



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N. 26

Seduta del 16.07.2019

OGGETTO: Concessione al Ministero dell'Interno dell'immobile comunale sito in Via Gaeta da adibire a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Caserma Polstrada .

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di luglio alle ore 13:00 , nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e s.m.i., così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott. Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, ...16.7.2019

F.to Il Dirigente
dott. Valentino Pepe

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €._____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, ...16.7.2019.....

Il Dirigente
F.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri del Consiglio Comunale**

Premesso che:

il Comune di Vittoria è proprietario di un immobile, sito in Via Gaeta, già parzialmente adibito agli Uffici del Giudice di Pace;

Dato atto che questa Commissione, a seguito di incontri intercorsi con la parte interessata, intende concedere tale immobile alla Polizia di Stato , affinché lo utilizzi quale sede di Commissariato di P.S. e Caserma Polstrada;

Considerato che:

la sicurezza è un diritto primario dei cittadini da garantire in via prioritaria per assicurare lo sviluppo sociale ed economico del Paese ed un'adeguata qualità della vita;

vi è l'esigenza che tale diritto sia assicurato nel modo migliore non soltanto in relazione ai fenomeni di criminalità organizzata, ma anche in rapporto a quelli di criminalità diffusa incidenti sul territorio e, più in generale, a quelli dell'illegalità;

la competenza statale in materia di sicurezza ed ordine pubblico e di contrasto alla criminalità fa capo nella provincia al Prefetto quale Autorità provinciale di pubblica sicurezza, nell'ambito delle proprie attribuzioni, mentre è compito dell'Amministrazione assumere tutte le iniziative di sicurezza e prevenzione sociale atte al miglioramento della vivibilità e della qualificazione dei luoghi di vita ed al contrasto dei fenomeni di disagio sociale e di degrado urbano, nell'ottica più ampia di raccordare le attività di controllo del territorio delle Forze di Polizia con le competenze degli Enti locali;

vi è, in particolare, l'esigenza di garantire un rafforzamento del rapporto collaborativo tra lo Stato e le Istituzioni locali assicurando la rappresentazione e la trattazione delle questioni attinenti alla sicurezza delle comunità locali o per la prevenzione di tensioni o conflitti sociali che possono comportare turbamenti dell'ordine o alla sicurezza pubblica;

che presso una porzione di detto immobile di proprietà Comunale risulta già ospitato l'Ufficio del Giudice di Pace;

che con nota prot. 2350 del 18.10.2018 a firma del Direttore del Servizio Tecnico Logistico Patrimoniale della Polizia di Stato "Sicilia - Calabria" veniva dichiarata la compatibilità tra gli Uffici della Polizia di Stato con la permanenza degli Uffici del Giudice di Pace;

che con nota prot. 600/C/PS/FITTI/0014815/17 del 24.10.2017 il Servizio Tecnico Logistico Patrimoniale della Polizia di Stato riferiva in merito alla idoneità dei locali da destinare a sede del Commissariato di P.S. e Caserma Polstrada di Vittoria stimando la spesa occorrente per il necessario adeguamento, oltre quelli da quantificare per l'adeguamento sismico;

che il Tribunale di Ragusa con nota prot. 2758 del 5.12.2018 a firma del Presidente Dott. Biagio Insacco ha manifestato la propria adesione all'ipotesi di trasferimento degli Uffici di Polizia di Stato di Vittoria raccomandando gli opportuni accorgimenti logistici tali da consentire la coesistenza degli uffici;

che con nota acquisita al prot.gen. n. 28937 del 5.7.2019 il Direttore del Servizio Tecnico Logistico Patrimoniale della Polizia di Stato "Sicilia - Calabria", preso atto dell'impossibilità che i lavori di adeguamento siano posti a carico dell'Amministrazione comunale di Vittoria, manifestava l'auspicio che detta spesa venisse posta a carico del Ministero dell'Interno Dipartimento P.S. a fronte della concessione a titolo gratuito dell'immobile e dei vantaggi derivanti al Comune di Vittoria;

VISTO il pronunciamento reso dalla Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo della Puglia – in data 15.12.2014, con il quale, in estrema sintesi, è stato espresso parere favorevole circa la possibilità di concedere alla Guardia di Finanza, gratuitamente ed a tempo determinato, previa stipulazione di un contratto di comodato gratuito, una parte di un immobile appartenente al patrimonio dell'Ente per la allocazione della relativa caserma, all'uopo precisando che la concessione in comodato ad altra amministrazione pubblica di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune, per l'allocazione di uffici destinati alla erogazione diretta di servizi a favore della comunità insediata nel territorio, non è pregiudizievole per le finanze dell'Ente, sia perché la proprietà del bene rimane all'Ente, sia perché l'operazione è finalizzata alla tutela dell'interesse pubblico della comunità locale alla fruizione di un servizio, avvantaggiata dal mantenimento sul territorio degli uffici relativi;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

D E L I B E R A

di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di esprimere quale atto di indirizzo politico-amministrativo il proprio parere favorevole alla concessione in comodato gratuito alla Polizia di Stato, dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gaeta, fatte salve le opportune verifiche di piena idoneità dello stesso ad ospitare detti uffici;

di stabilire che il contratto di comodato temporaneo a seguito di perizia di valutazione sui costi di adeguamento a carico del Ministero dell'Interno dovrà avere una durata congrua e rapportata al valore commerciale che si determinerebbe in caso di locazione, prevedendo pertanto la successiva trasformazione in rapporto di locazione sulla base del canone annuo che verrà concordato dalle parti alla scadenza della concessione in comodato;

dare atto che tutti gli interventi di adeguamento dell'immobile, per renderlo funzionale alle esigenze della sede del Commissariato, nonché quelli successivi di manutenzione ordinaria e straordinaria durante il periodo di detenzione di detto immobile saranno effettuati a cura e spese del beneficiario, costituendo nel perdurare del comodato valorizzazione e mantenimento dello stato di buona conservazione dell'immobile anche in ordine alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sottratte all'Ente;

dare atto altresì che a cura dei Dirigenti competenti, ed in particolare del Dirigente della Direzione Patrimonio per quanto attiene agli aspetti tecnici e strutturali, e del Direttore della Direzione C.U.C. e Provveditorato per quanto attiene alla definizione dei contenuti contrattuali, saranno adottate le verifiche e i provvedimenti necessari a dare attuazione al presente atto di mero indirizzo;

di trasmettere la presente deliberazione alla Prefettura di Ragusa, al Tribunale di Ragusa e al Ministero dell'Interno Dipartimento P.S. - Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici e della Gestione Patrimoniale;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi di legge.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. ()

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. ()

astenuiti n. ()

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n._3_ (_TRE_)

assenti n._ ()

votanti n._3_ (_TRE_)

voti favorevoli n._3_ (_TRE_)

voti contrari n._ ()

astenuti n._ ()

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

f.to Dott. Filippo Dispenza

f.to Dott.ssa Giovanna Termini.....

f.to Dott. Gaetano D'Erba.....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal

al registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL MESSO

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal

al che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato