

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA n° 03

del 19 FEB. 2019

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la comunicazione accertamento in violazione dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. di cui al Verbale di Sopralluogo redatto dalla Polizia Municipale del 23.10.2018 ed acquisito al Prot./Urb. al n. 5931/24.10.2018 riguardante le opere edili indicate nella planimetria allegata ai n.ri 1-2-3-4-5, oltre alla realizzazione di due invasi di raccolta acqua per usi agricoli, opere tutte realizzate in C.da Dirillo-Macchione e distinte in Catasto al Fg. 205 part.ile n.ri 39-729-720-42-43-44-45-49-56-705-707-718-726;

**TENUTO CONTO** che le opere descritte nel citato Verbale di Sopralluogo, sono prive di qualunque provvedimento *AUTORIZZATIVO* e quindi da considerare *Abusivamente realizzate*;

sulla scorta delle verifiche di rito si è accertato che i proprietari delle opere realizzate sono i Sigg.:

- CAPROTTO Giovanna n. a Vittoria il 23.12.1955
- GIACCHI Angelo n. a Vittoria il 25.11.1976
- GIACCHI Gianni n. a Vittoria il 27.05.1978
- GIACCHI Giuseppe n. a Vittoria 01.07.1975
- GIACCHI Salvatore n. a Vittoria 17.05.1978

**CONSIDERATO** che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**CHE** di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 48895 del 28 novembre 2018, notificata agli interessati il giorno 12 dicembre 2018;

**CHE** gli interessati non si sono avvalsi della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

**VISTA E RICHIAMATA** la comunicazione della Direzione Urbanistica prot./gen. n. 48895 del 28 novembre 2018 in citata precedenza;

**RITENUTO CHE** le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in quanto prive dei provvedimenti Autorizzativi necessari;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile; **VISTI** l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

**VISTO** l'art. 4 del REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

**VISTO** il Regolamento Edilizio;

**PER** tutto quanto sopra,

### **ORDINA ED INGIUNGE**

ai Sigg.:

- CAPROTTO Giovanna n. a Vittoria il 23.12.1955 e ivi residente nella via Cacc. delle Alpi n. 331;
- GIACCHI Angelo n. a Vittoria il 25.11.1976 e ivi residente nella via F.lli Briganti n. 56;
- GIACCHI Gianni n. a Vittoria il 27.05.1978 e ivi residente nella via F.lli Briganti n. 56 p. 1;
- GIACCHI Giuseppe n. a Vittoria 01.07.1975 e ivi residente nella via F.lli Briganti n. 56 p. 2;
- GIACCHI Salvatore n. a Vittoria 17.05.1978 e ivi residente nella via F.lli Briganti n. 56 p. 1;

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.

### **AVVERTENZA**

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento, all'applicazione delle sanzioni in precedenza indicate all'art. 4 del "REGOLAMENTO per l'applicazione delle *Sanzioni Amministrative Pecuniarie* in materia di abusi edilizi", ed inoltre l'accertamento di inottemperanza al presente provvedimento costituisce altresì titolo per l'immissione in possesso e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune e distinti in Catasto al Fg. 205 part.lla n.ri 39-729-720-42-43-44-45-49-56-705-707-718-726 ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). Le opere così acquisite sono altresì suscettibili di essere demolite con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

### **DISPONE**

la notifica il presente provvedimento:

ai Sigg.:

- CAPROTTO Giovanna n. a Vittoria il 23.12.1955 e ivi residente nella via Cacc. delle Alpi n. 331;
- GIACCHI Angelo n. a Vittoria il 25.11.1976 e ivi residente nella via F.lli Briganti n. 56;
- GIACCHI Gianni n. a Vittoria il 27.05.1978 e ivi residente nella via F.lli Briganti n. 56 p. 1;
- GIACCHI Giuseppe n. a Vittoria 01.07.1975 e ivi residente nella via F.lli Briganti n. 56 p. 2;
- GIACCHI Salvatore n. a Vittoria 17.05.1978 e ivi residente nella via F.lli Briganti n. 56 p. 1;

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- |   |      |
|---|------|
| 1) al Segretario Generale                             | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA                     | SEDE |

- |   |        |
|---|--------|
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di   | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) All'Ufficio del Genio Civile di                        | RAGUSA |

L'Istruttore dei Servizi Tecnici  
geom. G. Carrubba



Il Dirigente  
ing. Salvatore Privitera



Il Responsabile del Procedimento  
arch. Emanuele Ccciarella



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal 19-02-2019

Al 06-03-2019 registrata al n. 650 Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li \_\_\_\_\_

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_

Registrata al n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_