

## SCHEMA-ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2018 il giorno 3 del mese di Aprile, in Vittoria, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge e quale pubblico strumento, tra:

- il **Comune di Vittoria**, nella persona del Dirigente della Direzione C.U.C ing. Angelo Piccione, nato a Vittoria il 24.05.1955,

autorizzato alla stipula della presente transazione giusta deliberazione di Giunta Comunale n. del , con sede in Vittoria , Via N. Bixio n.34,

P. IVA 00804320885 da una parte, e

-**Mazza Concetta**, nata a Ragusa il 4.12.1934 e ivi residente nella via Garibaldi, n. 179, C.F.MZZCCT34T44H163U, proprietaria per 6/9 ;**Bellassai**

**Francesco**, nato a Vittoria il 25/06/1955 e residente in Francia, all 22 Chemindes Monts De Bregille 25000 Besancon, C.F. BLLFNC55H25M088C,

proprietario per 1/9; **Bellassai Giovanni**, nato a Vittoria il 21/04/1960 ed ivi residente in Via Garibaldi 179, CF BLLGNN60D21M088O, proprietario per

1/9 e **Bellassai Marilena**, nata a Vittoria il 25.01.1968 ed ivi residente in Via Garibaldi 179, CF BLLMLN68A65M088X, proprietaria per 1/9

dell'immobile sito in Vittoria, della superficie di mq. 1015 distinto in catasto al foglio 67 particelle 1571 di mq. 80; 1573 di mq. 210; 1575 di mq. 690, e

145 di mq. 35;

premessò

-che al fine di eseguire le opere di urbanizzazione primaria, previste nel piano esecutivo "Zona C3.3 Nord" nel cui ambito erano in corso le opere di metanizzazione della zona, l'Amministrazione con delib.ne di G.M. n. 928 del 06-11-03 8 ha accolto la proposta di cessione volontaria, a titolo oneroso, manifestata con nota prot.n.33230 del 23-10-03 dalla ditta Mazza Concetta,

Bellassai Giovanni, Bellassai Francesco e Bellassai Marilena Giovanna, di mq. 1.200,00 circa di suolo sito in Zona C3.3 Nord destinato a sede viaria dal PRG, da stralciare dalle particelle n.144-145 -1128, foglio catastale n.67;

-che con lo stesso provvedimento è stato determinato in € 30/mq l'indennizzo di tale suolo e di liquidare a titolo di acconto l'importo di €. 8.000,00, regolarmente corrisposto con determina Dir. te n.2333 del 27-11-03;

-che con delib.ne di G.M. n.255 del 18-4-2008 e conseguente deter.na del Dirigente n.1672 del 16-6-09 è stato disposto di acquisire il suddetto immobile al patrimonio stradale del Comune e pagare alla ditta cedente l'importo di €.21.400,00, a saldo dell'indennità concordata.

Poiché per refuso nella predisposizione della predetta deliberazione era stata omessa la particella n. 145 di mq. 35, la superficie da trasferire è di mq. 1015, con indennità complessiva di €. 22.450,00, anziché €. 21.400,00;

-che con nota 503/UPIGA del 19.02.2010 è stata trasmessa la proposta di delibera al Consiglio Comunale, il quale nella seduta del 22.04.2010, con verbale n. 49, ha deliberato il rinvio dell'adozione, affinché venisse acquisita da parte della ditta cedente la conferma dell'atto formale di disponibilità alle originarie condizioni di cessione;

-che l'avv.to Maria Giuseppa Camizzo, legale di fiducia della ditta cedente, con nota prot. n.41967 del 23-9-10 e prot.n.52136 del 12-11-2010 ha comunicato la disponibilità alla stipula dell'atto di cessione volontaria dell'immobile, a condizione che l'importo originario pattuito fosse integrato con l'ulteriore somma forfettaria di €. 15.000,00, quale titolo di risarcimento del danno, derivante dalla differenza tra l'attuale valore commerciale dell'immobile ed il prezzo concordato;

-che la Direzione UPIGA, ritenuta conveniente per l'Ente la proposta transattiva della ditta cedente, ha riformulato in tal senso nuova proposta di deliberazione di C.C. che prevedeva una liquidazione a saldo di €37.450,00;

-che la Commissione Consiliare nella seduta del 17.01.2011, all'unanimità, ha deciso di non esprimere alcun parere sulla proposta, in attesa che venissero acquisiti al fascicolo i pareri del Segretario Generale e della Direzione Avvocatura;

-che la ditta **Mazza Concetta, Bellassai Francesco, Bellassai Giovanni, e Bellassai Marilena Giovanna**, con atto di citazione notificato il 18.03.2014, convennero in giudizio, davanti al Tribunale Civile di Ragusa - Sezione Distaccata di Vittoria, il Comune di Vittoria, chiedendo il trasferimento del bene oggetto di lite, previo pagamento della somma di € 22.450,00, quale residuo prezzo, più interessi, svalutazione, risarcimento dei danni in € 86.000,00 e condanna alle spese del giudizio;

-che alla luce del predetto Atto di Citazione, questo Settore con nota prot.n.1026 del 21-4-2011, ha richiesto il ritiro della predetta proposta di deliberazione;

-che, l'adito Tribunale, in accoglimento dell'eccezione del Comune, con sentenza n. 1188/2016, dichiarava il proprio difetto di giurisdizione a favore del TAR di Catania, condannando gli attori al pagamento delle spese processuali in € 6.500,00 oltre accessori;

-che, i sigg. Mazza-Bellassai notificavano in data 8.02.2017 ricorso al TAR sul giudizio nascente dalla citata Sentenza n. 1188/2016 del Tribunale di Ragusa;

-che in data 20.12.2016, con nota acquisita al prot. gen. n. 48999 del 23.12.2016, è pervenuta richiesta di transazione da parte dell'avv. Maria

Giuseppa Cannizzo, con la quale quest'ultima richiedeva, oltre alla "corresponsione della somma di € 22.450,00 in favore dei sigg.ri Mazza-Bellassai, da parte del Comune, quale residuo del prezzo concordato", un'ulteriore somma a titolo del godimento dell'immobile e risarcimento pari a "€ 40.000,00...";

-che a seguito di tale proposta, con nota prot. n. 338/Avv del 19.01.2017 la Direzione Avvocatura ha provveduto a trasmettere alla Direzione C.U.C. la proposta transattiva di controparte, chiedendo di valutare la possibilità di addivenire ad una transazione a condizioni più convenienti, rispetto a quelle proposte dal legale della predetta ditta, ovvero "mantenendo invariate le condizioni precedentemente pattuite";

-che con nota del 26.07.2016 prot. 4160/Avv la Direzione Avvocatura ha proposto al legale di controparte la transazione nei seguenti termini: "corresponsione della somma di € 22.450,00 a saldo dell'indennità del suolo, oltre ad € 15.000,00 quale ulteriore somma (cfr. nota 3853/upiga del 22.12.2010); espressa rinuncia dei ricorrenti ad ogni azione giudiziaria e al ricorso pendente dinanzi il TAR Catania. Contestualmente a tale accordo si darà atto della rinuncia alle spese processuali liquidate in favore del Comune di Vittoria, con la sentenza del Tribunale di Ragusa n. 1188/2016 del 10.11.2016, pari ad € 6.500,00 oltre spese generali, IVA e CPA.";

-che nota del 18.07.2016 l'avv. Cannizzo ha comunicato la "disponibilità della ditta ad aderire alla proposta transattiva purché la somma di € 22.450,00 per saldo indennità del suolo e la somma di € 15.000,00 quale risarcimento del danno subito, siano corrisposti interamente, senza detrazione alcuna, a qualsiasi titolo";

-che la stipula della cessione dell'area è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale, rientrante nelle competenze dello stesso, ex art. 42 comma 1 del DPR 267/2000;

-che l'ing. Angelo Piccione, nella qualità di Dirigente C.U.C., autorizzato a sottoscrivere contratti in rappresentanza del Comune di Vittoria, giusto Decreto Sindacale n. 26 del 22.07.2016, ed i sigg. **Mazza Concetta**, nata a Ragusa il 4.12.1934 e ivi residente nella via Garibaldi, n. 179, proprietaria per 6/9; **Bellassai Francesco**, nato a Vittoria il 25/06/1955 e residente in Francia, all'22 Chemindes Monts De Bregille 25000 Besancon, proprietario per 1/9; **Bellassai Giovanni**, nato a Vittoria il 21/04/1960 ed ivi residente in Via Garibaldi 179, proprietario per 1/9 e **Bellassai Marilena**, nata a Vittoria il 25.01.1968 ed ivi residente in Via Garibaldi 179, proprietaria per 1/9, hanno concordato, mediante l'accordo transattivo di cui infra, la definizione consensuale del contenzioso in atto;

-che in ultimo, acquisita la positiva valutazione dell'Ente, con nota del 18.07.2017 prot. n. 4160/Avv, la Direzione Avvocatura ha comunicato al legale di parte la possibilità di addivenire alla transazione di cui sopra:

quanto sopra premesso.

#### **Convengono**

1) La premessa è parte integrante e inseparabile della presente convenzione.

2) I sigg. **Mazza Concetta**, **Bellassai Francesco**, **Bellassai Giovanni** e **Bellassai Marilena Giovanna**, come sopra identificati, dichiarano di

rinunciare puramente e semplicemente, come col presente atto rinunciano, sia al giudizio promosso innanzi al TAR di CT ex art. 11 C.P.A. che a quello promosso innanzi al Tribunale Ordinario di Ragusa - RG 90100 - n.210/2011, conclusosi con la sentenza n. 1188/2016, nonché ad ogni azione nascente dal rapporto descritto in premessa.

L'Amministrazione accetta la superiore rinuncia e, pertanto, i giudizi ancora pendenti saranno dichiarati estinti su formale accordo delle parti costituite;

3) I germani Mazza-Bellassai dichiarano formalmente di accettare l'indennità nella misura di € 30,00 mq oltre ad €. 15.000,00 a titolo di risarcimento dei danni ed interessi.

Conseguentemente, computando l'acconto di € 8.000,00, già riscosso, rimane in favore dei predetti la residua ragione creditoria di € 37.450,00, da corrispondere al netto di trattenute di legge.

I suddetti importi (€ 37.450,00 + € 8.000,00) si riferiscono al pagamento dell'indennità per complessivi mq. 1.015 di suolo, distinto in catasto al foglio 67, particelle: 1571 di mq. 80; 1573 di mq. 210; 1575 di mq. 690 e 145 di mq. 35.

4) Con la presente sottoscrizione e l'effettivo pagamento della somma di € 45.450,00, i predetti sigg.ri Mazza-Bellassai, dichiarano di non avere più nulla a pretendere, rilasciando ampia e liberatoria quietanza a saldo, in favore del Comune di Vittoria;

5) Il Comune di Vittoria rinuncia alle spese del giudizio liquidate in favore

dello stesso, nella misura di € 6.500,00 oltre spese generali, IVA e CPA, con la sentenza n. 1188/2016, conclusiva del giudizio tra le parti n. 210/II R.G. Trib. Di Ragusa ;

6) Circa le spese dei giudizi ancora pendenti le parti dichiarano che esse sono da intendersi compensate;

7) Il presente atto, propedeutico alla presentazione della proposta al C.C. è impegnativo per le parti solo dopo l'avvenuta adozione della deliberazione del Consiglio Comunale;

8) Per effetto del punto 6), la liquidazione delle somme e l'atto di cessione volontaria sarà stipulato entro e non oltre il mese di <sup>(4)</sup> Giugno c.a.

*D. Olibone*  
I difensori delle medesime: avv. Maria Giuseppa Cannizzo, avv. Simonetta Tumino e avv. Monica Lo Piccolo, nelle rispettive qualità, intervengono nel presente atto per la dichiarazione ex art. 68, Legge professionale.

Per il Comune di Vittoria

Il Dirigente Ing. A. Piccione

Ditta cedente

Mazza Concetta.

Bellassai Giovanni

Bellassai Francesco

Bellassai Marilena.