



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**VERBALE N. 6 DEL 9.01.2018**

**[COPIA]**

*Le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali sono inserite nel presente verbale se espressamente chiesto dagli stessi (art. 46, comma 3, dello Statuto comunale).*

*Il resoconto della seduta è custodito in formato audio digitale dalla Segreteria del Consiglio Comunale che ne cura la conservazione e l'integrità.*

**DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione per n. 6 alloggi di E.R.P., siti in Scoglitti tra le vie Irma Marchiani, Francesco Domicolo, Giorgio La Pira e Palermo, giusta C.E. n. 46 del 19-2-1988

Addì nove Gennaio duemiladiciotto, nella sala delle adunanze, su disposizione del Presidente del Consiglio dott. Andrea Nicosia, è chiamato a riunirsi, alle ore 19.00, in seconda convocazione, il Consiglio comunale di cui sono componenti in carica i consiglieri:

<b>Se La Ami La Cambi</b>	<b>Riavvia Vittoria</b>	<b>Mo5stelle</b>	<b>Nuove Idee</b>	<b>Partito Democratico</b>	<b>Gruppo Misto</b>	<b>Forza Italia</b>
Cannata, Denaro, Frasca, Nicosia A., Sallemi, Zorzi	Iaquez, Miccoli, Scuderi	Argentino, Ragusa, Re	Dezio, Siggia	Di Falco, Mascolino, Nicastro	Romano	Barrano, Mazzone, Motta, Pelligra, Pino

Sono scritti all'o.d.g. seguenti punti:

1. Surroga del consigliere dimissionario A. Vinciguerra con il candidato avente titolo allo scorrimento della lista n. 16 contrassegnata con "Se la Ami la Cambi";
2. Giuramento del Consigliere surrogante il consigliere dimissionario A. Vinciguerra;
3. Verifica delle condizioni di candidabilità e di eleggibilità per la convalida del Consigliere surrogante il consigliere dimissionario A. Vinciguerra;
4. Verifica delle condizioni di compatibilità del Consigliere surrogante il consigliere dimissionario A. Vinciguerra;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Ordine del giorno del 13.12.2017 con all'oggetto: *Mancata adozione dei provvedimenti consequenziali alla deliberazione consiliare n. 212 del 31.10.2017 da parte dell'Amministrazione comunale. Motivazioni*, a firma dei consiglieri Di Falco, Mascolino, Romano, Re, Nicastro, Siggia, Dezio, Sallemi, Vinciguerra, Zorzi, Miccoli, Barrano, Nicosia, Iaquez, Argentino;
7. Ordine del giorno del 21.12.2017 con all'oggetto: *Mancato rispetto da parte dell'Amministrazione comunale della delibera consiliare n. 228 del 15.11.2017, votata in Consiglio da Maggioranza ed Opposizione. Motivazioni*; a firma dei consiglieri Di Falco, Nicastro, Mascolino, Siggia, Argentino, Re;
8. Approvazione schema di convenzione per n. 6 alloggi di E.R.P., siti in Scoglitti tra le vie Irma Marchiani, Francesco Domicolo, Giorgio La Pira e Palermo, giusta C.E. n. 46 del 19-2-1988;
9. Delibera G.M. n. 582 del 19.12.2017 - modifiche ed integrazioni della delibera di G.M. n. 301 del 29.06.2017. Proposta di valutazione alle modifiche da sottoporre al Consiglio comunale;
10. Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c.1 lett. a) del D.L.vo 267/2000, in esecuzione al procedimento arbitrale, discendente dalla sentenza n. 590/2015 del Tribunale di Ragusa, per controversia arch. Amandorla Giovanni/Comune di Vittoria, professionista incaricato per la progettazione preliminare della "Realizzazione dell'Autoporto di Vittoria";

11. Decreto Ingiuntivo n.331/2017 promosso da S.U.N. Società Cooperativa Sociale per "Collocazione, con parziale fornitura, di pedane nel litorale di Scoglitti per la stagione estiva 2013 oltre a piccoli interventi manutentivi". Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. a) D.L.vo 267/00 e ss.mm.ii;
12. Riconoscimento debito fuori bilancio, in esecuzione alla sentenza n. 501/2017 del Tribunale di Ragusa discendente all'Atto di Citazione emesso dal Giudice di Pace promosso dal Sig. Cosentino Antonio risarcimenti danni causa civile n.777/2012;
13. Riconoscimento Debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett.a) D.L.vo 267/00, in esecuzione dei decreti ingiuntivi: n.895/2012RG promosso dal dott. Giuseppe Scifo, incaricato a svolgere interventi su cani randagi;
14. Riconoscimento Debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett.a) D.L.vo 267/00, in esecuzione dei decreti ingiuntivi: n.891/2012 promosso dal dott. Giovanni Stracquadano, incaricato a svolgere interventi su cani randagi;
15. Interrogazione prot. n. 51748 del 17.11.2017 avente ad oggetto: *Semafori spenti, non funzionanti*", a firma della consigliera Siggia;
16. Interrogazione prot. n. 52858 del 23.11.2017 su *"Iniziativa per favorire l'occupazione giovanile e l'imprenditoria locale"*, a firma del consigliere Di Falco.

#### **Argomento aggiunto**

17. Rinvio del termine previsto nella delibera consiliare n. 174 del 21.09.2017 per la presentazione da parte del Liquidatore della AMFM- Fiera EMAIA di una *due diligence* e degli atti conseguenziali.

Presiede il Presidente del Consiglio, dott. A. Nicosia.

Partecipa il Segretario generale avv. Fortuna.

La seduta è pubblica.

Alle ore 19.30, all'appello nominale, risultano:

- Consiglieri assenti n. 11 (Denaro, Iaquez, Miccoli, Scuderi, Argentino, Ragusa, Siggia, Di Falco, Mascolino, Pino, Romano)
- Consiglieri presenti n. 12, numero sufficiente alla validità della seduta.

Il Presidente dichiara valida la seduta e nomina scrutatori i consiglieri Cannata, Motta, Re.

-OMISSIS-

Il consigliere Sallemi propone il prelievo dei punti nn. 8-9-10-11-12-13-14-15. La proposta messa, ai voti per appello nominale, è approvata, all'unanimità, dai 19 Consiglieri presenti (Cannata Denaro Di Giacomo Frasca Nicosia A. Sallemi Zorzi Barrano Iaquez Mazzone Miccoli Pelligra Motta Re Dezio Siggia Mascolino Nicastro Romano).

Il Presidente, prima di chiamare in trattazione il primo dei punti prelevati, cede la parola al Sindaco il quale presenta al Consiglio la nuova Giunta Municipale che è composta dal vice Sindaco La Rosa e dagli Assessori Barrano, Nicastro, Vinciguerra, Zorzi.

Poi chiama in trattazione il punto n. 8 dell'o.d.g. che reca: Approvazione schema di convenzione per n. 6 alloggi di E.R.P., siti in Scoglitti tra le vie Irma Marchiani, Francesco Domicolo, Giorgio La Pira e Palermo, giusta C.E. n. 46 del 19-2-1988.

Il dirigente competente, ing. Giunta, relaziona sulla proposta. Partecipa alla discussione l'assessore Nicastro.

Terminati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta.

La votazione, eseguita per appello nominale, consegue il seguente risultato:

- Consiglieri assenti n. 6 (Scuderi, Argentino, Ragusa, Re, Di Falco, Pino)
- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri astenuti n. 1 (Siggia)
- Voti favorevoli n.17

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara **approvata** la proposta di deliberazione.

Successivamente, ravvisata l'urgenza del provvedimento, il Presidente pone ai voti l'immediata eseguibilità del provvedimento.

La votazione, eseguita per alzata e seduta, consegue il seguente risultato:

- Consiglieri assenti n. 6 (Scuderi, Argentino, Ragusa, Re, Di Falco, Pino)
- Consiglieri presenti n. 18

- Consiglieri astenuti n. 1 (Siggia)
- Voti favorevoli n. 17

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara il provvedimento immediatamente eseguibile.  
Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione schema di convenzione per n. 6 alloggi di E.R.P., siti in Scoglitti tra le vie Irma Marchiani, Francesco Domicolo, Giorgio La Pira e Palermo, giusta C.E. n. 46 del 19-2-1988";

**visti:**

- o il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente competente;
- o il parere reso dalla Commissione consiliare competente;

**sentita** la relazione del Dirigente competente;

**riconosciuta** la propria competenza;

**ritenuto** di disporre nel merito;

**visti** gli atti d'Ufficio;

**vista** la normativa vigente in materia,  
con le votazioni "ut supra"

### **DELIBERA**

**approvare**, sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione schema di convenzione per n. 6 alloggi di E.R.P., siti in Scoglitti tra le vie Irma Marchiani, Francesco Domicolo, Giorgio La Pira e Palermo, giusta C.E. n. 46 del 19-2-1988", che è allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e pertanto:

1. **approvare** il nuovo schema di Convenzione, che è allegato al presente provvedimento di cui fa parte integrante e sostanziale, per la cessione delle aree in diritto di superficie da parte del Comune di Vittoria allo I.A.C.P. di Ragusa, relative alla realizzazione di n. 6 alloggi di E.R.P. in Scoglitti, autorizzando nel contempo il Dirigente della direzione Urbanistica a sottoscriverlo in nome e per conto del Comune di Vittoria;
2. **dichiarare** il presente provvedimento di immediata eseguibilità al fine di consentire allo I.A.C.P. di Ragusa di procedere alla vendita degli alloggi agli assegnatari.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto

Consigliere anziano  
**MICCOLI**

Presidente  
**NICOSIA**

Segretario generale  
**FORTUNA**

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME <b>PARERE FAVOREVOLE</b> In ordine alla regolarità tecnica.	
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, <u>11/12/2017</u>	 Il Dirigente <b>Dott. Ing. Salvatore Privitera</b>
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, .....	Il Dirigente
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

## IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Vittoria n° 277 del 21/04/1987 venivano assegnate all'I.A.C.P. di Ragusa le aree necessarie all'attuazione del programma costruttivo per la realizzazione di complessivi numero 6 (sei) alloggi di E.R.P., finanziato ai sensi della legge n.457 del 5 Agosto 1978, localizzato sito in Scoglitti, frazione di Vittoria, tra le Vie Irma Marchiani, Francesco Domicolo, Giorgio La Pira e Palermo, sull'area distinta in catasto terreni come di seguito indicate:
  - Foglio di mappa n° 173 particella n° 56;
  - Foglio di mappa n° 173 particella n° 60;
  - Foglio di mappa n° 173 particella n° 1255;
  - Foglio di mappa n° 173 particella n° 1256;
  - Foglio di mappa n° 173 particella n° 1258;
  - Foglio di mappa n° 173 particella n° 1259;

Foglio di mappa n°173 particella n° 1261;

Foglio di mappa n°173 particella n° 1827;

**Le sopra citate particelle oggi risultano soppresse in quanto censite all'Urbano in seguito di Accatastamento dell'immobile, e risultano essere le seguenti:**

Foglio di mappa n° 173 particella n° 1939 di mq. 654,00;

Foglio di mappa n° 173 particella n° 1940 di mq. 495,00;

- l'area destinata alla realizzazione degli alloggi e loro accessori veniva assegnata allo IACP con espresso impegno di stipulare la convenzione per la formale concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971;
- in data 20/06/1987, con nota prot. n° 30718, lo I.A.C.P. presentava istanza per il rilascio della concessione edilizia relativa alla realizzazione di n° 6 alloggi di E.R.P., finanziati ai sensi della L. 457/78, dislocati tra le Vie Irma Marchiani, Francesco Domicolo, Giorgio La Pira e Palermo, in Scoglitti, frazione di Vittoria;
- in data 17/11/1987, con nota prot. n° 54574 lo I.A.C.P. comunicava che intendeva avvalersi del disposto di cui all'art. 10 della legge n° 247/74 per il rilascio della C.E. , nelle more della stipula della convenzione ;
- in data 19/11/1987, con nota prot. n° 6326, il Presidente dell'I.A.C.P. di Ragusa chiedeva che venisse disposta l'occupazione d'urgenza dell'area occorrente per l'esecuzione dell'opera in argomento, predisponendo nel contempo l'apposito piano particellare d'esproprio;
- in data 04/02/1988 veniva emessa l'ordinanza del Sindaco n° 5/E, per l'occupazione temporanea e d'urgenza dei beni immobili privati per la costruzione di n° 6 alloggi di E.R.P. in Scoglitti (Fraz. di Vittoria), 4^ biennio, da parte dello I.A.C.P. di Ragusa;
- in data 19/02/1988 veniva rilasciata la C.E. n° 46 per i lavori sopra citati;
- in data 15/04/1988 veniva rilasciata, da parte del Genio Civile di Ragusa, l'autorizzazione n.2650 e successiva del 03/03/1989 n. 17972, per la realizzazione delle opere ai sensi dell'art.18 L. 64/74;
- in data 18/11/1989 veniva comunicata la fine dei lavori di cui in oggetto;

- in data 26/06/2013, con nota prot. 5035, indirizzata al responsabile della Direzione – Pianificazione e Gestione Territoriale, lo I.A.C.P. di Ragusa comunicava lo stato di attuazione della realizzazione degli alloggi, finanziati con i fondi della legge 457/78 4° biennio, e richiedeva, nel contempo, la predisposizione dello schema di convenzione e l'adozione degli atti presupposti alla stipula della Convenzione;
- con deliberazione n. 13 del 29/01/2015, il Consiglio Comunale approvava lo schema di Convenzione per la Cessione delle Aree in Diritto di Superficie, da parte del Comune di Vittoria allo I.A.C.P. di Ragusa, relative alla realizzazione di n. 6 alloggi di E.R.P. in Scoglitti;

**CONSIDERATO** che:

- con atti a rogito notaio G.B.Traina di Vittoria del 9 febbraio 1990, Repertorio n.16.853, 16.854 e 16.855, l'istituto Autonomo per Le Case Popolari della Provincia Di Ragusa, delegato dal Comune di Vittoria all'espropriazione delle aree interessate all'intervento, acquisiva erroneamente ed in difformità dall'art. 35 della legge n. 865 del 22 ottobre 1971, la piena proprietà delle aree oggetto del programma costruttivo, pagando le relative indennità, mentre nei citati atti a rogito notaio Traina sarebbe dovuto intervenire il Comune di Vittoria per acquisire la proprietà dell'area e concedere allo I.A.C.P. solo il diritto di superficie sull'area medesima per la realizzazione dei 6 (sei) alloggi di E.R.P.
- per le motivazioni sopra espresse, la convenzione di cui allo schema precedentemente approvato con deliberazione del C.C. n.13 del 29/01/2015, non è stata stipulata;
- in data 21/02/2017, con nota prot./Gen. n. 5943, assunta in pari data al prot. n. 872/URB., indirizzata al Dirigente della Direzione Urbanistica, lo I.A.C.P. di Ragusa comunicava lo stato di attuazione della realizzazione degli alloggi, finanziati con i fondi della legge 457/78 4° biennio, e richiedeva, nel contempo, la predisposizione dello schema di convenzione e l'adozione degli atti presupposti alla stipula della Convenzione;

**RITENUTO** necessario, per consentire allo I.A.C.P. di Ragusa di procedere alla vendita degli alloggi agli assegnatari, stipulare la convenzione secondo il nuovo schema da approvare con il presente atto, in conseguenza del fatto che il Comune doveva acquisire la piena proprietà

dell'area e concedere allo I.A.C.P. solo il diritto di superficie, in applicazione dell'art. 35 della legge n. 865 del 22 ottobre 1971;

**Tutto ciò premesso e considerato**

**PROPONE**

**Al Consiglio Comunale**

1. Approvare il nuovo Schema di Convenzione, che si allega alla presente deliberazione, di cui fa parte integrante e sostanziale, per la Cessione delle Aree in Diritto di Superficie, da parte del Comune di Vittoria allo I.A.C.P. di Ragusa, relative alla realizzazione di n. 6 alloggi di E.R.P. in Scoglitti; autorizzando nel contempo il Dirigente della Direzione Urbanistica a sottoscriverlo in nome e per conto del Comune di Vittoria;
2. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di consentire allo I.A.C.P. di Ragusa di procedere alla vendita degli alloggi agli assegnatari.

**IL RESP.LE DEL SERVIZIO IV**

Affari Generali del Settore

Sig.ra Rosa Interlandi



**IL DIRIGENTE SUPPLENTE**

Ing. Salvatore Privitera



**SCHEMA DI CONVENZIONE**

CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DELL'AREA - IN OTTEMPE-

RANZA AL DISPOSTO DELLA LEGGE N.865 DEL 22/10/1971

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ANNO STIPULA (LET.)-L. Il giorno GIORNO STIPULA (LET.)-

L del mese di MESE STIPULA (LET.). In Vittoria e nel mio Stu-

dio in Via Rosario Cancellieri, n. 32. Innanzi a me Dott. Ma-

ria Di Matteo, Notaio in Vittoria, iscritto nel ruolo del Col-

legio del Distretto di Ragusa e Modica, <assistito da: Segreto

Elisa, nata a Vittoria il 10 ottobre 1974 ed ivi residente via

La Marmora n.260 e Dierna Maurizio, nato a Vittoria il 29 gen-

naio 1968 ed ivi residente via A.Manzoni n.195, testi idonei

noti e all'uopo richiesti;>>

SONO COMPARSI

<COGNOME NOME, PROFESSIONE, nato a LUOGO NASCITA il giorno

DATA NASCITA-D5, domiciliato per la carica in COMUNE DOMICI-

LIO, titolare della carta di identità n.

rilasciata dal comune di Vittoria il , ---che

dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di

dirigente della Direzione Urbanistica e legale rappresentante

ai fini di quest'atto del "COMUNE DI VITTORIA", con sede in

Vittoria, via Bixio n.34, codice fiscale IVA 82000830883, au-

torizzato alla stipula del presente atto, per come lo stesso

dichiara in forza di delibera della Giunta Comunale.....>



<SCUDERETTI Giovanni, dirigente, nato a Vittoria il giorno 3  
luglio 1953, --titolare della carta di identità n.

rilasciata dal comune di Vittoria il                      che dichiara di  
intervenire al presente atto nella qualità di Direttore Gene-  
rale dell'"ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA  
PROVINCIA DI RAGUSA", con sede in Ragusa, via M. Spadola n.3,  
Partita IVA 00053060885, presso il quale è domiciliato per la  
carica, che rappresenta l'Ente giusta delibera del Consiglio  
di Amministrazione n.207/05 dell'8 novembre 2005 che, in copia  
conforme, rilasciata in data 15 dicembre 2007, trovasi allega-  
ta sub "B" all'atto ricevuto da me notaio il 23 maggio 2008,  
Repertorio n.65.784, della cui esistenza ho reso certi i com-  
parenti e successiva determina del Direttore Generale n.188/16  
del 25 luglio 2016 che, in copia autentica                      si allega al  
presente sub "A".>

I comparenti, della cui identità personale io notaio sono cer-  
to, mi richiedono del presente atto al quale

PREMETTONO

--a) che con delibera consiliare n.277 del 21 aprile 1987, ve-  
nivano assegnate all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA, le aree necessarie all'attuazione  
del programma costruttivo nel comune di Vittoria, per la rea-  
lizzazione di complessivi n.6 (sei) alloggi di E.R.P. finan-  
ziato ai sensi della Legge n.457 del 5 agosto 1978, localizza-  
to nella frazione di Scoglitti tra le vie Irma Marchiani,

Francesco Domicolo, Giorgio La Pira e Palermo, sull'area distinta nel N.C.T. come di seguito indicata:

\* foglio 173, particelle: 56; 60; 1255; 1256 1259; 1261 e 1827. Dette particelle risultano oggi soppresse e fuse nelle particelle 1939 - are 6.54, passata nel N.C.E.U. e 1940 - are 4.95;

b) che l'area destinata alla realizzazione degli alloggi e loro accessori, veniva assegnata all'IACP con espresso impegno di stipulare la convenzione per la formale concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art.35 della legge n. 865/1971;

c) che in data 20 giugno 1987, con nota protocollo n.30718, lo I.A.C.P. presentava istanza per il rilascio della concessione edilizia relativa alla realizzazione di numero 6 (sei) alloggi di E.R.P., finanziati ai sensi della legge n.457/1978, dislocati in Scoglitti e come sopra descritti;

d) che in data 17 novembre 1987, con nota protocollo n.54574 lo I.A.C.P. comunicava che intendeva avvalersi del disposto di cui all'art.10 della legge n.247/1974 per avere rilasciata la concessione edilizia nelle more della stipula della convenzione;

e) che in data 19 novembre 1987, con nota protocollo n.6326, il Presidente dello I.A.C.P. di Ragusa chiedeva che venisse disposta l'occupazione d'urgenza dell'area occorrente per l'esecuzione dell'opera in argomento predisponendo, nel contempo,

f) che in data 4 febbraio 1988 veniva emessa l'ordinanza del Sindaco n.5/E per l'occupazione temporanea e d'urgenza dei beni immobili privati per la costruzione, da parte dello I.A.C.P. di Ragusa, di n.6 (sei) alloggi di E.R.P. in Scoglitti (Frazione di Vittoria) 4^ biennio;

h) che in data 15 aprile 1988 veniva rilasciato, da parte del Genio Civile di Ragusa, l'autorizzazione n.2650 e successiva del 3 marzo 1989 n.17.972 per l'esecuzione delle opere ai sensi dell'art.18 della legge n.64/74;

1) che con atti a rogito notaio G.A.Traina di Vittoria del 9 febbraio 1990, Repertorio n.16.853, 16.854 e 16.855, trascritti presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa rispettivamente

il                      ai nn.ri                      l'ISTITUTO AUTONOMO

PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA, delegato dal  
COMUNE DI VITTORIA all'espropriazione delle aree interessate  
all'intervento, acquisiva erroneamente ed in difformità  
dall'art.35 della legge n.865 del 22 ottobre 1971, la piena  
proprietà delle aree oggetto del programma costruttivo, pagan-  
do le relative indennità, mentre nei citati atti a rogito no-  
taio Traina sarebbe dovuto intervenire il COMUNE DI VITTORIA

per acquisire la proprietà dell'area e concedere allo I.A.C.P.  
solo il diritto di superficie sull'area medesima per la rea-  
lizzazione dei 6 (sei) alloggi di E.R.P.;

m) che in data 26 giugno 2013, con nota protocollo n.5035, in-  
dirizzata al Responsabile della Direzione - Pianificazione e  
Gestione Territoriale, lo I.A.C.P. di Ragusa comunicava lo  
stato di attuazione della realizzazione degli alloggi, finan-  
ziati con i fondi della L. n.47/1978 4^ biennio e richiedeva,  
nel contempo, la predisposizione dello schema di convenzione e  
l'adozione degli atti propedeutici alla stipula della conven-  
zione stessa;

n) che in conseguenza di quanto sopra premesso e cioè che il  
Comune doveva acquisire la piena proprietà dell'area e conce-  
dere all'I.A.C.P. il diritto di superficie, in applicazione  
dell'art.35 della legge n.865 del 22 ottobre 1971, le parti vo-  
gliono comunque applicare le norme contenute nella convenzione  
che segue.

o) Che il Consiglio Comunale ha approvato lo schema della  
presente Convenzione con delibera n..... del.....  
ai sensi della legge n. 457 del 05/08/1978 e della legge  
n. 865 del 22/10/1971.

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E DESCRITTO e da valere come  
parte integrante del presente atto le parti, come sopra costi-  
tuite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

a) In ottemperanza a quanto disposto dall'art.35 della legge

n.865 del 22 ottobre 1971, l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE

POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA, come sopra rappresentato,

con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce a titolo gra-

tuito > e senza corrispettivo, poiché già ab origine l'immobi-

le doveva essere acquisito dallo stesso Comune, al <COMUNE DI

VITTORIA che, come sopra rappresentato, accetta la proprietà

per l'area, esente da ipoteche, vizi e contenziosi, quale pre-

visto dal libro 3°, titolo III del Codice Civile, dell'area

ubicata nel comune di Vittoria, alla frazione Scoglitti, tra

le vie Irma Marchiani, Francesco Domicolo, Giorgio La Pira e

Palermo, già riportata nel N.C.T. del comune di Vittoria, al

foglio 173 particelle: 56 (ex 56/a) - Ha.00.01.91; 1827 (ex

61/e) - Ha.00.03.10; 60 (ex 60/a) - Ha.00.00.12; 1255 (ex

56/b) - Ha.00.00.73; 1258 (ex 61/b) - Ha.00.01.72; 1261 (ex

60/b) - Ha.00.00.12; 1256 (ex 56/c) - Ha.00.00.63 e 1259 (ex

61/c) - Ha.00.03.15; successivamente le suddette particelle

sono state fuse e riportate nel N.C.T. del comune di Vittoria,

al foglio 173 particelle:

1940 - Ha.00.04.95 e 1939 - ente urbano - Ha.00.06.54.

A sua volta, la suddetta particella 1939, a seguito della co-

struzione eseguita dall'I.A.C.P., oggi è passata nel N.C.E.U.

con la seguente consistenza:

<Nel N.C.E.U. del comune di Vittoria, via G. La Pira snc al

foglio 173 Mappali:

1939 sub.3 P.T. z.c.2 Cat.A/3 Cl.2 vani 6,5 R.C.Euro 228,27;

1939 sub.4 P.T. z.c.2 Cat.A/3 Cl.2 vani 6,5 R.C.Euro 228,27;

1939 sub.5 P.T. z.c.2 Cat.A/3 Cl.2 vani 6,5 R.C.Euro 228,27;

1939 sub.6 P.1 z.c.2 Cat.A/3 Cl.2 vani 6,5 R.C.Euro 228,27;

1939 sub.7 P.1 z.c.2 Cat.A/3 Cl.2 vani 6,5 R.C.Euro 228,27;

1939 sub.8 P.1 z.c.2 Cat.A/3 Cl.2 vani 6,5 R.C.Euro 228,27.>

<Ai fini e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47

il dr. SCUDERETTI Giovanni, nella qualità, da me Notaio ri-

chiamato sulle sanzioni penali previste dall'art.76 del T.U.

445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni

mendaci ivi indicate dichiara, ai sensi degli artt.46 e ss.del

citato T.U., sotto la propria responsabilità: - che il terreno

oggetto del presente contratto ha tutte le caratteristiche ri-

sultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilascia-

to dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Vit-

toria il 28 febbraio 2017 che al presente si allega con la

lettera " " ; - che fino ad oggi non sono intervenute modi-

ficazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale ter-

reno; - che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri

immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante la effettua-

zione di lottizzazione non autorizzata;> <\* che il fabbricato

che insiste sull'area oggetto del presente atto è stato edifi-

cato in conformità alla concessione edilizia rilasciata dal

Sindaco del Comune di Vittoria in data 19 febbraio 1988 n.46 e

dà atto che il medesimo immobile è pienamente conforme al pro-

getto relativo alla citata concessione edilizia e alle norme

urbanistiche vigenti.>

Si precisa che, a seguito della superiore cessione della proprietà per l'area, l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA rimane titolare del diritto di superficie sull'area medesima, per la durata di anni 69 (sessantanove).

Ai soli fini della iscrizione del presente a Repertorio, si dichiara che il valore di quanto in oggetto è di euro VALORE NEGOZIO-CP(L)

b) Le parti, non essendo stata sottoscritta all'epoca la Convenzione Urbanistica ai sensi della legge n.865/1971 e volendo oggi comunque regolare i loro reciproci diritti e doveri sull'area in oggetto, convengono e stipulano quanto segue.

**Art.uno) Durata della concessione.**

La durata della concessione di cui al precedente articolo viene fissata in anni sessantanove (69) a partire dalla data di stipula della presente convenzione, salvo rinnovo espresso da parte dell'Amministrazione Comunale.

**Art.due) Corrispettivo della concessione del diritto di superficie.**

Il corrispettivo della concessione del diritto di superficie di che trattasi è convenuto nella misura pari al costo effettivamente sostenuto dal Comune di acquisizione dell'area stessa, precisandosi che i terreni sono stati acquisiti direttamente dallo I.A.C.P. di Ragusa in nome e per conto del Comune di

Vittoria, con atti di cessione bonaria redatti con i proprietari di cui al piano particellare di esproprio ed il costo effettivo dell'area è stato corrisposto alle ditte espropriate direttamente dallo I.A.C.P. di Ragusa nelle misure stabilite trans attivamente negli atti sottoscritti sopra citati e precisamente in ragione di lire 12.529.000 (dodicimilioni cinquecentoventinovemila) pari orientativamente ad euro 6.470,70 (seimilaquattrocentosettanta virgola settanta) comprensivo dell'indennità definitiva di espropriazione e dell'indennità di occupazione.

Ai fini del pagamento degli oneri previsti dall'art.5 della legge 28 gennaio 1977 n.10 le parti dichiarano che con ordinativo di pagamento n.34 del 17 dicembre 1987, lo I.A.C.P. ha versato la somma di lire 1.284.075 (unmilione duecentoottantaquattromila settantacinque), pari orientativamente ad euro 663,17 (seicentosessantatre virgola diciassette), quale contributo per opere di urbanizzazione previste.

**Art.tre)** Caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici.

Sull'area data in concessione l'IACP ha realizzato edifici di abitazione aventi caratteristiche costruttive e tipologiche di tipo economico e popolare ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Le costruzioni sono adeguate alle norme del P.R.G. vigente e alle prescrizioni dettate dal Piano di Zona approvato;



**Art. quattro) Allacciamenti ai pubblici servizi**

Sono a carico del concessionario gli allacciamenti ai pubblici servizi all'interno dei lotti dal punto di consegna e/o fornitura indicato dagli Enti gestori. Gli allacciamenti da realizzare e/o eventualmente da adeguare, saranno realizzati con l'utilizzazione di mezzi e materiali secondo le indicazioni dell'Ente fornitore del servizio.

**Art. cinque) Termine di inizio dei lavori e di ultimazione degli edifici.**

Il termine di inizio dei lavori e quello di ultimazione degli edifici sono quelli riportati nella concessione edilizia sopra citata.

**Art. sei) Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa espresso riferimento alle norme di legge ed ai regolamenti vigenti in materia ed in particolare alle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico del Comune di Vittoria.

**Art. sette) Trascrizione e rinuncia al diritto di ipoteca legale**

Le parti autorizzano la trascrizione immediata del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa con espressa rinuncia di esse parti ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale potesse sorgere dal presente ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari dalla iscrizione d'ufficio e da ogni responsabilità al riguardo.

**Art. otto) Spese**

Le spese inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico dello I.A.C.P., che intende avvalersi delle agevolazioni previste dalla vigente legislazione ed in particolare di quelle stabilite per l'edilizia residenziale pubblica.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Io Notaio richiesto ho ricevuto quest'atto che dattiloscritto ed in parte manoscritto da persona di mia fiducia è stato da me Notaio letto, presenti i testimoni, ai comparenti che lo hanno approvato. Occupa fin qui pagine PAG INTERE (LET.) di foglio/i NUM FOG (LET.) oltre a NUM RIGHE (LET.) righe dell'ultima pagina e si sottoscrive alle ore



## CITTA' DI VITTORIA

PROVINCIA DI RAGUSA

### COMMISSIONE CONSILIARE ASSETTO TERRITORIALE

Addì **diciannove** del mese di Dicembre dell'anno **duemiladiciassette**, la **Commissione Consiliare Assetto Territoriale** di cui sono componenti i consiglieri:

<b>Se La Ami La Cambi</b>	<b>Riavvia Vittoria</b>	<b>Sviluppo Ibleo</b>	<b>Mo5stelle</b>	<b>Nuove Idee</b>	<b>Partito Democratico</b>	<b>Gruppo Misto</b>
Vinciguerra, Zorzi,	Barrano, Scuderi,	Motta	Re,	Di Falco		Romano

vista la seguente proposta di deliberazione:

- ❖ Approvazione schema di convenzione per n. 6 alloggi di E.R.P., siti in Scoglitti tra le vie Irma marchiani, Francesco Domicolo, Giorgio La Pira e Palermo, giusta C.E. n. 46 del 19,02,1988.

con la seguente votazione:

- Consiglieri assenti n. 3 ( Vinciguerra, Motta, Re )
- Consiglieri presenti n. 5
- Voti favorevoli n. 5

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione.



La Segreteria del Consiglio comunale

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°** \_\_\_\_\_

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 DELLA L.R. N.44/91 E SS.MM.II.

**SI CERTIFICA**

CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO

DAL 19 GEN. 2018 AL - 2 FEB. 2018

REGISTRATA AL N. \_\_\_\_\_ REG. PUBBLICAZIONI

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' \_\_\_\_\_ SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE  
VITTORIA, LI' \_\_\_\_\_

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

Avv. Antonino Maria Fortuna

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°** \_\_\_\_\_

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 DELLA L.R. N.44/91 E SS.MM.II.

**SI CERTIFICA**

CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO

DAL 19 GEN. 2018 AL - 2 FEB. 2018

**CHE SONO/NON SONO PERVENUTI RECLAMI**

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' \_\_\_\_\_

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO,

**ATTESTA**

CHE LA DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA - 9 GEN. 2018 PER:

☐ AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 1 DELLA L.R. N°44/91 E SS.MM.II.

☒ DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R. N°44/91 E SS.MM.II.

VITTORIA, LI' - 9 GEN. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Antonino Maria Fortuna

PER COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO