



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

C.U.C. – OPERE PUBBLICHE

Centrale Unica di Committenza Sezione di Vittoria

Data **8 FEB. 2019**

Atto n° **276**

Oggetto: Delibera di C.C. 92 del 20.03.2013 - Alienazione di beni immobili comunali.
Accettazione offerta ed aggiudicazione dell'immobile di cui al lotto n. 2-Area prospiciente
P.za De Bus - Via Milano, già inserita nel Bando Pubblico del 19.07.2017 n. 1732.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta ~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, **28/01/19**

Il Dirigente

PICCIONE

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

8 FEB. 2019
Vittoria, _____

Il Dirigente

F.to Dott. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, _____

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Determina del Dirigente n. 1005 del 4.05.2017 è stato indetto il bando, mediante **PROCEDURA APERTA**, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, inclusi nell'elenco della deliberazione del C.C. n. 92 del 20.09.2013, secondo le procedure del Regolamento

comunale di “ Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Vittoria”, approvato con deliberazione del C.C. 152 del 26.07.2016.

La summenzionata procedura è andata deserta e con Determinazione del Dirigente n. 1732 del 19/07/2017, è stato pubblicato il Secondo Avviso per gli immobili di seguito elencati:

Lotto	Denominazione	Consistenza	Foglio	Part.lla	Importo a base d'asta
1a	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "a" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1b, ditta Mangione e Via Santoro.	mq 74	218	a	€ 11.130
1b	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "b" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1a, ditta Baionetta e area lotto 1b	mq 26	218	b	€ 3.910
1c	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "c" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1b, ditta Alba-Spina, ex Chiesa Anime Sante del Purgatorio e area lotto 1d	mq 45	218	c	€ 6.768
1d	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "d" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1c, ditta Gurrieri e area lotto 1e	mq 20	218	d	€ 2.858
1e	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "e" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1d, ditta Terranova e Via Montegrappa.	mq 20	218	e	€ 3.008
1f	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "f" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, , Via Montegrappa e ditta Occhino.	mq. 60	218	90/a	€ 9.024
2	Area prospiciente P.za DeBuis – Via Milano-Terreno di forma triangolare costituente la particella n°1017 (ex 716/a) della superficie catastale di mq.170 confine con l'area di risulta delle scuola materna demolita.	mq 170	88	1017	€ 48.400
3	Fabbricato sito nella via Palestro n.39-Fabbricato di mq 83, fabbricati di antica costruzione, ubicato nella Via Palestro a confine con ditta lacono Ferdinando e Cammalleri-Scicli	vani 4	215	1589	€ 22.400
4	Relitto stradale sulla S.P. 2 Vittoria-Acate- Suolo costituente il relitto stradale posto sito nell'incrocio tra la strada SP Vittoria-Acate e la strada SERRA-SAN BARTOLO e ditta Fiorilla.	mq 1166	35	246 247 248	€ 2.800
5	Suolo confinante Scuola CHE GUEVARA- Suolo espropriato ma non incluso nell'area della scuola per consentire l'accesso a proprietà privata.	mq 57	217	1114	€ 7.600

Che nella seconda procedura è pervenuta una sola offerta relativa al lotto n. 1a) e lo stesso è stato aggiudicato in data 14.09.2017 ed il bene è stato trasferito a favore dell'offerente;

Che con deliberazione di GM 209 del 16.04.2018 deliberazione di C.C. 152 del 3.08.2017 è stata confermata l'alienazione dei beni sopraelencati;

Che con nota del 15.11.2018 prot. gen. 47152; prot. CUC 5363 del 20.11.2018, il sig. Cutrera Vincenzo, nato a Riesi il 6.09.1951, ha chiesto di acquistare il suolo identificato al n. 2 del bando di alienazione, corrispondente all'Area prospiciente P.za De Bus – Via Milano in catasto particella n°1017 (ex 716/a) della superficie di mq.170 confine con l'area di risulta delle scuola materna demolita, offrendo per il suolo la somma di €. 49.400, assumendosi gli oneri di cui alle condizioni generali di vendita riportati nel bando;

Considerato che:

- l'immobile in oggetto è stato già posto in gara con procedura aperta e per due volte le gare sono andate deserte;

- il citato regolamento comunale, prevede all'art. 12 - procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - la possibilità di adottare tale procedura nei seguenti casi:
 - a) nell'ipotesi in cui sia stata effettuata la procedura aperta o la procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara e le stesse siano state dichiarate deserte e non si ritenga opportuno effettuare ulteriori esperimenti;
 - b) quando il valore dell'immobile ovvero del diritto reale da alienare non superi euro 50.000,00;
 - ad ancora l'art. 13 - Procedura negoziata diretta - prevede la negoziazione con un solo soggetto, nei seguenti casi applicabili alla fattispecie:
 - a) quando sia stata effettuata, ai sensi di quanto disposto agli articoli 6, 9, 11 e 12, la procedura aperta o la procedura negoziata previa e senza previa pubblicazione di un bando e le stesse siano state dichiarate deserte, ovvero siano state presentate unicamente offerte irregolari o non valide;
 - l'offerta proposta è superiore all'offerta minima richiesta dal bando e dal Regolamento Comunale *Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Vittoria* approvato con deliberazione del C.C. 152 del 26.07.2016;
- per quanto sopra riportato, essendo soddisfatti i requisiti di cui ai citati art. 12 e 13 del regolamento comunale in quanto
- due procedure aperte indette ai sensi dell'art. 6 sono state deserte
 - l'offerta al rialzo è del 2,06% maggiore della minima richiesta dal bando;
- ricorrono i presupposti di accertare l'offerta proposta della ditta Cutrera Vincenzo

VISTE le leggi in vigore

D E T E R M I N A

Per le motivazioni sopra espresse:

1. Accettare l'offerta e aggiudicare al dott. Cutrera Vincenzo l'immobile di proprietà comunale identificato lotto 2 **Area prospiciente P.za De Bus – Via Milano** di cui bando approvato con DD , in catasto al F. 88 particella 1017 vigneto di 3 catastalmente mq. 156, agli atti d'ufficio della superficie di mq.170;
2. Dare atto che il valore dell'aggiudicazione di €. 49.400 corrispondente al valore unitario di €/mq 290,59 ha carattere provvisorio e sarà rideterminato a seguito dell'effettiva superficie del suolo e/o del frazionamento/rettifica catastale dei confini;
3. Dare atto che ai sensi dell'art. 15 comma 2 del Regolamento Comunale di *Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Vittoria*, tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti di segreteria, nonché delle spese tecniche per frazionamento, aggiornamento catastale, costo della perizia di stima, ed eventuali spese di pubblicità sostenute dall'Amministrazione, ecc.) sono a carico dell'acquirente, pertanto il presente provvedimento non implica spesa per l'Amministrazione.
4. Dare atto che il contratto verrà stipulato a rogito notarile dinanzi a notaio incaricato direttamente dagli acquirenti entro 60 gg dalla presente ed è subordinato al positivo riscontro prefettizio all'informativa antimafia ex art. 100 D.lgs 159/2011

Il Responsabile del Procedimento
fip Arch. Salvatore Sallemi

IL DIRIGENTE
fip Ing. A. Piccione

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio

dal **12 FEB. 2019** al **26 FEB. 2019** registrata al n.Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li.....

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal **12 FEB. 2019** al **26 FEB. 2019** reg. n..... e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....