

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA n° 01

del 11 FEB. 2019

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la comunicazione accertamento in violazione dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. di cui al Verbale di Accertamento della Polizia Municipale del 02.10.2018 acquisita al Prot./Urb. al n. 5650/11.10.2018, riguardante le opere edili eseguite in assenza del Permesso a Costruire, nell'immobile sito a Vittoria nella via Nicaragua s.n. (C.da Boscorotondo) e distinto in Catasto al Fg 110 part.III n. 956, e quindi *abusivamente realizzato*;

**TENUTO CONTO** le opere descritte nel citato Verbale di Accertamento, sono prive di qualunque provvedimento Autorizzativo necessario alla loro realizzazione e quindi da considerare *abusivamente realizzate*;

- che il proprietario e committente le opere abusive risulta essere il Sig.:
- *RICCA RAFFAELE, n.a Comiso il 16.05.1963 ed ivi residente nella via F. Rossitto n. 20;*

**CONSIDERATO** che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**CHE** di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera Prot./Gen. n. 42881 del 17 Ott. 2018, notificata all'interessato con le procedure previste dall'art. 143 C.P.C. (pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Comiso dal 20/11/2018 al 09/12/2018) ed acquisita al prot./Dir. P.G. al n. 7302 del 31 Dic. 2018 (prot./Gen. n. 52714/24.12.2018);

**CHE** l'interessato non si è avvalso della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

**VISTA E RICHIAMATA** la comunicazione della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale Prot./Gen. n. 42881 del 17 Ott. 2018 in precedenza citata;

**RITENUTO CHE** le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in assenza dei provvedimenti Autorizzativi necessari;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

**VISTI** l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

**VISTO** l'art. 4 del REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

**VISTO** il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

## ORDINA ED INGIUNGE

Al Sig.:

- RICCA RAFFAELE, n.a Comiso il 16.05.1963 ed ivi residente nella via F. Rossitto n. 20;

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.

## AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento, all'applicazione delle Sanzioni Pecuniarie in precedenza indicate all'art. 4 del "REGOLAMENTO per le Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi", ed inoltre l'accertamento di inottemperanza al presente provvedimento costituisce altresì titolo per l'immissione in possesso e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria nella via Nicaragua s.n. (distinti in Catasto al Fg. 110 part. II n. 956), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Territorio e Patrimonio.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

## DISPONE

la notifica il presente provvedimento:

- RICCA RAFFAELE, n.a Comiso il 16.05.1963 ed ivi residente nella via F. Rossitto n. 20;

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- |   |      |
|---|------|
| 1) al Segretario Generale                             | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA                     | SEDE |

- |   |        |
|---|--------|
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di   | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) All'Ufficio del Genio Civile di                        | RAGUSA |

L'Istruttore dei Servizi Tecnici  
geom. G. Cammilleri

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Emanuele Cicciarella

Il Dirigente  
ing. Salvatore Privitera



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal 11 FEB. 2019

Al 26 FEB. 2019 registrata al n. \_\_\_\_\_ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

11 feb 2019

Il Segretario Generale

Il Messo



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_

Registrata al n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE