



# CITTÀ DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

VERBALE N. 54 DEL 29.5.2023

(ORIGINALE)

*Ai sensi dell'art 58 del Regolamento dei lavori d'aula il resoconto della seduta è costituito dalla registrazione in formato digitale che è custodita dalla Segreteria del Consiglio Comunale nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.*

*Gli aventi diritto, ai sensi della normativa sull'accesso agli atti, possono richiederne la riproduzione totale o parziale.*

*Il verbale riporta le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali di cui gli stessi hanno chiesto espressamente l'inserimento.*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b><i>Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli anni 2022 e 2023, determinati dai comuni ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n. 4/2003. Approvazione.</i></b>
-----------------	--

Addì ventinove del mese di maggio dell'anno duemilaventitré, il **Consiglio** comunale è riunito in **prosecuzione della seduta ordinaria di seconda convocazione** di giorno 18 maggio u.s., nei locali dell'Antica Centrale Elettrica, Sala Salvatore Carfi, dalle ore diciannove, con i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. *Approvazione verbali delle sedute precedenti;*
2. *Attribuzione di destinazione urbanistica all'area sita in Vittoria, Via Feliciano Rossitto ang. Via Emanuela Loi - in Catasto al foglio 104, particelle 86 e 1134. Sentenza TAR Sicilia - Sezione I di Catania n. 941/2014;*
3. ***Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli anni 2022 e 2023, determinati dai comuni ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n. 4/2003;***
4. *Elezione del Presidente della Commissione permanente Trasparenza, ai sensi dell'art. 6-quater, comma 2, del Regolamento sulla semplificazione dell'azione amministrativa, sull'accesso agli atti;*
5. *Ricomposizione della Commissione permanente Trasparenza, ai sensi dell'art. 6-quater, comma 3, del Regolamento sulla semplificazione dell'azione amministrativa, sull'accesso agli atti.*

Presiede la seduta la Presidente Fiore.

Partecipa ai lavori la Segretaria generale Carugno.

Sono presenti: il vice sindaco Foresti e il dirigente Sulsenti.

La seduta è pubblica.

All'appello nominale delle ore 19.25 risultano:

- Consiglieri assenti n. 9 (Biondo, Cannizzo, Gravina, Greco, Mascolino, Prelati, Romano, Siggia, Speranza)
- Consiglieri presenti n. 15

La Presidente proclama l'esito dell'appello e dichiara la seduta valida.

Subito dopo, la Presidente, chiama in trattazione il punto n. 3 dell'O.d.g. recante «*Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli anni 2022 e 2023, determinati dai comuni ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n. 4/2003*».

Il dirigente Sulsenti presenta la proposta di deliberazione e, subito dopo, risponde alle diverse domande poste dai consiglieri: Pelligra, Scuderi, Zorzi, Dieli e Artini; nel frattempo entrano in aula i consiglieri: Siggia, Prelati e Mascolino (*presenti 18*).

Intervengono: la presidente Fiore; i consiglieri Vinciguerra e Scuderi; la Presidente interloquisce con il vice Sindaco Foresti.

➤ *Entra in aula il consigliere Romano (presenti 19)*

➤ *Escono dall'aula i consiglieri Vinciguerra, Zorzi, Cannata e Argentino (presenti 15)*

Prendono la parola: il consigliere Prelati, la Presidente e il dirigente Sulsenti.

➤ *Entra in aula il consigliere Greco (presenti 16)*

La discussione prosegue con gli interventi: del consigliere Prelati; del dirigente Sulsenti; dei consiglieri Dieli, Avola, Artini; della Presidente; del dirigente Sulsenti; della Presidente; del consigliere Dieli; del dirigente Sulsenti; del consigliere Dieli; della Presidente e del consigliere Pelligra.

La Presidente, al fine di concordare il prosieguo dei lavori, sospendere la seduta. Sono le ore 20.15.

La seduta riprende alle ore 20.25.

All'appello nominale risultano:

- Consiglieri assenti n. 9 (Argentino, Biondo, Cannata, Gravina, Scuderi, Siggia, Speranza, Vinciguerra, Zorzi)
- Consiglieri presenti n. 15

La Presidente proclama l'esito dell'appello e dichiara la seduta valida, successivamente, dà la parola ai consiglieri che hanno chiesto di intervenire per fare la dichiarazione di voto: Prelati, Dieli, Artini, Sallemi e Pelligra.

Esauriti gli interventi, la Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione per appello nominale ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri assenti n. 9 (Argentino, Biondo, Cannata, Gravina, Scuderi, Siggia, Speranza, Vinciguerra, Zorzi);
- Consiglieri presenti n. 15;
- Consiglieri astenuti n. 5 (Artini, Dieli, Fiore, Mascolino, Romano);
- Voti favorevoli n. 10.

Successivamente, ravvisata l'urgenza del provvedimento, la Presidente pone ai voti l'immediata eseguibilità dell'atto.

➤ *Entra in aula il consigliere Speranza (presenti 16)*

L'esito della votazione, per appello nominale, risulta il seguente:

- Consiglieri assenti n. 8 (Argentino, Biondo, Cannata, Gravina, Scuderi, Siggia, Vinciguerra, Zorzi);
- Consiglieri presenti n. 16;
- Consiglieri astenuti n. 4 (Artini, Fiore, Mascolino, Romano);
- Voti favorevoli n. 12.

La Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara che il Consiglio non **approva** l'immediata eseguibilità dell'atto.

**Pertanto,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto «*Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli anni 2022 e 2023, determinati dai comuni ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n. 4/2003. Approvazione*»;



**VISTI:**

- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti competenti;
- il parere reso dalla *Commissione consiliare Assetto Territoriale*;

**SENTITA** la relazione del Dirigente competente;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza;

**RITENUTO** di disporre nel merito;

**VISTI** gli Atti d'ufficio;

**VISTA** la normativa vigente in materia;

con le votazioni *ut supra*

---

**DELIBERA**

---

**APPROVARE**, sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: «*Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli anni 2022 e 2023, determinati dai comuni ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n. 4/2003. Approvazione*», allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, e pertanto:

1. **APPROVARE** per gli anni 2022 e 2023, le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, riportate nelle tabelle ai punti A, B, C di cui all'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/2003, scaturite dall'applicazione delle percentuali di incremento tenuto conto delle variazioni percentuali degli indici ISTAT;
2. **DARE ATTO** che gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale verranno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente;
3. **PRECISARE** che la presente deliberazione comporta variazione sul bilancio dell'Ente.

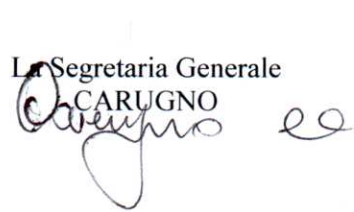
Esauriti i punti all'O.d.g. la Presidente dichiara sciolta la seduta. Sono le ore 20:50.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto

Il Consigliere anziano  
NICASTRO

La Presidente  
FIORE

La Segretaria Generale  
CARUGNO





**CITTA' DI VITTORIA**  
Provincia di Ragusa

**Verbale di seduta del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli anni 2022 e 2023, determinati dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.4/2003. APPROVAZIONE.**

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, ..... **24 GEN. 2023**

Il Delegato con Funzioni Dirigenziali  
Arch. Emanuele Ciciarella  
(D.D. n.5177/2022)

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE  in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, ..... **26 GEN. 2023**

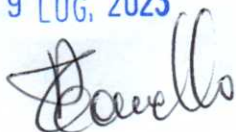
Il Dirigente  
**Dr. Alessandro Basile**

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**Pervenuta in Segreteria**  
per la ~~registrazione~~ PUBBLICAZIONE  
in data..... **19 LUG. 2023**





## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria Deliberazione n. 520 del 30.12.2022, avente ad oggetto: “ Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli anni 2022 e 2023, determinati dai Comuni ai sensi dell’art.17, comma 12 della L.R. n.4/2003” con la quale è stato deliberato di approvare il dispositivo della predetta, da sottoporre con successivo atto all’approvazione del Consiglio Comunale e che di seguito riporta:

### **Premesso che:**

- In applicazione dell’art. 17, comma 12, della L.R. 16 aprile 2003 n. 4 i Comuni sono tenuti a determinare annualmente l’adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all’art. 7 della L.R. n. 16/2016 (ex art.5 e art.6 L. n. 10/77 da applicare alle richieste di permesso di costruire a titolo oneroso. Le nuove tariffe entrano in vigore da 1° gennaio di ogni anno;
- Tenendo conto che il contributo di costruzione di cui sopra è strettamente connesso all’aumento del costo della vita per cui anche aumento della mano d’opera dei materiali edili zii dei trasporti e dei nolo) si ritenuto di prendere come riferimento le variazioni percentuali degli indici ISTAT, prelevando i dati necessari dal sito ufficiale internet dell’ufficio di Statistica ([www.istat.it](http://www.istat.it)) aggiornato al mese di settembre 2022;
- Sulla scorta di tale criterio l’ufficio competente ha proceduto alla puntuale applicazione della percentuale d’incremento, pari a 4,5% (anno 2022 - periodo di riferimento: Settembre 2020 – Settembre 2021) e 17,9 (anno 2023 - periodo di riferimento: Settembre 2020 – Settembre 2022), agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione determinati per l’anno 2021 con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 05 del 18/02/2021;

**Percentuale di incremento 2021/2022 (set. 2020 – set. 2021 ) = ( 108,7:104,0)x100 -100 = 4,5%;**

**Percentuale di incremento 2021/2023 (set. 2020 – set. 2022 ) = ( 122,6:104,0)x100 -100 = 17,9%.**

Ritenuto di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato

### **PROPONE**

Al Consiglio Comunale di:


- Approvare per gli anni 2022 e 2023, le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, riportate nelle tabelle ai punti A, B, C di cui all’art. 17, comma 12, della L.R. n.4/2003, scaturite dall’applicazione delle percentuali di incremento tenuto conto delle variazioni percentuali degli indici ISTAT;
- Dare atto che gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale verranno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente.

- Precisare che la presente deliberazione comporta variazione sul bilancio dell'Ente.
- Dichiarare che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs.18/08/00 n. 267.

**Il Delegato con Funzioni Dirigenziali**

(D.D. 3177/2022)

Arch. Emanuele Ciciarella





## TABELLE ALLEGATE

A) ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNI 2022-2023

Descrizione	Anno 2021		% Agg.to 2021/2022	Adeguamento 2022		% Agg.to 2021/2023	Adeguamento 2023	
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO A-B	€/mc	9,19	4,5%	€/mc	9,60	17,9%	€/mc	10,84
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO A e B	€/mc	6,09	4,5%	€/mc	6,36	17,9%	€/mc	7,18
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO Bnc	€/mc	5,61	4,5%	€/mc	5,82	17,9%	€/mc	6,61
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO Bnc	€/mc	2,82	4,5%	€/mc	2,95	17,9%	€/mc	3,33
Costruzioni residenziali realizzate in zone territoriali omogenee con prescrizioni esecutive								
Oneri di urbanizzazione Primaria:								
-Zona C <sub>s,1</sub>	€/mc	63,76	4,5%	€/mc	66,63	17,9%	€/mc	75,17
-Zona C <sub>3,3 nord</sub>	€/mc	28,90	4,5%	€/mc	30,20	17,9%	€/mc	34,07
-Zona C <sub>3,3 sud</sub>	€/mc	23,28	4,5%	€/mc	24,33	17,9%	€/mc	27,45
Oneri di urbanizzazione secondaria:	€/mc	5,62	4,5%	€/mc	5,87	17,9%	€/mc	6,63
Zona Agricola E (edifici residenziali)	€/mc	2,06	4,5%	€/mc	2,15	17,9%	€/mc	2,43
Insedimenti residenziali stagionali e insediamenti turistici	€/mc	12,61	4,5%	€/mc	13,18	17,9%	€/mc	14,88
Insedimenti commerciali e direzionali nelle ZTO diverse da A e B								
Oneri di urbanizzazione secondaria:								
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	52,44	4,5%	€/mq	54,80	17,9%	€/mq	61,83
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,85	4,5%	€/mq	22,83	17,9%	€/mq	25,76
Insedimenti Commerciali e Direzionali nelle ZTO A e B								
Oneri di urbanizzazione secondaria:								
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	26,22	4,5%	€/mq	27,40	17,9%	€/mq	30,91
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,85	4,5%	€/mq	22,83	17,9%	€/mq	25,76
Oneri di Urbanizzazione Primaria:	€/mc	3,79	4,5%	€/mc	3,96	17,9%	€/mc	4,47
Costruzioni ed impianti destinati ad attività industriali o artigianali nelle ZTO diverse da A e B, salvo le spese di urbanizzazione primaria:								
Grande Industria lotti > 10.000 mq.	€/mq	11,14	4,5%	€/mq	11,64	17,9%	€/mq	13,13
SLP	€/mq	4,63	4,5%	€/mq	4,84	17,9%	€/mq	5,46
SCI								
Media Industria lotti tra 3.000 e 10.000 mq	€/mq	8,54	4,5%	€/mq	8,92	17,9%	€/mq	10,07
SLP	€/mq	3,55	4,5%	€/mq	3,71	17,9%	€/mq	4,19
SCI								
Artigianato e Piccola Industria fino a 3.000 mq	€/mq	5,90	4,5%	€/mq	6,17	17,9%	€/mq	6,96
SLP	€/mq	2,42	4,5%	€/mq	2,53	17,9%	€/mq	2,85
SCI								
Costruzioni ed impianti destinati ad attività artigianali e di piccola industria ZTO A e B								
Oneri di urbanizzazione secondaria:	€/mq	2,95	4,5%	€/mq	3,08	17,9%	€/mq	3,48
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	2,42	4,5%	€/mq	2,53	17,9%	€/mq	2,85
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mc	0,41	4,5%	€/mc	0,43	17,9%	€/mc	0,48
Oneri di Urbanizzazione Primaria:								

N.B.) Gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale vanno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente.

#### **B) ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNI 2022-2023**

Costo di costruzione anno 2021= € 233,66/mq.

Applicando le percentuali di incremento si ottiene:

- 1) € /mq  $233,66 \times 4,5\% =$  **€/mq 244,18** (costo di costruzione anno 2022);
- 2) € /mq  $233,66 \times 17,9\% =$  **€/mq 275,49** (costo di costruzione anno 2023).

#### **C) CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE LOCALI COMMERCIALI E DIREZIONALI**

La percentuale di incidenza relativa al costo di costruzione degli immobili destinati ad attività commerciali e direzionali viene determinata, ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R. 10/08/2016 n.16, nella misura non superiore al 10%.

Allo stato attuale il comune di Vittoria applica la percentuale dell'8,3%, determinata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 12/02/1998.





# CITTÀ DI VITTORIA

DIREZIONE RISORSE UMANE - AFFARI GENERALI - SERVIZI DEMOGRAFICI

## Ufficio di Segreteria del Consiglio Comunale

### Verbale n. 13/ A. T. del 09.02.2023

Il resoconto della seduta è costituito dalla registrazione in formato digitale che è custodita dalla Segreteria del Consiglio Comunale nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D. Gli aventi diritto, ai sensi della normativa sull'accesso agli atti, possono richiederne la riproduzione totale o parziale.

Le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali sono inserite nel presente verbale se espressamente chiesto dagli stessi.

### Oggetto: Seduta della Commissione "Assetto Territoriale" di g. 09 Febbraio c.a.

La Commissione Assetto Territoriale, convocata per le ore 16:00, è riunita oggi g. 09 febbraio dalle ore 16:15 con all'o.d.g. il seguente o.d.g.:

1. Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli anni 2022/2023 determinati dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.4/2003. Approvazione.
2. Attribuzione di destinazione urbanistica all'area sita di Vittoria, Via Feliciano Rossitto angolo Via E.Loi in catasto al foglio 104, particelle 86 e 1134. Sentenza TAR Sicilia. Sezione di Catania n. 941/2014.

La riunione della Commissione ha luogo nei locali della Presidenza del Consiglio Comunale, via Dei Mille n. 131, Palazzo Carfi.

Presiede la Presidente della Commissione Salvatore Avola.

Sono presenti/assenti i Consiglieri comunali:

Argentino	Avola	Campailla	Greco	Iaquez	Mascolino	Speranza	Zorzi
assente	presente	assente	presente	presente	assente	presente	presente
---	16:15-16:47	---	16:15-16:47	16:15-16:47	---	16:15-16:47	16:15-16:47

Il presidente dichiara valida la seduta

Partecipa il funzionario Arch. Emanuele Ciciarella

Omissis

Il Presidente mette ai voti il punto 1

La votazione inerente il punto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli anni 2022/2023 determinati dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.4/2003. Approvazione"

consegue il seguente risultato:

Argentino	Avola	Campailla	Greco	Iaquez	Mascolino	Speranza	Zorzi
---	favorevole	---	favorevole	favorevole	---	favorevole	astenuta

Pertanto con la votazione "ut supra" la Commissione

ESPRIME

parere favorevole

Il Presidente mette ai voti il **punto 2**

La votazione inerente il punto: "Attribuzione di destinazione urbanistica all'area sita di Vittoria, Via Feliciano Rossitto angolo Via E.Loi in catasto al foglio 104, particelle 86 e 1134. Sentenza TAR Sicilia. Sezione di Catania n. 941/2014." consegue il seguente risultato:

Argentino	Avola	Campailla	Greco	Iaquez	Mascolino	Speranza	Zorzi
---	favorevole	---	favorevole	favorevole	---	favorevole	astenuta

Pertanto con la votazione "*ut supra*" la Commissione

#### **ESPRIME**

**parere favorevole**

**PER LA DISCUSSIONE SUI PUNTI ALL'O.D.G. SI RINVIA AL RESOCONTO DELLA SEDUTA.**

La seduta termina alle 16:47.

Il Presidente della Commissione  
Salvatore Avola

Il Segretario verbalizzante  
Giuseppe Scucces

*Giuseppe Scucces*



**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal **19 LUG, 2023**  
al **- 2 AGO, 2023** registrata al n. .... Reg. ....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **19 LUG, 2023**  
al **- 2 AGO, 2023** che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☒ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii

☐ Vittoria, li .....

**SEGRETARIO GENERALE**