



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICO, INFORMATICO E RISORSE UMANE"
- SERVIZIO AFFARI GENERALI -

Data ...20.02.2019...

Atto n°361.....

Oggetto: Fitto locali dell'immobile di via Manzoni n.218 p.t., adibito a sede di Scuola Materna Rinnovo (ex delib. di G.C. n.50 del 13.02.2019). Assunzione impegno spesa.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 20.02.2019..

Il Dirigente
F.TO Dott. A. Basile

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €_24.864,4__è imputata al CAP.2800/10 IMP.153/2019

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 20.02.2019.

Il Dirigente
F.TO DOTT. BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n.50 del 13.02.2019, d'immediata esecuzione, con cui veniva disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, il rinnovo della conduzione in locazione, per anni sei, con decorrenza dal 05.02.2019, dei locali dell'immobile di via Manzoni n.218 p.t., adibito a sede per Scuola Materna, di proprietà del Sig. Azzara Salvatore, per tutto quanto esposto nella suddetta deliberazione, previa corresponsione del canone mensile, in atto, pari a complessive €.2.288,14 importo di già decurtato del 15%, giusta D.L. n.66/2014 art.24, fermo restando la

possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa. Detto canone sarà aggiornato annualmente, come previsto dall'art.32 della L.392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies;

CHE con il medesimo atto al p.5 della parte propositiva veniva espressamente detto che la scadenza del fitto dell'immobile veniva fissata al 05.02.2025;

CHE la somma occorrente quale canone di locazione per il periodo 05.02.2019 / 31.12.2019 è pari a complessive €.24.864,42 con prelievo dal cap.2800/10 imp.153/2019 ;

VISTO il D.l.vo n.267/00 art.163 commi 1 e 3 atteso che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali;

Vista la deliberazione di G.C. n.50/2019;

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Visto il D.l.vo n.267/00 in particolare l'art.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Impegnare, per il rinnovo del fitto dei locali dell'immobile di via Manzoni n.218 p.t., adibito a sede per Scuola Materna, di proprietà del Sig. Azzara Salvatore per tutto quanto su esposto, la spesa conseguente al presente provvedimento, per il periodo dal 05.02.2019 / 31.12.2019, pari a complessive €.24.864,42, con prelievo dal cap.2800/10 imp.153/2019. Si precisa che dette somme non sono suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.l.vo n.267/00 art.163 commi 1 e 3).
2. Dare atto che il canone mensile di locazione, pari a complessive €.2.288,14, di già decurtato del 15%, giusta D.L. n.66/2014 art.24, sarà corrisposto al proprietario su citato a trimestralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
3. Precisare che l'aggiornamento istat avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L.118/85 art.1 comma 9 sexies.
4. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario di che trattasi e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
6. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale pari a complessive €.27.457,68 quale somma necessaria al pagamento di ogni singolo anno del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
7. Procedere alla stipula del contratto dando atto che lo stesso viene sottoscritto sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdettiva, fatto salvo il pagamento del valore dell'utilizzo dell'immobile già effettuato e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità

conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di ui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione del contratto.

8. Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della Direzione "Finanza, Programmazione Europea – Sviluppo Economico e Partecipate" per i provvedimenti di competenza, nonché ai proprietari dell'immobile.

IL RESP.LE DI P.O.

F.TO (Sig.ra G. Tomasi)

IL DIRIGENTE ad interim
F.TO Decr. Comm.le n.06/2019
(Dott. A. Basile)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
dal 22.02.2019...al...08.03.2019.... registrata al n. Reg. pubblicazioni**

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria, li

Il Messo

Il Segretario Generale

—

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal22.02.2019...al...08.03.2019.. registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non
sono pervenuti reclami .**

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....