



COMUNE DI VITTORIA

C.U.C. – OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

Centrale Unica di Committenza – Sezione di Vittoria”

Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria Tel.0932/514923 - Fax 0932/864352

(email: dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it)

AVVISO

SERVIZIO TECNICO: “DENUNCIA AL CATASTO FABBRICATI DI IMMOBILI COMUNALI”

Si avverte che trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, possono partecipare alla presente gara solo i soggetti invitati.

La pubblicazione sul sito internet viene effettuata esclusivamente nel rispetto dell’art.6 Bis comma 2° lett. d) del **REGOLAMENTO COMUNALE SULLA TRASPARENZA** approvato con Delibera di C.C. n.5 del 19/01/2010.

L’Istruttore
F.to ing. Rosanna Gulino

Il Dirigente CUC
F.to Ing. Angelo Piccione



COMUNE DI VITTORIA

C.U.C. – OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

Centrale Unica di Committenza – Sezione di Vittoria

(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932.514926 – fax 0932.864352)

(pec: dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it)

www.comunevittoria.gov.it

.....

Prot. n. **824 /CUC**

Prot. Gen. n. **8513**

Vittoria **01/03/2019**

SPETT.

pec:

OGGETTO: Procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. a) e art. 95, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del servizio tecnico per: **“Denuncia al catasto fabbricati di immobili comunali”**

CIG: Z9425CAD14

**Servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici
di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.**

Premesso:

In esecuzione della Determinazione a contrattare n. 2825 del 31/12/2018, presso questa direzione C.U.C. – Sezione di Vittoria, per il giorno **22/03/2019 alle ore 9,00** è indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) con il criterio del minor prezzo, ai sensi art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ed s.m.i., invitando professionisti iscritti all'albo professionale tecnico (ingegneri, architetti, geometri, agronomi etc.).

Codesto Spettabile Professionista è invitato a presentare la propria migliore offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni di cui alla presente lettera di invito.

1. Descrizione del servizio

Servizio tecnico per: **“Denuncia al catasto fabbricati di immobili comunali”**

2. Oggetto del servizio

Redazione tipo mappale, elaborati planimetrici e planimetrie, per l'immobile di via Incardona a Vittoria;

Redazione tipo mappale, elaborati planimetrici e planimetrie, redazione A.P.E. per la Delegazione Municipale di Scoglitti.

- Fabbricato via Incardona a Vittoria:

Redazione tipo per introduzione in mappa	
fabbricato principale	€ 300,00
Elaborato planimetrico	€ 200,00
Planimerie	
Unità immobiliare fino a 500 mq	€ 700,00
	€ 1.200,00
Spese generali 20%	€ 240,00
Sommano	€ 1.440,00

- **Delegazione Municipale di Scoglitti:**

Redazione tipo per introduzione in mappa	
fabbricato principale	€ 300,00
fabbricato accessorio	
Elaborato planimetrico	€ 200,00
Planimetrie fornite dall'Amm.ne	
Unità immobiliare fino a 100 mq n. 3	€ 450,00
Unità immobiliare fino a 200 mq n. 1	€ 190,00
Unità immobiliare fino a 300 mq n. 1	€ 300,00
Unità immobiliare fino a 500 mq	€ 700,00
	€ 2.140,00
Spese generali 20%	€ 428,00
Sommano	€ 2.568,00

- **Redazione A.P.E. Delegazione Municipale € 380,64**

Il servizio dovrà essere svolto in ossequio alle disposizioni previste dalle norme vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e in deroga all'art. 40

3. Finanziamento:

Il finanziamento dell'opera è previsto con fondi del Bilancio Comunale.

4. Importo del servizio:

L'importo del servizio tecnico a base d'asta, determinato in conformità delle Direttive emanate dal Collegio dei Geometri della provincia di Ragusa, per l'incarico in oggetto è pari ad € **€ 4.508,64** oltre IVA ed oneri previdenziali e comprensivo di rimborso spese.

5. Requisiti professionali specifici per l'affidamento dell'incarico:

Possono partecipare esclusivamente i professionisti invitati, operatori economici di cui all'art. 46 comma 1 lett.a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti minimi.

a) Requisiti obbligatori minimi:

Iscrizione ad albo professionale tecnico (ingegneri, architetti, geometri, agronomi etc.).

Iscrizione all'albo regionale dei certificatori APE

I soggetti interessati dovranno inoltre dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed ss.mm.ii o in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

6. Tempi di svolgimento del servizio:

Il servizio avrà la stessa durata dei lavori (60 giorni), verrà applicata una penale pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

7. Modalità di partecipazione alla procedura negoziata:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, al Comune di Vittoria, Via Bixio n. 34 – 97019 Vittoria (RG), a mezzo raccomandata a.r. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite corriere espresso, entro il termine perentorio (**ore 12:00 del 19/03/2019**); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore d'ufficio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi pena l'esclusione, devono essere idoneamente chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura.

7.1 Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti diciture:

1. il nominativo del concorrente, codice fiscale, partita IVA, n. telefono e di telefax, indirizzo P.E.C., (posta elettronica certificata) obbligatorio ai sensi dell'art. 5 commi 1 e 2 del D.L. 179/2012
2. l'indirizzo del mittente;
3. data e ora del termine di scadenza delle offerte: **giorno: 19/03/2019 ore 12,00;**
4. la dicitura: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio tecnico: **"Denuncia al catasto fabbricati di immobili comunali". CIG: Z9425CAD14 -- Non aprire**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa ogni responsabilità della stazione appaltante per mancato o tardivo recapito del plico stesso o per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore. Al fine del rispetto del termine perentorio fa fede la data di arrivo al competente ufficio del Comune e non la data di consegna all'ufficio postale o all'agenzia di recapito.

All'uopo si precisa che oltre il termine indicato non sarà ritenuta valida alcuna istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

La mancata osservanza degli obblighi dettati dal presente comma comporterà l'automatica esclusione dalla procedura.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta ben chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: **"A - Documentazione", "B - Offerta economica"**.

Le modalità relative alla chiusura, controfirma sono richieste a **pena di esclusione**.

8. La busta "A – DOCUMENTAZIONE" deve contenere i seguenti documenti:

1. la dichiarazione resa dal professionista, con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 46 e 47 del del D.P.R. n.445/2000, successivamente verificabile, in cui dichiara e attesta:
 - a) di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti all'art. 5 del presente invito, ed in particolare dell'iscrizione nell'elenco dei certificatori APE indicandone il numero;
 - b) di non essere amministratore, socio, dipendente o collaboratore (coordinato e continuativo o simile) di società di professionisti o di società di ingegneria che partecipi alla gara;
 - c) di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella presente lettera di invito;
 - d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed ss.mm.ii - Allegato A);
 - e) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 giorni consecutivi;
 - f) di aver preso esatta cognizione del sito progettuale e della natura del servizio da prestare, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e sulla determinazione dell'offerta ed in particolare di aver preso visione di tutti i documenti di gara e di accettare le condizioni in essi previste;
 - g) dichiarazione resa in ossequio all'art.3 e 6 della Legge n.136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii (Tracciabilità dei flussi finanziari) - Allegato B);
 - h) dichiarazione sostitutiva di certificazione – ANTIMAFIA (Allegato C)
 - i) dichiarazione sostitutiva familiari conviventi (Allegato D)

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal professionista corredate da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

9. La busta "B – OFFERTA ECONOMICA"

Debitamente chiusa, come sopra precisato e recante sull'esterno l'indicazione «Offerta Economica» nella quale dovrà essere inclusa, a **pena di esclusione**:

- una dichiarazione, sottoscritta dal concorrente, contenente il ribasso percentuale UNICO (Massimo quattro cifre decimali, non si terrà conto delle cifre oltre la quarta). In caso di discordanza fra l'espressione in cifre ed in lettere prevarrà quella più favorevole per la stazione Appaltante.
(N.B.) Trattandosi di prestazioni professionali non è necessario l'indicazione dei costi di sicurezza aziendali ed il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 ed s.m.i per come modificato dal D.Lgs. n.56/2017.
- Copia del documento/i d'identità in corso di validità relativa al sottoscrittore.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione da inserire nei plichi indicati con le lettere A, B, determina l'esclusione dalla gara.

10. Modalità di svolgimento della procedura negoziata aggiudicazione:

Sono ammessi all'apertura delle buste i concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega.

Il seggio di gara potrà prendere nota dei presenti chiedendo i relativi documenti di riconoscimento, il giorno fissato per l'espletamento della gara, e procede in seduta pubblica:

- a) alla verifica della correttezza formale delle offerte (chiusura, e scadenza);
- b) all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e all'apertura della busta n: 1 contenente la documentazione per l'ammissione alla gara;
- c) alla verifica della correttezza formale della documentazione prodotta e in caso di carenze di qualsiasi elemento formale al ricorso del SOCCORSO ISTRUTTORIO ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.50/20016 ed s.m.i.
- d) in caso negativo, alla esclusione dell'offerente dalla gara, alla verifica dei requisiti art.5;
- e) alla proclamazione delle ditte concorrenti ammessi alla gara;
- f) all'apertura della busta "B" dei concorrenti ammessi dando lettura del ribasso.

Ai sensi dell'art. 95, in relazione ai criteri di aggiudicazione dell'appalto, (in particolare il co. 4 che, in deroga al criterio generale dell'offerta economicamente più vantaggiosa, consente di utilizzare il criterio del minor prezzo), l'aggiudicazione del servizio tecnico di che trattasi sarà conferito al professionista che avrà presentato il maggiore ribasso percentuale e, cioè, al minor prezzo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La S.A. si riserva, comunque, la facoltà di procedere alla verifica dell'anomalia secondo la procedura dell'art. 97 commi 5, 6, 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora il ribasso di aggiudicazione appaia anormalmente basso.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del citato DPR n. 445/2000, qualora dai controlli eseguiti a norma del DPR 445/2000 dovesse emergere la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, o la mancanza di uno dei requisiti per l'ammissione alla gara, il concorrente verrà dichiarato escluso ovvero decaduto dai benefici conseguenti all'eventuale provvedimento di aggiudicazione emanato sulla base del dato non confermato.

L'affidamento del servizio sarà effettuato con determinazione del Dirigente della direzione C.U.C. del Comune di Vittoria.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Verranno escluse offerte che presentano abrasioni, cancellature e/o correzioni.

Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate, né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successivamente presentate.

L'amministrazione si riserva di disporre, in autotutela, ove ne ricorra la necessità, l'annullamento e/o la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa essendo l'aggiudicazione provvisoria.

11. Garanzie

Ai sensi dell'art. 93 comma 1 ultimo periodo non viene richiesta la garanzia provvisoria.

Verrà richiesta la cauzione definitiva e la polizza di RCT professionale.

12. Soccorso istruttorio

Si avvertono i concorrenti che ai sensi dell'art.83 comma 9 del "Codice" Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al suddetto comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica.

La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 3 (tre) giorni lavorativi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

Il contratto relativo alla servizio di che trattasi, verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante sottoscrizione della determina di affidamento.

Il concorrente che risulterà aggiudicatario della gara, prima della stipula del contratto, all'uopo formalmente invitato dall'Amministrazione, dovrà:

- presentare la documentazione che sarà richiesta nella lettera di invito a stipula.
- presentare tutti gli altri documenti necessari.

Le spese e gli oneri contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula, ovvero se dovessero risultare adottati provvedimenti od in corso procedimenti di cui alla Legge 155/2011 e successive modifiche, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, con tutte le ulteriori conseguenze di legge.

Per quanto non previsto nella presente lettera di invito si fa espresso riferimento al disciplinare di servizio nonché agli atti ed alle normative di riferimento.

14. Chiarimenti: ulteriori informazioni o chiarimenti di carattere amministrativo possono essere richiesti all'ufficio competente della stazione appaltante via pec all'indirizzo dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it oppure architetto.sallemi@pec.comunevittoria.gov.it

15. Esito della procedura negoziata: L'esito della procedura negoziata sarà reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune e sul sito internet dell'Ente www.comunevittoria.gov.it. nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture Contratti Pubblici.

16. Responsabile Unico del Procedimento: arch. Salvatore Sallemi

17. Informativa sulla privacy: Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

18. Condizione risolutiva: Il contratto verrà sottoscritto sotto condizione risolutiva, e verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

19. Norma di rinvio. Per tutto quanto non specificato si rinvia allo Schema del Disciplinare di incarico, che forma parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito, nonché alle norme vigenti in materia di conferimento di incarichi professionali attinenti all'ingegneria ed all'architettura.

Allegati:

Istanza di partecipazione

- A. Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed ss.mm.ii.
- B. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- C. Dichiarazione antimafia;
- D. Dichiarazione familiari conviventi;
- E. Schema determina di affidamento - contratto

L'Istruttore
F.to Ing. Rosanna Gulino

Il Dirigente C.U.C.
F.to Ing. Angelo Piccione

Si attesta che, ai sensi dell'art. 31 comma 4) del Decreto Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii il presente bando è conforme a Leggi e disposizioni vigenti in materia di Contratti pubblici.

Il RUP
F.to Arch. Salvatore Sallemi