



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

DIREZIONE "AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, INFORMATICI E RISORSE UMANE"  
- UFFICIO AFFARI GENERALI -

Data 12.02.2019

Atto n° 308

**Oggetto: Locali siti in Viale Volontari della Libertà n.15 p.t., adibiti ad ex sede per Centro Anziani. Somme dovute per ripristino a seguito del rilascio (art. 1590 c.c.).  
Assunzione impegno spesa e corresponsione somme ai proprietari.**

### **Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 04.02.2019

Il Dirigente  
f.to Giunta

### **Parere Regularità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 2.970,67 è imputata al cap. 7224/30 imp. 150/2019

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 12.02.2019

Il Dirigente  
f.to Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che quest'Ente già da parecchi anni, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusta contratto di locazione del 25.05.2006, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.847 del 29.05.2006, ha condotto in locazione l'immobile di viale Volontari della Libertà n.15 p.t., di proprietà dei Sigg. La Medica Salvatore – La Medica Ugo Claudio e La Medica Mirella , adibito ad ex sede per Centro Anziani previa la corresponsione del canone mensile di €.624,18, e la cui data di scadenza, come da art.27 della L.392/78, nonché da punto 6 del suddetto contratto, veniva fissata al 30.04.2006 e con successiva rinnovo al 30.04.2018;

**CHE**, con nota prot. gen. n.5025/2018 i proprietari sono stati informati della volontà dell'Amministrazione alla continuazione del fitto alle stesse condizioni e modalità di cui al rapporto locativo precedente. Detta nota è stata riscontrata dai proprietari con nota prot. n.7341/2018, con la quale hanno avanzato richiesta di un aumento adeguato del canone;

**CHE** con nota prot. gen. n.18642/2018 è stato comunicato ai proprietari l'impossibilità a concedere quanto chiesto per la contrazione delle spese imposte per i fitti passivi imposta dalla vigente normativa e, nel contempo, si è chiesta la disponibilità ad usufruire dell'immobile di ulteriori mesi quattro, onde consentire lo svuotamento dei locali o il trasferimento il altra sede comunale:

**CHE** la suddetta nota è stata riscontrata dai proprietari con nota prot. gen. n.1989/2018, con la quale hanno manifestato la propria disponibilità e con deliberazione di Giunta Comunale n.411 del 20.07.2018, per tutte le motivazioni ivi espresse, si è proceduto alla proroga di mesi quattro del fitto di che trattasi, e cioè sino al 31.08.2018;

**CHE** invitati per le vie brevi i proprietari, in data 20.12.2018, a seguito di incontro con il Sig. La Medica Ugo Claudio, comproprietario in rappresentanza di tutti i proprietari, sono state riconsegnate le chiavi di detto immobile, giusto verbale n.1056/AA.GG del 20.12.2018, unitamente a una copia del computo metrico relativo al ripristino dello stato dei luoghi, trasmesso dai tecnici della Direzione "Territorio e Patrimonio" con nota prot. n.5091/TP/2018 a questa Direzione;

**CHE** i proprietari Sigg. La Medica con nota assunta al prot. gen. n.831 del 10.01.2019, hanno comunicato, fra l'altro, l'accettazione della somma, così come quantificata dai tecnici comunali, pari a complessive €2.970,67 senza più null'altro a pretendere;

**DATO ATTO** che i canoni per il fitto dell'immobile su citato sono stati regolarmente impegnati sino alla scadenza naturale del contratto e cioè 30.04.2018 nel cap. 7224/30 imp. 389/2018, e successivamente sino al 20.12.2018, data di riconsegna immobile, nel cap.7224/30 imp.741/18 e cap.60/20 imp.1917/18;

**DATO ATTO** che trattasi di atto gestionale la cui provvista economica è già stata resa disponibile a questa Direzione nei capitoli di pertinenza;

VISTO il contratto del 25.05.2006;

VISTO l'art. 1575, 1590 del codice civile;

VISTO l'art.27 della L.n.392/78 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt.107,151 e 183 del D,L.gs.vo n.267/00;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

- 1) La corresponsione ai proprietari, Sigg. La Medica Salvatore – La Medica Ugo Claudio e La Medica Mirella, dell'immobile di viale Volontari della Libertà n.15 p.t., adibito a ex sede per Centro Anziani della somma complessiva pari a €2.970,67, quale risarcimento per deterioramento della cosa locata (art.1590 c.c.), con accredito secondo le modalità precedentemente comunicate. Detta somma è da corrispondere a tacitazione di ogni e qualsivoglia altra pretesa presente e futura.
- 2) Impegnare la somma complessiva di €2.970,67, occorrente per le motivazioni tutte su esposte, nel capitolo 7224/30 cod. U.12.03/1.03.02.07.001 del corrente bilancio di previsione 2019 che ne ha la necessaria capienza, precisando che detta somma viene assunta ai sensi del D,L.vo n.267/2000 art.163 c.1 e 3 trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi.
- 3) Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della Direzione "Territorio e Patrimonio" e al Dirigente della Direzione "Finanza, Programmazione Europea – Sviluppo Economico e Partecipate" per i provvedimenti di competenza, nonché al proprietario dell'immobile.

IL RESP.LE DELL'UFFICIO  
f.to (Sig.ra Albani S.)

IL DIRIGENTE  
f.to (Ing. S. Giunta)

IL RESP.LE DI P.O.  
f.to (Sig.ra Tomasi G.)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 15.02.2019 al 01.03.2019 registrata al n.                      Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria, lì

Il Messo

Il Segretario Generale

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 15.02.2019 al 01.03.2019 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, lì .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....