

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA n° 02

del 11 FEB. 2019

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la comunicazione/accertamento in violazione del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. di cui al verbale di sopralluogo edilizio redatto dalla Polizia Municipale prot./P.M. n.43746/23.10.2018, acquisito al Prot./Urb. al n. 6047/29.10.2018, riguardante la realizzazione di un manufatto edilizio in c.da Rinazzi/ Salmè, distinto in Catasto al fg. n. 57 part.III n. 85, dove è stata accertata l'esecuzione di opere in assenza di permesso a costruire e quindi in contrasto con quanto previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., così per come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

**TENUTO CONTO** le opere descritte nel citato Verbale di Accertamento sono prive di qualunque provvedimento Autorizzativo e quindi da considerare *abusivamente realizzate*;

**CHE** proprietario, committente le opere abusive e materiale esecutore dei lavori risultano essere i Sigg.:

- PRIMAVERA Angelo, n. a Vittoria il 22.01.1965 ed ivi residente in C.da Salmè strada Vittoria-Pedalino km. 3,500;
- PESENTI Antonio, n. a Comiso il 27.01.1978, e res. a Vittoria via Gassman n. 71;
- PRIMAVERA Giuseppe, nella qualità di Legale Rappresentante la Ditta ORTOPRIMAVERA S.R.L., n. a Vittoria il 12.04.1979 ed ivi res. nella via R. Giurato 2;

**CONSIDERATO** che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**CHE** di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 45199 del 5 Nov. 2018, notificata agli interessati rispettivamente il 13.11.2018, il 12.11.2018 e il 08.11.2018;

**CHE** gli interessati non si sono avvalsi della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbiano inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

**VISTA E RICHIAMATA** la comunicazione della Direzione Urbanistica prot./gen. n. 45199 del 5 Nov. 2018 in precedenza citata;

**RITENUTO CHE** le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in assenza dei Provvedimenti Autorizzativi di Legge;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

**VISTI** l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

**VISTO** l'art. 4 del REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

**VISTO** il Regolamento Edilizio;

**PER** tutto quanto sopra,

#### **ORDINA ED INGIUNGE**

Ai Sigg.:

- PRIMAVERA Angelo, n. a Vittoria il 22.01.1965 ed ivi residente in C.da Salmè strada Vittoria-Pedalino km. 3,500;
- PESENTI Antonio, n. a Comiso il 27.01.1978, e res. a Vittoria via Gassman n. 71;
- PRIMAVERA Giuseppe, nella qualità di Legale Rappresentante la Ditta ORTOPTIMAVERA S.R.L., n. a Vittoria il 12.04.1979 ed ivi res. nella via R. Giurato 2;

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.

#### **AVVERTENZA**

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento, all'applicazione delle Sanzioni Pecuniarie in precedenza indicate all'art. 4 del "REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi", ed inoltre l'accertamento di inottemperanza al presente provvedimento costituisce altresì titolo per l'immissione in possesso e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria in c.da Rinazzi/Salmè, e distinto in Catasto al fg. n. 57 part.III n. 85, ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Territorio e Urbanistica. Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

#### **DISPONE**

la notifica il presente provvedimento:

- PRIMAVERA Angelo, n. a Vittoria il 22.01.1965 ed ivi residente in C.da Salmè strada Vittoria-Pedalino km. 3,500;
- PESENTI Antonio, n. a Comiso il 27.01.1978, e res. a Vittoria via Gassman n. 71;
- PRIMAVERA Giuseppe, nella qualità di Legale Rappresentante la Ditta ORTOPTIMAVERA S.R.L., n. a Vittoria il 12.04.1979 ed ivi res. nella via R. Giurato 2;

tutti di VITTORIA

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- 1) al Segretario Generale
- 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale
- 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA

SEDE

SEDE

SEDE

- a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
- b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di
- c) All'Ufficio del Genio Civile di

RAGUSA

RAGUSA

RAGUSA

L'Istruttore dei Servizi Tecnici  
geom. G. Canubba

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Emanuele Ciciarella

Il Dirigente  
ing. Salvatore Privitera



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal 11 FEB. 2019

Al 26 FEB. 2019 registrata al n. \_\_\_\_\_ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

11 febbraio 2019

Il Messo  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Giuseppe D'Anna



Il Segretario Generale

*[Signature]*

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_

Registrata al n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale lì, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_