

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA  
C.A.P. 97019

## DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA N° 09

del 01 APR. 2019

### IL DIRIGENTE

**VISTA** l'ordinanza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 3348 U.O.3 / 18 nov 2016, acquisita al prot./Urb. n. 9199 del 22 dic. 2016;

**VISTO** il parere "non favorevole" espresso dalla Conferenza di Valutazione Progetti nella seduta del giorno 9 ott. 2017 di cui alla nota Prot./Gen. n. 42853 del 10 Ott 2017 e relativa alla richiesta del rilascio del Permesso a Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 16/2016 per la realizzazione di un immobile destinato a deposito attrezzi agricoli, sito in Comune di Vittoria, C.da Fondo Salina, piano T. e distinto in Catasto al Fg. 185, part. 244, sub. 1;

**TENUTO CONTO** del parere in precedenza indicato, nonché dagli accertamenti catastali dai quali emerge che proprietari delle opere abusive risultano essere i Sigg.ri:

- DI QUATTRO SALVATORE, nato a Vittoria il 19.07.1951, ed ivi residente nella via Della Resistenza n. 37;
- GIACCHINO SERAFINA, nata a Vittoria il 20.12.1954, ed ivi residente in via Della Resistenza n. 37

**CONSIDERATO** che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**CHE** di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 47416 del 25 ott. 2017;

**VISTA E RICHIAMATA** la comunicazione della Direzione Urbanistica Prot./Gen. n. 42853 del 10 ott. 2017 relativa al parere "non favorevole" spresso nella Conferenza di Valutazione Progetti nella seduta del giorno 9 ott. 2017 in precedenza citata;

**RITENUTO CHE** le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in quanto sprovviste di qualunque titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

**VISTI** l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

**VISTO** l'art. 4 del REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti";

**VISTO** il Regolamento Edilizio;  
**PER** tutto quanto sopra,

## **ORDINA ED INGIUNGE**

Ai Sigg.ri:

- *DI QUATTRO SALVATORE*, nato a Vittoria il 19.07.1951, ed ivi residente nella via Della Resistenza n. 37;
  - *GIACCHINO SERAFINA*, nata a Vittoria il 20.12.1954, ed ivi residente in via Della Resistenza n. 37;
- di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, *provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.*

## **AVVERTENZA**

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria, *ubicati catastalmente in C.da Fondo Salina, Fg. 185 part. 244 sub. 1*, ivi inclusa l'area di sedime pari a mq. 58,00 e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

## **DISPONE**

la notifica del presente provvedimento ai Sigg.ri:

- *DI QUATTRO SALVATORE*, nato a Vittoria il 19.07.1951, ed ivi residente nella via Della Resistenza n. 37 - VITTORIA -
- *GIACCHINO SERAFINA*, nata a Vittoria il 20.12.1954, ed ivi residente in via Della Resistenza n. 37 - VITTORIA -

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- |   |        |
|---|--------|
| 1) al Segretario Generale                                 | SEDE   |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale     | SEDE   |
| 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA                         | SEDE   |
| 4) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di   | RAGUSA |
| 5) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| 6) All'Ufficio del Genio Civile di                        | RAGUSA |

### **LA PRESENTE ORDINANZA ANNULLA E SOSTITUISCE LA PRECEDENTE N. 105/2017**

L'Istruttore dei Servizi Tecnici

geom. G. Carrubba

Il Responsabile del Procedimento

arch. Emanuele Cicciarella

Il Dirigente

ing. Salvatore Privitera

