

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA n° 08

del 28 MAR. 2019

IL DIRIGENTE

VISTA la comunicazione accertamento in violazione dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. di cui al Verbale di Sopralluogo redatto dalla Polizia Municipale del 29.01.2019 acquisito al Prot./Urb. al n. 808/11.02.2019, riguardante la realizzazione di un manufatto edilizio adibito a magazzino per la lavorazione di prodotti agricoli ubicato in c.da Palazzello e distinto in Catasto al Fg. n. 133 part.lla n. 323, opere eseguite in assenza dei provvedimenti Autorizzativi necessari;

TENUTO CONTO le opere descritte nel citato Verbale di Sopralluogo, sono prive di qualunque provvedimento Autorizzativo necessario e pertanto sono da ritenere *abusivamente realizzate*;

Che proprietari e committente le opere abusive risultano essere i Sigg.:

- Mangione Salvatore (proprietario), n. a Vittoria il 15/08/1971 ed ivi res. in via Montebello n. 184;
- Mangione Mario Massimiliano (proprietario), n. a Vittoria il 15/08/1971, ed ivi res. via Dei Calamari n. 54;
- Petralia Salvatore (committente), n. a Vittoria l'11/01/1955, ed ivi residente nella via Rattazzi n. 230;

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 6534 del 20 febb. 2019, notificata agli interessati con le procedure previste dall'art. 140 C.P.C. a far data 22/02/2019 (n.ri 241 e 242 di rep.), ed il 21/02/2019 (n. 243 di rep.);

CHE gli interessati non si sono avvalsi della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

VISTA E RICHIAMATA la comunicazione della Direzione Urbanistica prot./gen n. 6534 del 20 febb. 2019 in precedenza citata;

RITENUTO che le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché *trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in assenza dei provvedimenti Autorizzativi necessari*;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 4 del REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Ai Sigg.:

- Mangione Salvatore (proprietario), n. a Vittoria il 15/08/1971 ed ivi res. in via Montebello n. 184;
- Mangione Mario Massimiliano (proprietario), n. a Vittoria il 15/08/1971, ed ivi res. via Dei Calamari n. 54;
- Petralia Salvatore (committente), n. a Vittoria l'11/01/1955, ed ivi residente nella via Rattazzi n. 230;

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, *provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi*.

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento, all'applicazione delle Sanzioni Pecuniarie in precedenza indicate all'art. 4 del "REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi", ed inoltre l'accertamento di inottemperanza al presente provvedimento costituisce altresì titolo per l'immissione in possesso e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria in C.da Palazzello e distinte in Catasto al Fg. 133 part. n. 323, ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà

cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

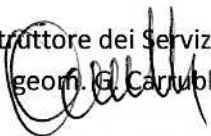
la notifica il presente provvedimento a:

- Mangione Salvatore (proprietario), n. a Vittoria il 15/08/1971 ed ivi res. in via Montebello n. 184;
- Mangione Mario Massimiliano (proprietario), n. a Vittoria il 15/08/1971, ed ivi res. via Dei Calamari n. 54;
- Petralia Salvatore (committente), n. a Vittoria l'11/01/1955, ed ivi residente nella via Rattazzi n. 230;

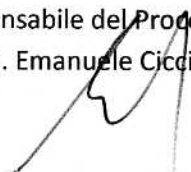
che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- | | |
|---|--------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA | SEDE |
| | |
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) All'Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |

L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carubba



Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Cicciarella



Il Dirigente
ing. Salvatore Privitera

