



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

Settore IV – LL.PP. e Infrastrutture

Prot. n. 990 7756

Ragusa, 18 MAR. 2019

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA, GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

Si rende noto che il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, intende acquisire manifestazioni di interesse relativamente all'avviato procedimento di alienazione degli immobili di seguito elencati con specificazione del prezzo richiesto, suscettibile solo di offerta in aumento:

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE STIMATO
1	Palazzo Floridia	Modica	€. 400.000,00
2	Ex Caserma dei Carabinieri di Ispica, via IV Novembre	Ispica	€. 360.000,00
3	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Primo)	Ragusa	€. 60.000,00
4	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Primo)	Ragusa	€. 60.000,00
5	Fabbricato Alloggi dipendenti - via Carducci n° 246 (Piano Primo)	Ragusa	€. 50.000,00
6	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Quarto)	Ragusa	€. 50.000,00
7	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Sesto)	Ragusa	€. 50.000,00
8	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Settimo)	Ragusa	€. 50.000,00
9	Terreno ex Ostello della Gioventù	Scoglitti	€. 300.000,00
10	Terreno con fabbricato ex Città dei Ragazzi	Vittoria	€. 200.000,00
11	Area per impianto sportivo, c.da Zagarone	Scicli	€. 100.000,00
12	Palazzo Pandolfi (Piano Terra)	Pozzallo	€. 430.000,00
13	Area ex Ostello della gioventù	Ragusa	€. 300.000,00
14	Impianto atletica leggera di Donnalucata	Scicli	€. 1.600.000,00
15	Casetta cantoniera S.P. 1 Acate – Dirillo Km. 4+430	Acate	€. 6.000,00
16	Casetta cantoniera S.P. 2 Vittoria-Acate – Santopietro Km. 13+380	Acate	€. 8.000,00
17	Casetta cantoniera S.P.5 Vittoria-Cannamelito–pantaleo Km.15+830	Chiaromonte Gulfi	€. 8.000,00
18	Casetta cantoniera S.P.6 Gulfi-Pretipaolo-pantaleo Km. 6+700	Chiaromonte Gulfi	€. 8.000,00
19	Casetta cantoniera S.P.7 Comiso - Chiaromonte Km. 5+590	Chiaromonte Gulfi	€. 8.000,00
20	Casetta Cantoniera in agro di Giarratana S.P. 12 Giarratana Bucchieri Km. 3+570	Giarratana	€. 8.050,00
20	Omissis		
21	Casetta cantoniera ex S.P.17 Vittoria – Scoglitti Km. 4+520	Vittoria	€. 8.000,00
22	Casetta cantoniera S.P.18 Vittoria-Piombo Km. 4+570	Vittoria	€. 8.000,00

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE STIMATO
23	Casetta cantoniera S.P.20 Comiso-Santa Croce Km. 4+640	Comiso	€. 8.000,00
24	Casetta cantoniera S.P.20 Comiso-Santa Croce Km. 9+320	Ragusa	€. 8.000,00
25	Casetta cantoniera S.P.37 Scicli-Santa Croce Km. 4+970	Scicli	€. 8.000,00
26	Rudere di Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarlatana Km. 9+700	Ragusa	€. 4.000,00
27	Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarlatana Km. 13+700	Ragusa	€. 6.000,00
28	Rudere di Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarlatana Km. 17+080	Giarlatana	€. 4.000,00
29	Casetta cantoniera S.P.62 Bivio Maltempo- Bivio Giarlatana Km. 4+780	Ragusa Ibla	€. 8.000,00
30	1° Lotto – Immobili con area agricola di pertinenza di Ha. 10.33.30 ex Istituto Agrario di C./da Perciata	Vittoria	€.10.000.000,00
31	2° Lotto – Immobili diruti, con area agricola di Ha. 2.91.20 ex Istituto Agrario di C./da Perciata	Vittoria	€. 72.800,00
32	3° Lotto – Area agricola di Ha. 2.06.20 ex Istituto Agrario di C./da Perciata	Vittoria	€. 41.220,00
33	Ex Masseria Tumino – c.da Coste SS. 514	Ragusa	€ 650.000,00
34	Terreni Ex Masseria Tumino – c.da Coste SS. 514	Ragusa	€ 150.000,00
35	Campi tennis Kaucana – via delle Margherite	Santa Croce	€ 300.000,00
36	Omissis		
37	Palazzo del Governo di Ragusa – via Mario Rapisardi n° 124	Ragusa	€10.000.000,00

Le offerte, trasmesse in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con opposta la scritta “Manifestazione di interesse all’acquisizione di immobili dell’Ente – Lotto n. – Non aprire”, potranno essere presentate a mano all’Ufficio Protocollo dell’Ente sito in Viale del Fante n. 8, Ragusa, ovvero per posta all’indirizzo “Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, Viale del Fante n. 8, 97100 – Ragusa”, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 Aprile 2019.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione.

Tutti gli oneri e le spese connesse al trasferimento dei beni saranno poste a carico degli acquirenti (frazionamenti, accatastamenti, certificazioni energetiche, visti autorizzativi, etc.).

Per i lotti nn. 1, 2, e 12 (immobili soggetti a salvaguardia storico artistica) ricorrono gli estremi di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137”.

L’apertura dei plichi sarà effettuata e verbalizzata il giorno 18 Aprile 2019 alle ore 12:00, nell’ufficio del Dirigente del Settore IV – LL.PP. e Infrastrutture, sito in Ragusa viale Europa n. 134/a.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di negoziare direttamente le condizioni contrattuali con l’offerente prescelto, purché a ciò qualificato a norma di legge.

Il presente avviso ha finalità e valore di semplice ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che resta facultata, a propria insindacabile discrezione, a condurre altra e diversa procedura ritenuta più idonea e confacente ai propri interessi, come pure di decidere di non dare ulteriore corso o di non procedere al perfezionamento della presente procedura senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il suo grado di avanzamento. Il presente avviso non può, dunque, determinare diritto alcuno in capo agli offerenti atteso l’intento esplorativo della ricerca.

Agli offerenti non sarà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, si informa che:

- *le finalità, a cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento, ineriscono esclusivamente all'espletamento del procedimento in oggetto;*
- *il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere per l'offerente;*
- *i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:*
 - *il personale interno dell'Ente che tratta il procedimento;*
 - *i soggetti offerenti;*
 - *ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;*
- *il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa;*
- *con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento.*

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno richiedersi al Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Virginia Ciciarella del Settore IV – LL.PP. e Infrastrutture dell'Ente, con studio in Ragusa viale Europa n. 134/a, tel.0932/675724 - fax 0932/642259, e-mail: virginia.ciciarella@provincia.ragusa.it

Il presente avviso viene pubblicato:

- *all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa;*
- *agli Albi Pretori dei Comuni del Libero Consorzio Comunale di Ragusa;*
- *e, completo degli allegati illustrativi della consistenza degli immobili, sul sito istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa – Bandi di Gara – Alienazione Immobili.*

Ragusa, 18 Marzo 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Virginia Ciciarella

Virginia Ciciarella



IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Sinatra

Carlo Sinatra