



CITTA' DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI
RAGUSA

VERBALE N. 81 DEL 18/06/2024

(ORIGINALE)

Ai sensi dell'art 58 del Regolamento dei lavori d'aula il resoconto della seduta è costituito dalla registrazione in formato digitale che è custodita dalla Segreteria del Consiglio Comunale nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.

Gli aventi diritto, ai sensi della normativa sull'accesso agli atti, possono richiederne la riproduzione totale o parziale.

Il verbale riporta le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali di cui gli stessi hanno chiesto espressamente l'inserimento.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | <i>Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella zona artigianale di cui alla determinazione del dirigente n. 512 del 02/03/2022. Assegnazione lotto n. 29. Proposta per il Consiglio Comunale.</i> |
|----------------|--|

Addì diciotto del mese di giugno dell'anno duemilaventiquattro, il **Consiglio comunale** è riunito **in seduta di seconda convocazione**, nei locali dell'Antica Centrale Elettrica, *Sala Salvatore Carfi*, dalle ore diciannove, con i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. *Approvazione dei verbali delle sedute precedenti.*
2. *Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella zona artigianale di cui alla determinazione del dirigente n. 512 del 02/03/2022. Assegnazione lotto n. 29. Proposta per il Consiglio Comunale.*
3. *Interrogazione del consigliere Vinciguerra-oggetto: "Questione rifiuti".*
4. *Interrogazione dei consiglieri Dieli e Gravina-oggetto: "Danni maltempo anno 2021".*
5. *Interrogazione dei consiglieri Dieli e Gravina-oggetto: "Mancato utilizzo graduatoria operai".*
6. *Interrogazione dei consiglieri Dieli e Gravina-oggetto: "Contributi previdenziali dipendenti ex AMIU".*

Presiede la seduta il Presidente Fiore.

Partecipa ai lavori il Segretario generale Carugno.

La seduta è pubblica.

All'appello nominale di avvio della seduta delle ore 19:37 risultano:

- Consiglieri assenti n. 5 (Biondo, Campailla, Iaquez, Siggia, Speranza)
- Consiglieri presenti n. 19

Sono presenti gli Assessori Avola, Nicastro, Prelati, il ViceSindaco Fiorellini, i Dirigenti Mandarà e Ciciarella.

Il Presidente proclama l'esito dell'appello e dichiara la seduta valida.

OMISSIS

Entra in aula il consigliere Campailla presenti n. 20

Il Presidente dà lettura dell'oggetto della proposta deliberativa posta al punto 2 dell'o.d.g. e, precisamente:
"Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella zona artigianale di cui

alla determinazione del dirigente n. 512 del 02/03/2022. Assegnazione lotto n. 29. Proposta per il Consiglio Comunale."

Il Dirigente proponente, Mandarà, illustra il provvedimento in discussione. Il lotto n. 29, all'interno della zona artigianale, giusta l'espletamento di apposite procedure di concorso, era stato assegnato alla ditta individuale EURODISINFESTAZIONI di Carpenzano Vincenzo. A seguito del decesso dell'assegnatario titolare sig. Carpenzano, sono state inviate diverse comunicazioni agli eredi per verificare il loro interesse a mantenere il diritto di assegnazione del lotto 29. Alle predette comunicazioni, trasmesse tramite pec e corredate della relativa ricevuta di consegna, non è seguito riscontro alcuno da parte degli eredi informati; motivo per cui si è proceduto alla revoca dell'assegnazione alla ditta Eurodisinfestazioni di Carpenzano, e allo scorrimento della graduatoria per l'aggiudicazione del lotto n. 29 alla ditta susseguente, utilmente posta in graduatoria.

Il consigliere Dieli chiede le modalità adottate dall'Ufficio per informare la famiglia (nel caso specifico gli eredi).

Il Dirigente legge testualmente le pec trasmesse agli eredi.

Il Dirigente risponde, altresì, alla domanda del consigliere Artini sulle procedure di legge seguite per l'assegnazione dei lotti disponibili.

Con riferimento all'indirizzo di destinazione della pec, il consigliere Vinciguerra esprime delle perplessità sul corretto indirizzo a cui sono state inoltrate le pec per comunicare con gli eredi.

Il Dirigente, si riserva di approfondire con l'Ufficio e verificare la procedura seguita per dare risposta ai dubbi avanzati dal consigliere.

Alle ore 20:03 il Presidente ritiene opportuno sospendere la seduta, al fine di consentire un approfondimento sulla vicenda.

All'appello nominale di ripresa dei lavori, alle ore 20:28 risultano:

- Consiglieri assenti n. 6 (Argentino, Biondo, Iaquez, Romano, Siggia, Speranza)
- Consiglieri presenti n. 18

La seduta è valida, i lavori d'aula proseguono regolarmente.

Il Dirigente Mandarà, al fine di fugare ogni possibile dubbio sulle modalità di comunicazione effettuate con gli eredi, dà lettura della visura camerale della ditta subentrante al de cuius; il legale rappresentante della quale ha, tra l'altro, la qualifica di artigiano, richiesta per il regolare subingresso nella disponibilità del lotto. Tutte le note trasmesse dall'ufficio sono state inoltrate all'indirizzo pec, rilevato dalla visura camerale, della ditta subentrante (eredi).

Il Dirigente ribadisce, ulteriormente, il riscontrato mancato interesse degli eredi che non hanno inteso rispondere alle numerose pec dell'Ufficio.

Il consigliere Vinciguerra prende atto dei chiarimenti del Dirigente ed esprime la sua dichiarazione di voto in merito alla proposta deliberativa.

***Entra in aula il consigliere Siggia
Esce dall'aula il consigliere Greco
Presenti n. 18***

Non ci sono altri interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione di cui al punto 2 dell'o.d.g., avente per oggetto: *"Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella zona artigianale di cui alla determinazione del dirigente n. 512 del 02/03/2022. Assegnazione lotto n. 29. Proposta per il Consiglio Comunale."*

La votazione per appello nominale è la seguente:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri assenti n. 6 (Argentino, Biondo, Greco, Iaquez, Romano, Speranza)
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 8 (Cannata, Dieli, Gravina, Mascolino, Scuderi, Siggia, Vinciguerra, Zorzi).

La proposta di deliberazione, avente per oggetto: *"Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi*

e disponibili ricadenti nella zona artigianale di cui alla determinazione del dirigente n. 512 del 02/03/2022. Assegnazione lotto n. 29. Proposta per il Consiglio Comunale." **E' APPROVATA.**

Segue la votazione per l'immediata eseguibilità del provvedimento, ai sensi di legge.

La votazione per appello nominale è la seguente:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri assenti n. 6 (Argentino, Biondo, Greco, Iaquez, Romano, Speranza)
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 8 (Cannata, Dieli, Gravina, Mascolino, Scuderi, Siggia, Vinciguerra, Zorzi)

L'immediata eseguibilità dell'atto: NON È APPROVATA.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del punto 2 all'o.d.g., avente ad oggetto: "*Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella zona artigianale di cui alla determinazione del dirigente n. 512 del 02/03/2022. Assegnazione lotto n. 29. Proposta per il Consiglio Comunale.*"

SENTITA la relazione del Funzionario della Direzione competente;

UDITI gli interventi;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

RITENUTO di disporre nel merito;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la normativa vigente in materia,

con le votazioni "*ut supra*"

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: "*Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella zona artigianale di cui alla determinazione del dirigente n. 512 del 02/03/2022. Assegnazione lotto n. 29. Proposta per il Consiglio Comunale.*"
e, precisamente
2. **DI DARE ATTO** che l'assegnazione avviene ai sensi dell'art. 30 del Regolamento Comunale che testualmente recita: "*la scelta dell'area o del capannone da assegnare all'impresa richiedente è deliberata dal Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale, previa acquisizione del pare di cui al precedente articolo 26*".
3. **DI DARE ATTO** che è stata approvata l'assegnazione del lotto n. 29 alla Ditta " Rama Service srls", P.IVA 01602210880, con sede a Vittoria in Via Strada Statale 115 Km 2 snc, giusta verbale n. 1 del 25/01/2024 della Commissione Comunale.
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non implica impegno di spesa.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Consigliere anziano

VINCIGUERRA

Il Presidente

FIGORE

Il Segretario Generale

CARUGNO



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

Atto n.

Seduta del

OGGETTO: Bando di Concorso Pubblico per l'assegnazione di nn. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di cui alla determinazione del dirigente n. 512 del 02/03/2022. Assegnazione lotto n. 29. Proposta per il Consiglio Comunale.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 06/05/2024

Il Dirigente
Dott.ssa Vigna Mandarà

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 6/5/24

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

LA GIUNTA

Premesso che il Comune di Vittoria è dotato di un Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni della Zona Artigianale approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 22/05/2014;

Che l'art. 30 del succitato Regolamento dispone che *"la scelta dell'area del capannone da assegnare all'impresa richiedente è deliberata dal Consiglio comunale su proposta della giunta comunale"*

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 33 del 22.05.2014 avente ad oggetto: "Deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 12.07.1995 concernente il *Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica regolamento*";

Visto l'art.30 del succitato vigente Regolamento che

Vista la delibera della Giunta comunale n. 36 del 01/02/2022 avente ad oggetto: *"Indizione bando pubblico per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio"* con la quale, in ossequio al superiore dispositivo regolamentare, è stato dato mandato al Dirigente della Direzione Sviluppo Economico di indire apposito bando pubblico per procedere all'assegnazione dei lotti disponibili nell'area della zona artigianale del Comune di Vittoria e di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali per l'espletamento della suddetta procedura;

Vista la determinazione dirigenziale n. 512 del 02/03/2022 avente ad oggetto: *“Indizione bando pubblico per l’assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio”*, con cui si è provveduto ad indire apposito concorso pubblico per l’assegnazione di n. 3 (tre) lotti liberi nella Zona Artigianale comunale di C/DA Marangio ed a pubblicare il relativo bando;

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 28 del 04/11/2020 avente ad oggetto: *“Costituzione Commissione Comunale per l’assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale. Rinnovo”* con cui, ai sensi del vigente Regolamento Comunale che disciplina l’assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale, giusta delibera del Consiglio comunale n. 33 del 22.05.2014, sono stati nominati i membri della Commissione comunale per l’assegnazione dei lotti nella zona artigianale, in carica cinque anni e con compiti di cui al D.A. dell’08.02.1991;

Richiamata la determinazione del Dirigente n. 1322 del 22/05/2023 con la quale, su proposta della Commissione comunale, si è preso atto dell’aggiudicazione del lotto 29;

Considerato che il Sig. Carpenzano Vincenzo, aggiudicatario del lotto in questione è deceduto il 6/08/2023, ancor prima dell’assegnazione;

Che con verbale n. 1 del 25/01/2024 la Commissione comunale ha preso atto del decesso del Sig. Carpenzano Vincenzo e del mancato riscontro dei suoi eredi alle superiori pec e, conseguentemente, ha proposto la revoca dell’aggiudicazione del lotto n. 29 alla Ditta individuale “Euro Disinfestazioni di Carpenzano Vincenzo”, P. IVA 00844130880 con lo scorrimento della graduatoria e l’aggiudicazione del lotto 29 alla Ditta, seconda in graduatoria, Rama Service srls, P. IVA 01602210880 ;

Vista pertanto la determinazione dirigenziale n. 459 del 06/02/2024, con la quale si è preso atto del verbale n. 1 del 25/01/2024 della Commissione comunale per l’assegnazione dei lotti della Zona Artigianale nei modi e nei termini sopra indicati;

Richiamata la Deliberazione n. 133 del 25/03/2024 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato di sottoporre all’esame del Consiglio Comunale l’assegnazione del lotto n. 29 alla Ditta “Rama Service srls”, P. IVA 01602210880, con sede a Vittoria in via Strada Statale 115 Km 2 snc, seconda in graduatoria;

Per quanto sopra esposto

PROPONE

- 1) Approvare la parte narrativa che qui si intende integralmente riportata.
- 2) Dare atto che l’assegnazione avviene ai sensi dell’art.30 del Regolamento Comunale che testualmente recita: *“la scelta dell’area o del capannone da assegnare all’impresa richiedente è deliberata dal Consiglio Comunale, su proposta della giunta comunale, previa acquisizione del parere di cui al precedente articolo 26”*.
- 3) Sottoporre al Consiglio Comunale l’assegnazione del lotto n. 29 alla Ditta “Rama Service srls”, P. IVA 01602210880, con sede a Vittoria in via Strada Statale 115 Km 2 snc, giusta verbale n. 1 del 25/01/2024 della Commissione Comunale.
- 4) Dichiarare immediatamente esecutiva la presente Deliberazione ai sensi dell’art.134, comma 4 e ss.mm.ii. del d.lgs n. 26720/00.
- 5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa.

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 28 GIU. 2024
al 12 LUG. 2024 registrata al n. Reg. pubblicazioni



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28 GIU. 2024
al 12 LUG. 2024 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☒ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li

SEGRETARIO GENERALE