



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N. 73

Seduta del 13.12.2019

OGGETTO: Approvazione revoca di n. 3 (tre) lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio a n. 2 Imprese Artigiane di cui al Verbale n. 1 del 12/03/2018.

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 14,45, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e ss.mm.ii., così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott.ssa Giovanna Termini	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 09.12.2019	Il Dirigente
	f.to dott. A. Basile
Parere Regolarità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 09.12.2019	Il Dirigente
	f.to dott. A. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

DIREZIONE POLITICHE FINANZIARIE ED ECONOMICHE IL DIRIGENTE

PREMESSO :

- **Che** il Comune di Vittoria è dotato di un piano per insediamenti produttivi destinato alle attività artigianali di piccola e media industria;
- **Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 22/05/2014, di modifica della propria precedente n. 165 del 12/07/1995 ha approvato il Regolamento per la gestione delle aree artigianali;

Viste le verifiche effettuate presso la Direzione Territorio e Patrimonio - Urbanistica - dalle quali è stato accertato in capo a n. 2 Imprese Artigiane , profili di decadenza e, conseguentemente, di revoca di n. 3 lotti e precisamente i lotti nn. 20,21 e 29 ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio alle stesse assegnati;

Visto il Verbale n. 1 del 12/03/2018 predisposto dalla Commissione Comunale per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale con cui la stessa ha espresso parere favorevole sulla decadenza dell'assegnazione e la conseguente revoca di n. 3 lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio e precisamente:

- Lotto n. 20 di mq 1.117 assegnato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 22.07.2003 alla Ditta "F.lli Gurrieri Salvatore e Giovanni snc", P.IVA 00277000881, e successivamente trasferito alla Società "Gurrieri Srl", P.IVA 01154460883, con rogito

notarile repertorio n. 7837 del 30/03/2005 e pertanto revocato con il sopracitato verbale alla Società "Gurrieri Srl", P.IVA 01154460883;

- Lotto n. 21 di mq 1.490 assegnato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 30.01.2001, alla Ditta "F.lli Gurrieri Salvatore e Giovanni snc", P.IVA 00277000881, e successivamente trasferito alla Società "Gurrieri Srl", P.IVA 01154460883, con rogito notarile repertorio n. 7837 del 30/03/2005 e pertanto revocato con il sopracitato verbale alla Società "Gurrieri Srl", P.IVA 01154460883;
- Lotto n. 29 di mq 918 assegnato alla Ditta "Battaglia & Gravina s.n.c.", P. IVA 00870000882, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/04/2009 e revocato con il sopracitato verbale alla stessa;

RICHIAMATA la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 84 del 05/12/2018 avente ad oggetto : *"Revoca N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, in esecuzione del Verbale N. 1 del 12.03.2018 della Commissione Comunale, ai sensi del Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica (ex Del.C.C.N. 33 del 22.05.2014)"* ;

RICHIAMATA la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 314 del 07/11/2019 avente ad oggetto : *"Revoca N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, in esecuzione del Verbale N. 1 del 12.03.2018 della Commissione Comunale, ai sensi del Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica (ex Del.C.C.N. 33 del 22.05.2014). MODIFICA"*;

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere in merito;

Visto il vigente Orel;

Visto il vigente Regolamento Comunale;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate *in toto* di:

- 1) Approvare la revoca dei lotti nn. 20, 21 e 29 per come proposto dalla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale , giuste Deliberazioni n. 84 del 05/12/2018 e n. 314 del 07/11/2019 rispettivamente aventi ad oggetto : *"Revoca N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, in esecuzione del Verbale N. 1 del 12.03.2018 della Commissione Comunale, ai sensi del Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica (ex Del.C.C.N. 33 del 22.05.2014)"* e: *"Revoca N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, in esecuzione del Verbale N. 1 del 12.03.2018 della Commissione Comunale, ai sensi del Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica (ex Del.C.C.N. 33 del 22.05.2014). MODIFICA"*;
- 2) Revocare alle seguenti Imprese Artigiane, i lotti delle dimensioni a fianco segnati:

-Lotto n. 20 di mq 1.117 alla Società Gurrieri S.r.l., P.IVA 01154460883;
-Lotto n.21 di mq 1.490 alla Società Gurrieri S.r.l., P.IVA 01154460883;
-Lotto n.29 di mq 918 alla Ditta Battaglia & Gravina s.n.c.,P. IVA 00870000882

- 3) Dare atto che, ai sensi dell'art.15 del vigente Regolamento, i superiori lotti revocati rientrano nella disponibilità del Comune e saranno conferiti a seguito di apposite procedure concorsuali.
- 4) Demandare al Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche " di predisporre apposito Bando Pubblico per la nuova assegnazione dei seguenti lotti:
 - Lotto n. 20 mq 1.117
 - Lotto n. 21 mq 1.490
 - Lotto n. 29 mq 918
- 5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa.
- 6) Dichiarare immediatamente esecutiva la presente Deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 e ss.mm.ii. del D.lgvo n. 267/00, al fine di provvedere nel più breve tempo possibile alle necessarie procedure concorsuali per le nuove assegnazioni.

Il Funzionario P.O.
F.to L. Mallo

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO Dott. Ssa Giovanna Termini

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.12.2019

al 31.12.2019

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....
F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.12.2019

al 31.12.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....
F.TO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

.....
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato