



CITTA' DI VITTORIA

VERBALE N. 116 DEL 28.06.2018

[COPIA]

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali sono inserite nel presente verbale se espressamente chiesto dagli stessi (art. 46, comma 3, dello Statuto comunale).

Il resoconto della seduta è custodito in formato audio digitale dalla Segreteria del Consiglio Comunale che ne cura la conservazione e l'integrità.

OGGETTO: Cessione volontaria a titolo gratuito delle particelle 1240 e 1249 del foglio 221 già utilizzata a sede viaria Vico Calamandrei. Ditta Arestia Carmelo e Brullo Ida

Addì **ventotto** del mese di Giugno dell'anno **duemiladiciotto**, nella sala delle adunanze, su disposizione del Presidente del Consiglio dott. Andrea Nicosia, è chiamato a riunirsi, alle ore 19.00, in seduta di seconda convocazione, il Consiglio comunale di cui sono componenti i consiglieri:

Se La Ami La Cambi	Riavvia Vittoria	Forza Italia	Mo. 5 stelle	Nuove Idee I Democratici	Partito Democratico	Gruppo Misto
Cannata, Denaro, Frasca, Nicosia A., Sallemi, Di Giacomo, Zorzi	Iaquez, Miccoli, Scuderi	Barrano, Mazzone, Motta, Pelligra, Pino	Argentino, Ragusa, Re	Cannizzo, Siggia	Di Falco, Mascolino, Nicastro	Romano

Sono scritti all'o.d.g. seguenti punti:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Conferimento cittadinanza onoraria;
3. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola media inferiore - DON MILANI-. Affidamento indagini geologiche, geognostiche e prove sui materiali strutturali". Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 comma 1 lett.e) del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. Integrazione atto deliberativo di C.C. n.26 del 25.01.2018.
4. Cessione volontaria a titolo gratuito delle particelle 1240 e 1249 del foglio 221 già utilizzata a sede viaria Vico Calamandrei. Ditta Arestia Carmelo e Brullo Ida.
5. Assegnazione, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti con diritto di proprietà e la locazione dei capannoni nella zona artigianale, di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di c/da Marangio, giusta delib. G.C. n. 94 del 14.02.2018
6. Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2018 determinati dai Comuni, ai sensi dell'art.17, comma 2°, della L. R. n°4 del 16 Aprile 2003 (GURS n°17 del 17/4/2003).

Presiede il Presidente del Consiglio, dott. A. Nicosia.

Partecipa il Segretario supplente dott. S. Guadagnino.

La seduta è pubblica.

All'appello nominale delle ore 19.30 risultano:

- Consiglieri assenti n. 9 (Iaquez, Miccoli, Scuderi, Ragusa, Re, Siggia, Nicastro, Barrano, Mazzone)
- Consiglieri presenti n. 15, numero sufficiente alla validità della seduta.

Il Presidente dichiara valida la seduta.

OMISSIS

Il Presidente chiama in trattazione il punto n. 4 dell'o.d.g. che reca: Cessione volontaria a titolo gratuito delle particelle 1240 e 1249 del foglio 221 già utilizzata a sede viaria Vico Calamandrei. Ditta Arestia Carmelo e Brullo Ida.

Il Dirigente proponente, ing. Piccione, relaziona sulla proposta.

Il Presidente esce dall'aula. Assume la Presidenza la vice Presidente consigliera D.Pino.

La vice Presidente pone ai voti la proposta. La votazione eseguita per appello nominale, consegue il seguente risultato:

- Consiglieri assenti n. 9 (Cannata, Nicosia, Iaquez, Argentino, Ragusa, Re, Siggia, Nicastro, Mazzone)
- Consiglieri presenti n. 15
- Voti favorevoli n. 15

La vice Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvata la proposta.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Cessione volontaria a titolo gratuito delle particelle 1240 e 1249 del foglio 221 già utilizzata a sede viaria Vico Calamandrei. Ditta Arestia Carmelo e Brullo Ida";

visti:

- o i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti competenti;
- o il parere reso dalla Commissione consiliare competente;

sentita la relazione del Dirigente competente;

riconosciuta la propria competenza;

ritenuto di disporre nel merito;

visti gli atti d'Ufficio;

vista la normativa vigente in materia,
con la votazione "ut supra"

DELIBERA

approvare, sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Cessione volontaria a titolo gratuito delle particelle 1240 e 1249 del foglio 221 già utilizzata a sede viaria Vico Calamandrei. Ditta Arestia Carmelo e Brullo Ida, e pertanto:

1. disporre l'acquisizione della porzione di sede stradale di mq. 64 sita nel vicolo Calamandrei, in catasto al foglio 221 particelle 1240 di mq. 23 e 1249 di mq. 10, ma di fatto complessivamente mq. 64, di proprietà della ditta Arestia Carmelo, nato a Vittoria il 2.04.1952 e Brullo Ida, nata a Vittoria il 14.09.1954 coniugi residenti in via Paolo Calamandrei, 44;
2. trasferire la proprietà del predetto suolo a demanio stradale del Comune, formalizzando con apposito atto, secondo lo schema di contratto di cessione volontaria, allegato A, al rogito del Segretario Generale;
3. dare atto che il Dirigente del Settore competente adotterà i provvedimenti conseguenziali per la definizione dei procedimenti di che trattasi;
4. dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione comunale.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Consigliere anziano
MICCOLI

Il Presidente
NICOSIA

Il Segretario supplente
GUADAGNINO

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 08/05/2018

Il Dirigente

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria,

Il Dirigente

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE C.U.C.

PREMESSO :

In data 14/08/2015 prot. 25112 la ditta Arestia Carmelo, nato a Vittoria il 02/04/1952 e Brullo Ida, nata a Vittoria il 14/09/1954 ed ivi residenti in Via Calamandrei n. 44, hanno presentato istanza per nuova costruzione da erigersi nel Vico Calamandrei, in catasto al foglio 221 parte delle particelle 10 e 1239;

Che con nota prot. n. 38272 del 07/10/2016 i Signori Arestia Carmelo e Brullo Ida, hanno manifestato la volontà di cedere a titolo gratuito al Comune una superficie di suolo ricadente nelle sede stradale denominata Vico Calamandrei, in catasto terreni

foglio n. 221 particelle 1240 di mq.23 e 1249 di mq. 10 per complessivi catastali mq. 33 ma di fatto mq. 64, prospiciente l'edificio da realizzare;

Che nella stessa istanza, la ditta ha specificato che la differenza tra la superficie catastale e quella reale deriva da discrasie catastali come si evince, infatti, dall'atto di compravendita del 12/06/1990 rep. n.75388 rogato dal notaio Giovanni Longobardo nel quale si dà atto della differenza tra la superficie effettivamente trasferita e quella risultante in catasto;

Che con nota prot. n° 39969 del 19.09.2017 la Direzione Urbanistica ha trasmesso il progetto approvato con parere n. 137 del 15/09/2016 ed il Permesso a Costruire n. 90 del 4.08.2017, rilasciato con la condizione *"che prima dell'ultimazione dei lavori venga approvato dal Consiglio Comunale la cessione a titolo gratuito del terreno necessario per le opere di urbanizzazione mancanti e che si proceda a stipulare l'atto di trasferimento dei suoli ceduti a titolo gratuito al patrimonio del Comune, nonché l'acquisizione delle opere di urbanizzazione realizzate."*

Considerato che l'Ufficio per le Espropriazioni ha accertato che la particella oggetto della cessione è sita nel centro abitato di Vittoria, nel vigente PRG è destinata a viabilità e che il tratto della via Calamandrei sino alla proprietà Arestia-Brullo è già pavimentata in asfalto e la rimanente compreso la parte oggetto della presente cessione risulta di fatto sede viaria in terra battuta ed unico accesso ad altri immobili fronteggianti il vicolo;

Dato atto che da riscontri grafici su estratti di mappa del Catasto Terreni, la superficie complessiva delle particelle 1240 e 1249 risultano corrispondere alla superficie denunciata dalla ditta come effettiva di mq. 64 ottenuta dal rettangolo di lunghezza ml. 16 per larghezza di ml.4 pari alla metà della sede viaria di Vico Calamandrei;

Dato atto che ai fini fiscali, il valore del suolo, sulla base dei recenti accertamenti relativamente a suoli limitrofi a quelli oggetto della cessione e considerata la esclusiva destinazione a sede viaria, viene stimato par ad €. 7.000,00 ;

Considerato che questo terreno è finalizzato al servizio della pubblica utilità e che quindi produce un vantaggio della circolazione stradale della zona, questa Direzione ritiene conveniente per il Comune accogliere l'anzidetta proposta di cessione volontaria a titolo gratuito;

VISTO l'art. 42 comma 2 lett. l) del D.lgs 267/2000 e s.m.i. che prevede la competenza del C.C. per acquisti ed alienazioni immobiliari;

VISTO l'art. 12 comma 2) del DPR 380/01 recepito dinamicamente dall'art. 1, L.R. 16/2016 che prevede *" Il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso "*;

VISTO l'art. 28-bis. recepito dinamicamente dall'art. 1, l.r. 16/2016) che prescrive: *"Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato. La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi. Sono, in particolare, soggetti alla stipula di convenzione: la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori; la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;*

Considerato che il legislatore regionale, con l'art. 20 della LR 16/2016 ha normato il permesso di costruire convenzionato, escludendo l'approvazione del Consiglio Comunale nei casi di ... *lotti interclusi delle aree residue sottoposte dal piano urbanistici a pianificazione attuativa*, pertanto l'area in esame, essendo all'interno di zona B3, è di competenza del Consiglio Comunale;

VISTA la nota del 13/04/2018 acquisita al prot. CUC al n. 1565 del 18/04/2018, con la quale la ditta ha dichiarato di assumere a proprio carico le spese per la stipula dell'atto di trasferimento;

Tutto ciò premesso,

VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;

VISTE le leggi in vigore

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

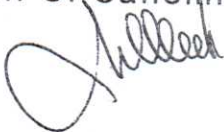
1-Disporre l'acquisizione della porzione di sede stradale di mq. 64 sita nel vicolo Calamandrei, in catasto al foglio 221 particelle 1240 di mq. 23 e n. 1249 di mq. 10, ma di fatto complessivamente mq. 64, di proprietà della ditta Arestia Carmelo, nato a Vittoria il 02/04/1952 e Brullo Ida, nata a Vittoria il 14/09/1954, coniugi residenti in Via Paolo Calamandrei, 44;

2-Trasferire la proprietà del predetto suolo al demanio stradale del Comune, formalizzandolo con apposito atto, secondo lo Schema di Contratto di Cessione volontaria, (Allegato A) al rogito del Segretario Generale;

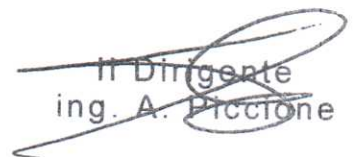
3-Dare atto che il dirigente del Settore competente adotterà i provvedimenti consequenziali per la definizione del procedimento di che trattasi;

4- Dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per l'amministrazione comunale.

Il Funzionario
Arch. S. Sallemi



Il Dirigente
ing. A. Piccione



COMUNE DI VITTORIA

Rep. N. _____ del _____

Schema di CONTRATTO DI CESSIONE VOLONTARIA

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____ in Vittoria, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Vittoria, avanti a me dr. Antonio Maria Fortuna, Segretario Generale del Comune di Vittoria, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, 4 comma, lett. c) del Dlgs n. 267/00, sono comparsi:

-l'ing. Angelo Piccione nato a Vittoria il 24.05.1955, Dirigente della Direzione Centrale Unica di Committenza, Sezione di Vittoria, che dichiara di intervenire in questo atto in nome e per conto e quindi in rappresentanza dello stesso Comune con sede in via Bixio n.34, C.F. 82000830883 autorizzato con deliberazione della C.C. n. _____;

-sig. Arestia Carmelo, nato a Vittoria il 2.01.1952 C.F. RSTCML52A02M088C

-sig.ra Brullo Ida, nata a Vittoria il 14.09.1954 C.F. BRLDIA54P54M088N, i quali intervengono al presente atto nella qualità di proprietari e cedenti della quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno, dell'immobile di seguito distinto;

I comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale rogante sono certo, in assenza di testimoni, per esplicita rinuncia e col mio consenso, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

Premettono:

Che questa Amministrazione Comunale, preso atto della nota prot. n° 38272 del 7.10.2016, il Sig. Arestia Carmelo e Brullo Ida, con la quale gli stessi hanno manifestato la volontà di cedere a titolo gratuito al Comune una superficie di suolo ricadente nella sede stradale denominata Vico Calamandrei, in Catasto

terreni foglio n.221 particelle 1240 di mq 23 e 1249 di mq. 10 per complessivi catastali mq. 33 ma di fatto mq. 64.

Con nota prot. n° 39969 del 19.09.2017 la Direzione Urbanistica ha trasmesso il progetto approvato con parere n. 137 del 15/09/2016 ed il Permesso a Costruire n. 90 del 4.08.2017, rilasciato con la condizione *"che prima dell'ultimazione dei lavori venga approvato dal Consiglio Comunale la cessione a titolo gratuito del terreno necessario per le opere di urbanizzazione mancanti e che si proceda a stipulare l'atto di trasferimento dei suoli ceduti a titolo gratuito al patrimonio del Comune, nonché l'acquisizione delle opere di urbanizzazione realizzate."*

Che il suolo oggetto del presente atto è destinato a sede viaria dal vigente P.R.G approvato 'A.R.T.A. Regione Sicilia con D.D. n.1151 del 16.10.2003.

Che con deliberazione del Consiglio Comunale del verbale _____ veniva approvata l'acquisizione del suolo di mq. 64 costituente parte della sede viaria Vicolo Calamandrei;

Tutto ciò premesso, le parti, mentre ratificano la superiore narrativa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

1- Il -sig. Arestia Carmelo, nato a Vittoria il 2.01.1952 C.F. RSTCML52A02M088C e la sig.ra Brullo Ida, nata a Vittoria il 14.09.1954 C.F. BRLDIA54P54M088N nella qualità di proprietari per la quota di ½ ciascuno, cedono e trasferiscono in proprietà al Comune di Vittoria, che accetta un distacco di terreno la superficie di mq.64,00, costituente il suolo ricadente nella sede viaria denominata Vicolo Calamandrei , posto ai confini con proprietà della ditta cedente e con sede viaria a tre lati, riportato in catasto terreni del

comune di Vittoria al foglio di mappa n. 221 particelle 1240 di mq 23 e 1249 di mq. 10 per complessivi catastali mq. 33 ma di fatto mq. 64 come specificato nell'atto di acquisto.

2- Il suolo oggetto della presente cessione è pervenuto alla ditta cedente in virtù dell'atto di compravendita del 12/06/1990 rep.75388 rogato in Vittoria dal notaio G. Longobardo.

Le parti dichiarano che ai fini fiscali, il valore del suolo, considerata la esclusiva destinazione a sede viaria, è pari ad €. 7.000,00

3- la ditta cedente dichiara, dovendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere l'unica ed esclusiva proprietaria del suolo che con il presente atto viene ceduto al Comune con ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza e ne viene trasferita in proprietà e possesso, franco e libero da pesi, vincoli ed ipoteche e con le garanzie tutte per i casi di evizione e di molestie; dichiarando altresì, che l'immobile di che trattasi non è stato ceduto o alienato ad altri;

4- le parti, ai sensi dell'art. 18 della legge 28.02.1985, n. 47, modificata con legge n. 298 del 22.06.1985 esibiscono certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Vittoria in data _____ prot. _____ che al presente si allega sotto la lettera "B" e dichiarano che, dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi nessuna variazione é intervenuta nello strumento urbanistico del Comune di Vittoria;

6- La ditta cedente rilascia dichiarazione di cedere l'area a titolo gratuito e null'altro avere a pretendere da parte del Comune di Vittoria in dipendenza della cessione di cui al presente contratto, nonché, per ogni altro fatto, titolo, ragione od azione o clausole anche anteriori, relative all'immobile in oggetto;

dichiara, altresì, di rinunciare a qualsiasi iscrizione, anche d'ufficio, ritenendosi tacitata con la somma sopra indicata, pertanto, esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari dal procedere ad ogni trascrizione in proprio favore sollevandolo da ogni responsabilità al riguardo;

7- Tutte le spese e tasse relative al presente atto e consequenziali, ivi comprese le spese di registrazione, trascrizione e voltura, sono a carico della ditta cedente.

Io sottoscritto Segretario Generale, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, in fogli n. ___ di carta semplice dei quali occupa per intero n. ___ facciate e quanto fin qui della presente.

Di tale atto ho dato lettura ad alta ed intelligibile voci ai comparenti, che lo sottoscrivono insieme a me.

LA DITTA CEDENTE

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE ing. Angelo Piccione

IL SEGRETARIO GENERALE avv. Antonio Maria Fortuna



CITTA' DI VITTORIA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMMISSIONE CONSILIARE ASSETTO TERRITORIALE

Addì diciassette del mese di Maggio dell'anno duemiladiciotto, la Commissione Consiliare Assetto Territoriale di cui sono componenti in carica i consiglieri:

Se La Ami La Cambi	Riavvia Vittoria	Forza Italia	Mo5stelle	Partito Democratico	Gruppo Misto
Cannata, Frasca	Scuderi,	Motta, Pino	Re	Di Falco	Romano

vista la seguente proposta di deliberazione:

- Cessione volontaria a titolo gratuito delle particelle 1240 e 1249 del foglio 221 già utilizzata a sede viaria Vico Calamandrei. Ditta Arestia Carmelo e Brullo Ida.

con la seguente votazione:

- Consiglieri assenti n. 3 (Pino, Motta, Re)
- Consiglieri presenti n. 5
- Voti favorevoli n. 5

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione.



La Segreteria del Consiglio comunale

[Handwritten signature]

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° _____

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 DELLA L.R. N.44/91 E SS.MM.II.

SI CERTIFICA

CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO

DAL 10 LUG. 2018 AL 24 LUG. 2018

REGISTRATA AL N. _____ REG. PUBBLICAZIONI

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' _____

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

VITTORIA, LI' _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° _____

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 DELLA L.R. N.44/91 E SS.MM.II.

SI CERTIFICA

CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO

DAL 10 LUG. 2018 AL 24 LUG. 2018

CHE SONO/NON SONO PERVENUTI RECLAMI

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE



IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO,

ATTESTA

CHE LA DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

PER:

☒ AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 1 DELLA L.R. N°44/91 E SS.MM.II.

☐ DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R. N°44/91 E SS.MM.II.

VITTORIA, LI' _____

IL SEGRETARIO GENERALE

PER COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO