



## **CITTA' DI VITTORIA**

Provincia di Ragusa

N. del Registro dei verbali di seduta del Consiglio Comunale

Data

### **Verbale di seduta del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Lavori per la "Realizzazione di un asilo nido in Viale Europa a Vittoria (RG)"  
CUP: D55E22000100006 -  
(PNRR) – MISSIONE 4- COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"

Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'Art. 14, comma 1 e 3 del DPR n. 380/2001.

**Consiglieri assegnati al Comune n.**  
**Consiglieri in carica n.**

Addi del mese di dell'anno duemilaventiquattro nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente, con avviso prot. n. del spedito nei modi e termini di legge, è riunito il Consiglio Comunale con all'o.d.g. i seguenti punti:

Presiede l'Assemblea il Presidente

Partecipa ai lavori il Segretario Generale

Si dà atto che ai fini di pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo pretorio comunale.

Alle ore il Presidente procede all'appello nominale.

Risultano presenti n. Consiglieri

ed assenti n.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara valida la seduta.

Invita quindi i Consiglieri presenti a discutere il punto n.....dell'o.d.g.

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22/8/2024

Il Dirigente

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, .....

Il Dirigente

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Lavori per la "Realizzazione di un asilo nido in Viale Europa a Vittoria (RG)"**

**CUP: D55E22000100006 -**

**(PNRR) – MISSIONE 4- COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"**

**Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'Art. 14, comma 1 e 3 del DPR n. 380/2001.**

**Premesso che:**

- in attuazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione il 2.12.2021 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione : dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generazione EU.
- l'obiettivo dell'Avviso è di consentire la costruzione, la riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia, offrendo un concreto aiuto alle famiglie.

**Dato atto:**

- che il Comune di Vittoria ha presentato la propria candidatura al già menzionato Avviso Pubblico in data 28.02.2022 con lo studio di fattibilità per l'intervento: Realizzazione di un asilo nido in Viale Europa – PNRR, M4. C1.I.1.1. - CUP D55E22000100006, approvato in linea amministrativa con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 24.02.2022.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 09/06/2023, dichiarata di immediata esecuzione, è stato approvato in via amministrativa il progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo alla “Realizzazione di un asilo nido in Viale Europa” già approvato in linea tecnica dal R.U.P. arch. Roberto Cosentino in data 01.06.2023 dell'importo complessivo di €3.456.000,00;
- Con istanza prot. 34451 int. del 02.08.2024, acquisita in data 08.08.2024 con prot. n. 4686, la Direzione CUC – PROVVEDITORATO del Comune di Vittoria, ha richiesto il rilascio di permesso di costruire in deroga alla strumentazione urbanistica vigente per la “Realizzazione di un asilo nido in Viale Europa a Vittoria (RG)” CUP: D55E22000100006 - (PNRR) – MISSIONE 4- COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”

**Considerato che:**

- Gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione sono quelli di incrementare la dotazione di edifici scolastici attraverso la realizzazione di una nuova realtà scolastica alla quale l'ottica futura delle politiche amministrative del Comune di Vittoria vuole dare una finalità nel riequilibrio territoriale, in connubio con il concetto di rigenerazione urbana, generando un output o un layout di contest innovativo finalizzato all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e che soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale e organizzativo.
- L'area oggetto dell'intervento ricade all'interno della Z.T.O. D5 del vigente Piano Regolatore Comunale, denominata “zona commerciale preferenziale per il nuovo mercato dei fiori e per il mercato cittadino degli ortaggi e della frutta”, destinazione urbanistica non congrua formalmente con la realizzazione di un complesso scolastico seppur presenti caratteristiche urbane idonee per un nuovo utilizzo ai fini educativi.

**Visto** il progetto allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), costituito da relazione tecnica ed elaborati grafici facenti parte della richiesta di permesso di costruire in deroga sopra citata;

## Dato atto che

- Dal Piano Regolatore Generale vigente adottato con Deliberazione di C.C. n. 146 del 21/12/1999 ed approvato definitivamente dall'Assessorato Territorio ed Ambiente con D.D. n. 1151 del 16/10/2003, si evince che il sito oggetto della presente ricade in Zona D5;
- all'ART. 41 delle N.T.A del PRG vigente e che si riporta di seguito:

*la Zona D5, ZONA COMMERCIALE PREFERENZIALE PER IL NUOVO MERCATO DEI FIORI E PER IL MERCATO CITTADINO DEGLI ORTAGGI E DELLA FRUTTA, nell'ambito della zona D5 è consentito l'insediamento di edifici, di attrezzature e di impianti per la conservazione e la commercializzazione dei fiori e per il mercato cittadino degli ortaggi e della frutta.*

*E' consentita inoltre l'edificazione di alloggi per il personale addetto alla sorveglianza e alla manutenzione degli impianti nonché di locali per uffici, in misura non superiore al 5% della cubatura totale, purché siano disposti in modo da garantire le migliori condizioni ambientali e igieniche, con esclusione di locali cantinati, seminterrati e soffitte.*

*Nell'ambito della zona D5 l'edificazione avverrà tramite piano particolareggiato esteso alla zona e redatto secondo le prescrizioni di cui al terzo comma dell'art. 40 delle presenti norme relativo alla zona D4.*

- l'intervento proposto non è assentibile sulla base delle previsioni dello strumento urbanistico vigente, poiché privo di piano particolareggiato e destinazione d'uso difforme;
- è pertanto necessario procedere in deroga allo strumento urbanistico autorizzando quanto previsto dal progetto;

**Visto l'art. 14, commi 1 e 3, del DPR 380/01 e smi, che stabilisce:**

- 1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.*
- 3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonché le destinazioni d'uso ammissibili, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.*

*Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 369 del 21.08.2024*

## PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Prendere atto che l'istanza di permesso di costruire in deroga, istanza prot. 34451 int. del 02.08.2024, acquisita in data 08.08.2024 con prot. n. 4686 per "Realizzazione di un asilo nido in Viale Europa a Vittoria (RG)" non è conforme alle previsioni del vigente Piano a causa dell'assenza di piano particolareggiato e della difformità della destinazione d'uso e che, di

conseguenza, per l'attuazione del progetto è necessario provvedere al rilascio di un permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14, comma 1 e 3, del DPR n. 380/01 e smi;

- 2) dichiarare che, per l'intervento in esame, sussistono evidenti ragioni di interesse pubblico, poiché la realizzazione della struttura proposta ha l'obiettivo incrementare le attività formative attraverso la realizzazione di nuove dotazioni di edifici scolastici in modo che possano rispondere alle maggiori richieste delle famiglie;
- 3) di conseguenza, esprimersi favorevolmente al rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 14, comma 1 e 3, del DPR n. 380/01 e smi, come da progetto allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1), a condizione che siano rispettate le norme igieniche, sanitarie e di sicurezza;
- 4) demandare al dirigente della Direzione Urbanistica, Patrimonio e Ecologia, ogni ulteriore adempimento finalizzato al rilascio del titolo abilitativo.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

#### ALLEGATI

A 01 - Relazione illustrativa del Progetto  
URB 01 - Zonizzazione e planimetria generale  
ARCH 01 - Schema funzionale distribuzione progetto  
ARCH 02 - Pianta PT e conteggi planivolumetrici  
ARCH 03 - Pianta PT con arredo  
ARCH 04 - Pianta Copertura  
ARCH 05 - Prospetti e Sezioni  
ARCH 06 - Relazione specialistica opere architettoniche

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Gioacchino Sortino*



IL DIRIGENTE  
*Arch. Emanuele Ciccarella*



**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal

al ..... registrata al n. .... Reg. ....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal

al ..... che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... ..... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii

Vittoria, li .....

IL IL SEGRETARIO GENERALE