

	Rep.n.	Racc.n.
	VERBALE DI ASSEMBLEA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di maggio,	
	in Vittoria, presso il mio studio in Via La Marmora n.73,	
	alle ore	
	- maggio 2019 -	
	Innanzi a me Daniele Puglisi, Notaio in Vittoria, iscritto	
	nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e	
	Modica,	
	E' PRESENTE	
	- DI BLASI GIOMBATTISTA, nato a Vittoria (RG) il ventisei	
	novembre millenovecentosessantanove, cittadino italiano,	
	domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui	
	infra, che dichiara di intervenire al presente atto in	
	qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della	
	Società a responsabilità limitata con unico socio denominata	
	"VITTORIA MERCATI S.R.L.", con sede in Vittoria, Via	
	Salvatore Incardona n.101, capitale sociale Euro 100.000,00	
	(centomila virgola zero zero), interamente versato, iscritta	
	presso il Registro delle Imprese del SUD EST SICILIA al	
	numero, codice fiscale e Partita IVA 01432090882, R.E.A. n.	
	RG-118864, in virtù dei poteri al medesimo conferiti dal	
	vigente Statuto sociale.	
	Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e	

	poteri io Notaio sono certo, agendo nella sua qualità, mi	
	dichiara che in questo giorno, ora e luogo è riunita	
	l'Assemblea dei soci della Società "VITTORIA MERCATI	
	S.R.L.", e mi chiede di assistere ai lavori assembleari per	
	redigerne verbale in forma pubblica.	
	Al che aderendo io Notaio dò atto di quanto segue.	
	Assume la Presidenza, ai sensi dell'art.10 del vigente	
	Statuto sociale, il componente DI BLASI GIOMBATTISTA, il	
	quale constata e dichiara che:	
	- è presente l'intero capitale sociale, portato dall'unico	
	socio "COMUNE DI VITTORIA", avente diritto al voto ai sensi	
	dell'art. 8 dello Statuto sociale, titolare di una quota di	
	nominali Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), in	
	persona di	
	, quale Commissario pro-tempore e legale rappresentante	
	dell'Ente medesimo, tale nominato con	
	ed autorizzato al presente atto in forza di Delibera	
	;	
	- sono presenti per il Consiglio di Amministrazione esso	
	componente DI BLASI GIOMBATTISTA (Presidente), TERRANOVA	
	GIOVANNI (Consigliere) e LONGOMBARDO DANIELA (Consigliere);	
	- ha proceduto ad accertare l'identità e la legittimazione	

	degli intervenuti in Assemblea ed all'uopo mi produce il	
	Foglio delle presenze e delle votazioni;	
	- l'Assemblea è dunque validamente costituita, pur in	
	assenza di formale convocazione, in forma totalitaria ai	
	sensi di Legge e di Statuto, stante l'intervento dell'intero	
	capitale sociale, dell'intero Organo Amministrativo	
	Presidente e viene formulato il seguente	
	ORDINE DEL GIORNO	
	1) Adeguamento del vigente Statuto alla nuova normativa in	
	materia di Società a partecipazione pubblica relativamente	
	al fatturato della Società, in conformità a quanto previsto	
	dalla delibera del Consiglio Comunale di Vittoria del	
	, e conseguente modifica dell'art. 3 dello Statuto sociale;	
	2) previsione di un Organo Amministrativo monocratico;	
	3) dimissioni dell'Organo Amministrativo e nomina	
	dell'Amministratore Unico;	
	4) delibere conseguenti.	
	Pertanto l'Assemblea è atta a deliberare sugli argomenti	
	posti all'ordine del giorno, sui quali il socio unico	
	dichiara di essere sufficientemente informato e nessuno si	
	oppone alla loro trattazione.	
	Il Presidente dà inizio alla discussione di quanto	
	all'ordine del giorno che, previa autorizzazione del socio	
	intervenuto, avviene in modo unitario.	

	Prende la parola il Presidente, il quale illustra le ragioni	
	che rendono opportuna la modifica dell'art. 3 dello Statuto,	
	anche al fine del recepimento della disciplina sulle Società	
	partecipate, di cui al D.Lgs. 19 agosto 2016 n.175, come	
	modificato dal D.Lgs. 16 giugno 2017 n.100, ed in	
	particolare l'art.16 del suddetto D.Lgs. n.175/2016 il cui	
	comma 3 prevede che l'ottanta per cento del fatturato delle	
	Società che ricevono affidamenti diretti di contratti	
	pubblici dalle Amministrazioni che esercitano su di esse il	
	controllo analogo, sia effettuato nello svolgimento dei	
	compiti ad esse affidati dall'Ente pubblico socio, e tale	
	previsione deve essere recepita nel testo dello Statuto	
	della Società medesima. Il Presidente pertanto illustra	
	l'articolo statutario che necessita di tale adeguamento e	
	quali parti di esso dovrebbero rimanere immutate.	
	Il Presidente rende nota la necessità di modificare	
	l'attuale composizione collegiale dell'Organo amministrativo	
	della Società, passando ad un Organo monocratico, precisando	
	che l'Organo Amministrativo delle Società a controllo	
	pubblico è costituito di norma da un Amministratore Unico,	
	così come previsto dall'art. 11 comma 2 del D.Lgs.	
	n.175/2016.	
	Il Presidente espone infine all'Assemblea le ragioni che	
	portano lo stesso e tutti gli altri componenti dell'Organo	
	Amministrativo a rassegnare le proprie dimissioni dalla	

	carica, e propone pertanto di procedere alla nomina del	
	nuovo Organo Amministrativo e dell'Organo di controllo.	
	Il Presidente precisa di aver preventivamente fornito il	
	testo dello Statuto, di cui si propone l'approvazione al	
	socio il quale, in qualità di Ente Pubblico, ne ha approvato	
	il contenuto con delibera del Consiglio Comunale di Vittoria	
	del	
	, come da verbale n.	
	pubblicata nelle forme di Legge nell'Albo Pretorio del	
	Comune di Vittoria e munita dell'immediata eseguibilità,	
	come da attestazione del Segretario Generale del medesimo	
	Comune, esibita in Assemblea.	
	Terminata la sua esposizione, non chiedendo il socio la	
	parola, il Presidente dichiara chiusa la discussione e	
	sottopone all'Assemblea il seguente testo di deliberazioni:	
	"L'Assemblea dei soci della Società "VITTORIA MERCATI	
	S.R.L.", in data maggio 2019, preso atto delle	
	dichiarazioni del Presidente e ritenute valide le	
	argomentazioni addotte dallo stesso, delibera:	
	a) di adeguare il testo dello Statuto, relativamente al	
	fatturato conseguito dalla Società, alle disposizioni di cui	
	all'art.16 comma 3 e 4 del D.Lgs. n.175/2016, come	

	modificato dal D.Lgs. n.100/2017, così come proposto dal	
	Presidente, inserendo la seguente clausola:	
	"La Società dovrà effettuare oltre l'ottanta per cento del	
	fatturato nello svolgimento dei compiti alla stessa affidati	
	dal Comune di Vittoria";	
	b) di modificare conseguentemente l'Art.3 dello Statuto	
	sociale come segue:	
	Articolo 3 - OGGETTO	
	Nel quadro generale delle finalità previste dalla Legge 28	
	febbraio 1986 n. 41 e successive modificazioni, nonché dalla	
	legislazione vigente di settore, la Società ha per oggetto:	
	1) la gestione del Mercato agricolo alla produzione di	
	Vittoria, comprese le necessarie strutture di	
	trasformazione, condizionamento e conservazione, con lo	
	scopo di promuoverne e favorirne l'ulteriore sviluppo, nel	
	rispetto delle norme che disciplinano l'esercizio di	
	funzioni e ruoli all'interno della struttura mercantile ed	
	attraverso il contenimento dei prezzi, il miglioramento	
	delle fasi distributive, la divulgazione dei prezzi, delle	
	quantità e qualità dei prodotti commercializzati;	
	2) la gestione di altri mercati del Comune di Vittoria,	
	quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il mercato	
	dei prodotti ittici, dei prodotti floro-vivaistici, dei	
	prodotti commerciali, nonché di strutture annonarie per la	
	commercializzazione di tutti i prodotti di origine agricola	

	ed alimentare;	
	3) la gestione delle Fiere comunali e l'organizzazione di	
	manifestazioni fieristiche aventi la finalità di favorire e	
	promuovere lo sviluppo economico e sociale del comprensorio,	
	con particolare riferimento alla valorizzazione della	
	produzione agricola, artigianale e industriale del	
	comprensorio stesso;	
	4) la gestione delle iniziative commerciali che si svolgono	
	nell'ambito comunale.	
	La Società ha altresì ad oggetto l'esercizio e la gestione	
	di servizi pubblici locali, strumentali all'attività del	
	Comune e necessarie al perseguimento delle finalità	
	istituzionali, operando prevalentemente come gestore di	
	servizi del Comune di Vittoria, o di altri Enti locali,	
	convenzionati con il Comune di Vittoria, da svolgere con i	
	criteri di imprenditorialità ed efficienza, quali:	
	5) l'attività di gestione di canili e rifugi per il ricovero	
	di animali, di sensibilizzazione della collettività alla	
	prevenzione del randagismo, di organizzazione di	
	manifestazioni e di divulgazione dei temi della protezione	
	degli animali, anche con riferimento alle tematiche relative	
	alla tutela ambientale;	
	6) l'esercizio di attività nel campo della tutela ambientale	
	del territorio e dell'aria, ed in genere la gestione di	
	servizi ambientali e di igiene urbana, quali, a titolo	

	esemplificativo, ed il tutto in conformità alle vigenti	
	disposizioni di Legge in materia, la raccolta dei rifiuti	
	urbani, assimilabili agli urbani e speciali, il trasporto	
	dei rifiuti a centri di smaltimento o recupero, incisiva	
	implementazione ed ottimizzazione della raccolta	
	differenziata (organizzazione, aspetti informativi e	
	divulgativi), studio e pianificazione di sistemi integrati	
	in materia di raccolta e smaltimento dei rifiuti,	
	realizzazione, gestione tecnica ed amministrativa di isole	
	ecologiche, impianti di smaltimento, stoccaggio,	
	riciclaggio, trattamento e recupero di rifiuti urbani,	
	assimilabili e speciali, i servizi a terzi con particolare	
	riferimento a raccolta, trasporto, trattamento e smaltimento	
	anche di rifiuti speciali non assimilabili agli urbani,	
	nonché la pianificazione, realizzazione e gestione di	
	impianti di monitoraggio e disinquinamento ambientale ed	
	atmosferico;	
	7) l'attività e servizi di pulizia di immobili, aree,	
	comprese le spiagge, servizi igienici pubblici, strade	
	comunali, tombini e caditoie, di disinfezione,	
	disinfestazione, derattizzazione, espurgo e disostruzione,	
	di gestione del servizio pubblico di manutenzione ordinaria	
	e straordinaria delle strade comunali e della segnaletica	
	stradale orizzontale e verticale, di manutenzione e gestione	
	di aree a verde, musei, parchi comunali, parcheggi, piste	

	ciclabili, servizi connessi di vigilanza, e comunque la	
	realizzazione, salve le riserve di Legge, di interventi tesi	
	a garantire standards di igiene, sicurezza ed agibilità,	
	ritenuti di interesse pubblico;	
	8) l'attività e servizi di effettuazione di traslochi	
	locali, di gestione di depositi, magazzini;	
	9) servizi logistici a supporto di eventi, fiere e	
	manifestazioni culturali, e l'organizzazione degli stessi;	
	10) attività e servizi di ristrutturazione, manutenzione	
	ordinaria e straordinaria, e comunque la gestione di aree,	
	di stabilimenti ed immobili pubblici e/o che il Comune di	
	Vittoria destina ad uso pubblico, ivi incluse le opere	
	connesse, concernenti altresì gli impianti, anche	
	tecnologici (termici, idrici, elettrici);	
	11) l'attività di gestione e sviluppo delle reti di	
	telecomunicazione, ed in particolare lo studio, la	
	pianificazione, realizzazione, valorizzazione e gestione di	
	reti telematiche ed informatiche, ivi comprese	
	l'installazione, manutenzione, allacciamento e collaudo di	
	impianti di telecomunicazioni e cablaggi, anche mediante	
	l'utilizzo delle moderne tecnologie nel settore, quali banda	
	larga e fibra ottica;	
	- l'attività di gestione di servizi e spazi pubblicitari,	
	ivi compreso lo svolgimento di attività di marketing nei	
	settori citati nel presente articolo;	

	Per il conseguimento dell'oggetto sociale la Società potrà:	
	a) definire, disciplinare, coordinare e sviluppare	
	l'attività degli operatori, dei produttori e di quanti	
	parteciperanno alla gestione dei Mercati, al fine di	
	qualificarne le relative produzioni ed incrementarne,	
	promuoverne o razionalizzarne la distribuzione e la vendita	
	verso i mercati nazionali ed esteri;	
	b) organizzare e realizzare ogni servizio che possa favorire	
	la migliore conduzione economica ed amministrativa dei	
	Mercati;	
	c) sviluppare programmi di ricerca tecnologica, di	
	sperimentazione tecnica, di programmazione varietale e	
	colturale e di aggiornamento nel campo delle tecniche	
	gestionali con particolare riguardo all'import-export dei	
	prodotti agro-alimentari;	
	d) acquisire aree e strutture già esistenti o assumere in	
	comodato, locazione, anche finanziaria, fabbricati,	
	infrastrutture ed impianti, nonché acquisire, in qualsiasi	
	forma, i beni mobili necessari o utili alla funzionalità dei	
	Mercati;	
	e) creare borse merci e collegamenti telematici con i	
	maggiori mercati nazionali ed esteri;	
	f) effettuare studi, pianificazioni, ricerche tecnologiche e	
	consulenze amministrative, tecniche, organizzative,	
	finanziarie e gestionali nei confronti di Enti pubblici e	

	privati.	
	La Società dovrà effettuare oltre l'ottanta per cento del	
	fatturato nello svolgimento dei compiti alla stessa affidati	
	dal Comune di Vittoria	
	La Società intende avvalersi di tutte le agevolazioni	
	comunitarie, nazionali, regionali e comunali vigenti o	
	emanande, di natura contributiva, finanziaria e fiscale.	
	La Società medesima, in funzione strumentale al	
	conseguimento dell'oggetto sociale, in via meramente	
	occasionale e quindi senza il ricorso del requisito della	
	professionalità, potrà altresì compiere tutte le operazioni	
	commerciali, mobiliari ed immobiliari, industriali e	
	finanziarie che saranno ritenute dall'Organo Amministrativo	
	necessarie, utili od opportune al fine di consentire	
	l'esecuzione delle attività costituenti l'oggetto sociale	
	sopraindicato.	
	A tal fine alla Società, nei limiti e nei termini sopra	
	enunciati, sarà consentito, in particolare, compiere	
	qualsiasi operazione bancaria sia attiva che passiva, aprire	
	conti correnti postali e bancari, contrarre mutui con	
	concessione di garanzie reali su beni immobili di proprietà	
	della Società, ricevere finanziamenti infruttiferi anche da	
	soci, prestare e ricevere garanzie, personali e reali, ivi	
	comprese le fidejussioni, assumere allo scopo di stabile	
	investimento e non al fine del collocamento presso il	

	pubblico, sia direttamente che indirettamente, interessenze,	
	quote, partecipazioni anche azionarie in altre Società, enti	
	o imprese, italiane o estere, aventi oggetto sociale	
	analogo, affine o connesso al proprio, partecipare ad	
	associazioni in partecipazione, costituire associazioni	
	temporanee di imprese o di scopo, partecipare a	
	joint-venture con partners italiani ed esteri, creare	
	partnership con società italiane e/o estere, svolgere, anche	
	per conto terzi, e nell'ambito dell'oggetto sociale, tutte	
	le attività connesse e riconducibili ai servizi di cui	
	sopra, quali attività di gestione, costruzione di impianti,	
	ricerca, programmazione, e tutte le attività di promozione	
	dello sviluppo economico, e ad esso connesse ed attinenti,	
	che possano essere di interesse comunale, nonché stipulare	
	Convenzioni con Enti locali, regionali, statali, con Enti	
	pubblici e privati, imprese pubbliche e private,	
	raggruppamenti di imprese, consorzi, organizzazioni,	
	professionisti ed associazioni operanti in Italia o	
	all'estero, partecipare agli appalti pubblici per	
	l'acquisizione di commesse inerenti all'oggetto sociale	
	medesimo.	
	La Società potrà realizzare e gestire le proprie attività	
	direttamente, per conto, in concessione, in appalto o in	
	qualsiasi forma consentita dalle vigenti disposizioni in	
	materia.	

	Sono comunque escluse le attività riservate agli	
	intermediari finanziari di cui all'art. 106 del D.Lgs.1	
	settembre 1993 n.ro 385, quelle riservate alle Società di	
	intermediazione mobiliare di cui D.Lgs.24 febbraio 1998 n.58	
	e quelle di mediazione di cui alla Legge 3 febbraio 1989	
	n.ro 39 e successive modifiche ed integrazioni; ove nella	
	superiore elencazione fossero riscontrabili attività	
	riservate per Legge a soggetti muniti dei necessari titoli	
	professionali o autorizzati all'esercizio di specifiche	
	attività in forza di particolari disposizioni di Legge, la	
	Società dovrà demandare in ogni caso l'esecuzione a questi,	
	i quali opereranno sotto la loro responsabilità.	
	Tutte le attività sopra citate saranno svolte e promosse nel	
	pieno rispetto delle normative vigenti in materia, dovendosi	
	in ogni caso ritenere esclusa qualsiasi attività	
	incompatibile con la forma giuridica adottata, il tutto	
	anche attraverso l'ottenimento di Autorizzazioni,	
	l'iscrizione in appositi Albi, elenchi e registri, ordinari	
	e speciali, e con l'eventuale collaborazione interna e/o	
	esterna di soggetti aventi detti requisiti specifici, nel	
	caso in cui ciò sia espressamente previsto o richiesto dalle	
	inderogabili norme di Legge.";	
	c) di prevedere l'Amministratore Unico quale Organo	
	Amministrativo della Società;	
	d) di prendere atto ed accettare le dimissioni del	

	Presidente del Consiglio di Amministrazione e dei	
	Consiglieri, dando discarico per l'operato sin qui svolto;	
	e) di nominare Amministratore Unico della Società, per tre	
	esercizi sociali,	
	f) di nominare Sindaco unico della Società, per il periodo	
	di tre esercizi sociali, il Dott.	
	, nato a	
	il	
	ed ivi domiciliato in	
	(C.F.), cui verrà riconosciuta, per l'intero periodo di	
	durata dell'Ufficio, una retribuzione annuale di Euro	
	;	
	g) di conferire mandato al rappresentante legale pro-tempore	
	della Società di dare esecuzione a quanto sopra deliberato,	
	autorizzandolo ad apportare al presente atto ed all'allegato	
	Statuto tutte le modifiche, soppressioni o aggiunte che	
	venissero richieste in sede di iscrizione al Registro delle	
	Imprese".	
	Si passa dunque alla votazione del citato testo di	
	deliberazioni, che viene approvato dal socio portante	
	l'intero capitale sociale, mediante alzata di mano, per come	
	viene attestato dal Presidente medesimo e così come	
	certificato nel Foglio delle presenze e delle votazioni, che	
	qui si allega sotto la lettera "A".	

[illegible]