31.12.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

F.TO .....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO**

.....

Per copia conforme per uso amministrativo  
Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato