



Città di Vittoria

Provincia di Ragusa
Direzione Servizi alla Persona

BANDO PER L'ACCESSO AI BENEFICI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

ANNO 2019

VISTO la D.D.G. n.3986 del 24/12/2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale è stata approvata la ripartizione del Fondo nazionale in favore degli inquilini morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre, n. 124 e 23 maggio 2014 n.80, per l'anno 2015", che può essere utilizzato dai comuni ad alta densità abitativa, destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

VISTE le linee Guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013 n.124 approvate dalla Regione Siciliana con delibera della Giunta di Governo n.253 del 17 ottobre 2015 ;

INFORMA

Che i cittadini in situazione di morosità incolpevole, così come specificato all'art.1 del presente avviso, possono presentare istanza al fine di beneficiare delle seguenti misure per fronteggiare il disagio abitativo:

- a)** inserimento nell'elenco da trasmettere alla competente Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo per le valutazioni funzionali all'adozione di misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
- b)** accesso al contributo al fine di evitare l'esecuzione dello sfratto, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

ART.1

DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

A titolo esemplificativo e non esaustivo possono essere considerati morosità incolpevole le seguenti situazioni:

- perdita di lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria, straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

– malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

ART.2 BENEFICIARI

Possono presentare istanza i cittadini in condizioni di morosità incolpevole, titolari di un contratto di locazione pluriennale regolarmente registrato e relativo ad un'unità abitativa:

- nei cui confronti è stato emesso provvedimento di sfratto esecutivo per morosità incolpevole che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto a canone concordato;
- che, ai fini del ristoro, anche parziale del proprietario dell'alloggio, dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il termine di presentazione della domanda è fissato al **31/12/2019** nel limite delle risorse stanziato.

ART.3 REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I richiedenti, devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) residenza nel Comune di VITTORIA

b) Dichiarazione Dus da cui risulti un reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00, o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E. non superiore a € 26.000,00.

Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art.4 del D.P.R. N. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione. I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione.

c) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;

d) essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

e) avere cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli articoli 4 e 5 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n.286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno - ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sicilia.

ART.4 ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

Non possono presentare istanza i nuclei familiari:

- locatari di immobili appartenenti alle categorie catastali A 1, A8 e A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 m q., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Sicilia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che abbiano rilasciato nell'anno 2016 l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

ART.5 TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA

Le domande, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria

- dovranno essere compilate, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, unicamente su modello predisposto dall'ufficio di Servizi Sociali, reperibile sul sito internet del Comune www.comunevittoria.gov.it e disponibile, altresì, presso i sotto elencati uffici dei Servizi Sociali del Comune dove gli interessati potranno avere ulteriori informazioni e chiarimenti.

Dovrà essere presentata una sola istanza per ciascun nucleo familiare.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Copia attestazione ISEE completa di dichiarazione sostitutiva unica riferita ai redditi percepiti nell'anno precedente;
- Copia del provvedimento di sfratto per morosità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Documentazione comprovante il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità;
- Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

Eventuale:

- Copia permesso di soggiorno per gli extracomunitari;
- Documentazione attestante la condizione di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o di invalidità accertata per almeno al 74%;
- Dichiarazione di impegno del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto e a non attivare la procedura di rilascio dell'immobile.

Pertanto saranno escluse :

- le istanze presentate oltre il termine di scadenza del presente avviso;
- le istanze non redatte sull'apposito modello predisposto dal Comune;
- le istanze redatte in maniera incompleta o dalle quali non si evinca il possesso dei requisiti;
- le istanze relative ad alloggi non rispondenti all'uso residenziale;
- le istanze non firmate e/o debitamente autocertificate con le modalità di cui al DPR 445/2000;

ART.6 ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE

L'ufficio competente procede all'istruttoria delle istanze, verifica il possesso dei requisiti richiesti e redige una graduatoria provvisoria.

La suddetta graduatoria provvisoria e l'elenco delle istanze escluse con la relativa motivazione verranno pubblicate all'Albo Pretorio del Comune. Entro 15 giorni dalla pubblicazione gli

interessati potranno inoltrare all'ufficio competente ricorso alla graduatoria.
Esaminati tutti i ricorsi l'Ufficio provvederà a redigere la graduatoria definitiva che sarà approvata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a cura del Dirigente. L'elenco degli aventi diritto sarà comunicato alla prefettura di Ragusa

ART.7 ASSEGNAZIONE PUNTEGGI E CRITERI PREFERENZIALI

Ai fini della formulazione della graduatoria dei richiedenti aventi diritto al contributo, in possesso dei requisiti di cui all'art.3 del presente avviso, verranno adottati i seguenti criteri con l'assegnazione dei punteggi come segue:

Condizione economica del n.f. ISE (Euro) PUNTEGGI

- da € 0 a € 17.500,00 *punteggio 20*
- da € 17.501,00 a € 35.000,00 *punteggio 10*

Condizione economica del n.f. ISEE (Euro) PUNTEGGI

- da € 0 a € 13.000,00 *punteggio 20*
- da € 13.001,00 a € 26.000,00 *punteggio 10*

criteri preferenziali PUNTEGGI

- Sfratto convalidato1
- Sfratto convalidato con atto di precetto2
- Sfratto convalidato con atto di avviso e di rilascio.....3

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- minore
- ultrasettantenne
- invalidità accertata per almeno al 74%
- portatore di handicap accertato ai sensi della legge 104/92

In caso di ulteriori parità di punteggio avranno la precedenza i nuclei familiari con il maggior numero di soggetti minori e/o altri familiari con handicap o invalidità ed in caso di ulteriore parità avranno la precedenza i richiedenti di età più giovane.

ART.8 RIPARTIZIONE DEL FONDO ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato a seguito di accredito delle risorse assegnate dalla Regione Siciliana con decreto del Dirigente Regionale del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti. Il contributo verrà erogato secondo l'ordine di graduatoria e fino alla concorrenza della dotazione finanziaria disponibile.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 8.000,00.

Il contributo può essere concesso nella misura massima di dodici (12) mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 8.000,00.

N.B. Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario nel caso in cui quest'ultimo

dichiari:

- di non aumentare detto canone dell'importo relativo all'aggiornamento annuale;
- di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, massimo 12.

I contributi previsti dal presente articolo sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti all'art.1 comma 1 della Legge 80/2014;

ART.9 CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.

Nei casi di dichiarazioni false, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concesso con obbligo di restituzione della somma indebitamente percepita e si procederà, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti.

ART.10 INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL RICHIEDENTE (ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003)

Il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D. L.vo 30.06.2003, n. 196 saranno utilizzati per le finalità di cui al presente avviso. Il Comune di VITTORIA, al quale vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, è titolare del trattamento degli stessi.

ART.11 INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La pubblicazione del presente bando vale quale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli art. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 con le seguenti specificazioni:

Amministrazione competente Comune di Vittoria

Concessione benefici destinati agli inquilini morosi incolpevoli

Oggetto del procedimento

Ufficio responsabile del procedimento: Direzione Servizi Sociali

Responsabile: Dott. S. Guadagnino

Info . Direzione Servizi Sociali Via Gen.Diaz , n. 77

tel. 342/5271927.

Data entro la quale deve concludersi il procedimento:

30 gg. dalla chiusura del bando.

Il Dirigente
Dott. S. Guadagnino