



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N. 07

Seduta del 13.02.2019

OGGETTO: Cessione volontaria a titolo gratuito di porzione di suolo da destinare a parcheggio pubblico sito in Scoglitti, c.da Anguilla, strada Lucarella per Gela, s.n. z.t.o. CS1 del vigente PRG. Ditta: Battaglia Biagio

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 11,15, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	PRESENTI	ASSENTI
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott. Giancarlo Dionisi	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del V. Segretario Generale, Avv. Angela Bruno

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.01.2019

Il Dirigente

f.to Ing. Piccione

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 1.500,00 è imputata al cap. 590 imp. 55/2019

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

COME PROPOSTO DALLA DIREZIONE COMPETENTE

Vittoria, 29.01.2019

Il Dirigente
F.TO DOTT. A. BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE C.U.C.

PREMESSO:

Presa in esame la relazione tecnica prot. n.3480/CUC del 27/09/2017 dalla quale si rileva:

Che con nota prot. n. 48662 del 20/12/2016, la ditta Battaglia Biagio, nato a Vittoria il 08/02/1957, ha manifestato di voler cedere, a titolo gratuito, al Comune una porzione di suolo pari a mq. 13,00, individuata in catasto terreni foglio n.166 particella 2394 da destinare a parcheggio pubblico;

Che la particella oggetto della cessione è antistante un immobile di proprietà sito a Scoglitti nella c.da Anguilla, via da denominare, z.to CS1 del vigente PRG;

Vista la C.E. n. 29 del 27/02/2015 la quale all' art. 5 (Condizioni) così recita: *"La presente concessione è rilasciata a condizione che prima del rilascio del certificato di agibilità la ditta stipuli atto di cessione a favore del Comune dell'area di mq. 12,50 da destinare a parcheggio"*;

Vista la nota prot. n. 38311 del 07/10/2016, con la quale il Signor Battaglia Biagio, previa disponibilità ad ottemperare a quanto riportato all'art. 5 della C.E., ha trasmesso tutti gli atti necessari per formalizzare la cessione del suolo in oggetto;

Considerato che il Sig. Battaglia Biagio, nato a Vittoria il 08/02/1957, proprietario dello stacco di terreno riportato al foglio di mappa n. 166 particella n. 2394 di superficie pari a mq. 13,00, si è impegnato a cedere gratuitamente e a trasferire in piena proprietà all'Amministrazione Comunale tale superficie di terreno, da destinare a parcheggio pubblico, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 5 della predetta C.E. n. 29/2015;

Considerato che il procedimento di cessione era stato sospeso con nota prot. n. 3919/2017 in quanto l'area era oggetto di ipoteca volontaria;

Visto l'atto di restrizione ipotecaria, al rogito del notaio Francesca Randazzo rep.6839 del 30/03/2018 con il quale è stata cancellata l'ipoteca per la particella n. 2394 del foglio 166 oggetto di trasferimento;

CHE il valore del suolo ammonta ad € 2.500,00;

Considerato che la cessione a titolo gratuito del predetto suolo non comporta alcun onere a carico del Comune, salvo le spese e tasse di rogito dell'atto di cessione quantificate in €1.500,00 che viene individuata al cap. 590 Esercizio provvisorio 2019, il quale si avvale delle agevolazioni ed esenzioni fiscali previste dalle leggi in materia, tenuto conto che il bene da trasferire al Comune sarà destinato a pubblica utilità;

Dato atto che il trasferimento di proprietà del terreno dovrà essere eseguito tramite atto di cessione volontaria da stipularsi davanti al Segretario Generale di questo Comune, il tutto secondo lo schema di Contratto di Cessione volontaria riportato nel dispositivo del presente provvedimento;

Per quanto sopra esposto, il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare tale proposta;

Tutto ciò premesso,
VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;
VISTE le leggi in vigore

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

1-Di accettare la proposta di cessione volontaria a titolo gratuito, di una porzione di suolo di proprietà del Signor Battaglia Biagio, nato a Vittoria il 08/02/1957 ed ivi residente in Via G. Leopardi n. 184, C.F.: BTTBGI57B08M088G, foglio 166 particella n. 2394 di superficie pari a mq. 13,00, strada Lucarella per Gela s.n., z.t.o. CS1 del vigente PRG;

2-Dare atto che il trasferimento del suolo verrà formalizzato con apposito atto, secondo lo schema di contratto di cessione volontaria (allegato "A") a rogito del Segretario Generale del Comune e in presenza del Dirigente del Settore CUC in nome e per conto e in rappresentanza del Comune di Vittoria;

3-Dare atto che la predetta superficie di suolo sarà utilizzata a parcheggio pubblico sito in Scoglitti, c.da Anguilla, strada per Lucarella per Gela s.n. z.to. CS1 del vigente PRG;

4- Dare atto che le spese relative alla stipula dell'atto di trasferimento di proprietà del suolo in parola, sono a totale carico del Comune, il quale si avvale delle agevolazioni ed esenzioni fiscali previste dalle leggi in materia, tenuto conto che il bene da trasferire al Comune sarà destinato a pubblica utilità;


5- Dare atto che gli oneri per la registrazione e volturazione ammontano ad di € 1.500,00;

6- Attribuire il superiore importo di € 1.500,00 al cap. 590 Esercizio provvisorio 2019 dando atto che trattasi di somme da assumere ai sensi dell'art.163 del D.Lgs n. 267/2000 commi 1 e 3 non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;

7-Dare atto che trattandosi di acquisizione di suoli al patrimonio indisponibile del Comune, la competenza in materia è del Consiglio Comunale per cui il presente provvedimento ne costituisce proposta;

8- Dare atto che la Direzione CUC adotterà i provvedimenti consequenziali relativi la definizione della pratica in oggetto.

 **Il Funzionario**
Arch. S. Sallemi

 **Il Dirigente**
ing. A. Piccione

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

COMUNE DI VITTORIA

Rep. N. _____ del _____

Schema di **CONTRATTO DI CESSIONE VOLONTARIA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese di _____ in Vittoria, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Vittoria, avanti a me dr. Antonio Maria Fortuna, Segretario Generale del Comune di Vittoria, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, 4 comma, lett. c) del Dlgs n. 267/00, sono comparsi:

-l'ing. Angelo Piccione nato a Vittoria il 24.05.1955, Dirigente della Direzione Centrale Unica di Committenza, Sezione di Vittoria, che dichiara di intervenire in questo atto in nome e per conto e quindi in rappresentanza dello stesso Comune con sede in via Bixio n.34, C.F. 82000830883 autorizzato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale del _____ n. _____

-sig. Battaglia Biagio, nato a Vittoria il 08.02.1957 C.F. BTTBGI57B08M088G ed ivi residente in Via G. Leopardi 184, il quale interviene al presente atto nella qualità di proprietario e cedente dell'immobile di seguito distinto;

I componenti, della cui identità personale io Segretario Generale rogante sono certo, in assenza di testimoni, per esplicita rinuncia e col mio consenso, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

Premettono:

Che questa Amministrazione Comunale, preso atto della nota prot. n° 48662 del 20.12.2016 con la quale il sig. Battaglia Biagio ha manifestato la volontà di cedere a titolo gratuito al Comune una superficie di suolo da destinare a

parcheggio pubblico, prospiciente via da denominare, in Catasto terreni foglio n.166 particella 2394 di mq 13;

Che il suolo oggetto del presente atto è destinato a parcheggio pubblico come da art.5 (condizioni) della Concessione Edilizia n. 29 del 27.02.2015, in zona CS.1 del vigente, P.R.G approvato 'A.R.T.A. Regione Sicilia con D.D. n.1151 del 16.10.2003;

Che con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale del _____ n. _____ veniva approvata l'acquisizione del suolo di mq. 13 costituente parte parcheggio prospiciente via da denominare;

Tutto ciò premesso, le parti, mentre ratificano la superiore narrativa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

1-Il sig. Battaglia Biagio, nato a Vittoria il 08.02.1957 C.F. BTTBGI57B08M088G nella qualità di proprietario cede e trasferisce in proprietà al Comune di Vittoria, che accetta un distacco di terreno la superficie di mq.13,00, costituente il suolo già adibito a parcheggio pubblico ricadente nella via da denominare, posto ai confini con sede viaria da denominare e per tre lati con proprietà della ditta cedente, riportato in catasto terreni del comune di Vittoria al foglio di mappa n. 166 particella 2394;

2- Il suolo oggetto della presente cessione è pervenuto alla ditta cedente in virtù dell'atto di compravendita del 26.01.2015 rep.4249/2989 al rogito del notaio Randazzo Francesca trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare il 27/01/2015 RG 990 Rp 721;

3-Le parti dichiarano che ai fini fiscali, il valore del suolo, considerata la destinazione a parcheggio pubblico, è pari ad €. 2500,00;

4- la ditta cedente dichiara, dovendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere l'unica ed esclusiva proprietaria del suolo che con il presente atto viene ceduto al Comune con ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza e ne viene trasferita in proprietà e possesso, franco e libero da pesi, vincoli ed ipoteche e con le garanzie tutte per i casi di evizione e di molestie; dichiarando altresì, che l'immobile di che trattasi non è stato ceduto o alienato ad altri;

5- le parti, ai sensi dell'art. 18 della legge 28.02.1985, n. 47, modificata con legge n. 298 del 22.06.1985 esibiscono certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Vittoria in data _____ prot. _____ che al presente si allega sotto la lettera "B" e dichiarano che, dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi nessuna variazione é intervenuta nello strumento urbanistico del Comune di Vittoria;

6- La ditta cedente rilascia dichiarazione di cedere l'area a titolo gratuito e null'altro avere a pretendere da parte del Comune di Vittoria in dipendenza della cessione di cui al presente contratto, nonché, per ogni altro fatto, titolo, ragione od azione o clausole anche anteriori, relative all'immobile in oggetto; dichiara, altresì, di rinunciare a qualsiasi iscrizione, anche d'ufficio, ritenendosi tacitata con la somma sopra indicata, pertanto, esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari dal procedere ad ogni trascrizione in proprio favore sollevandolo da ogni responsabilità al riguardo;

7- Tutte le spese e tasse relative al presente atto e consequenziali, ivi comprese

le spese di registrazione, trascrizione e voltura, sono a carico
dell'Amministrazione Comunale.

Io sottoscritto Segretario Generale, richiesto, ho ricevuto il presente atto in
forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia
fiducia, in fogli n. __ di carta semplice dei quali occupa per intero n. __
facciate e quanto fin qui della presente.

Di tale atto ho dato lettura ad alta ed intelligibile voci ai comparenti, che lo
sottoscrivono insieme a me.

LA DITTA CEDENTE

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE ing. Angelo Piccione

IL SEGRETARIO GENERALE avv. Antonio Maria Fortuna

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispensa

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

IL V. SEGRETARIO GENERALE D.C. n.5/19

F.TO AVV. A. BRUNO

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.02.2019 AL 01.03.2019 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.02.2019 AL 01.03.2019
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato