



CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

ORDINANZA n. 09 del - 2 FEB. 2019

Oggetto: ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 50 e 54 del D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per lo sgombero cautelativo e messa in sicurezza, ai fini della Tutela della Salute e della Pubblica e Privata Incolumità, dell'immobile ubicato nel comune di Vittoria, via Bixio n. 12, censito in Vittoria al N.C.E.U. foglio 215 particella n. 1195 sub. 1.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

nella sua qualità di Autorità Comunale Sanitaria di Pubblica sicurezza e di Protezione civile;

Premesso, che con nota, assunta al protocollo gen. n. 49512 in data 3 dicembre 2018, a firma di Aiello Francesco, nella qualità di amministratore del partito Art. 1 MDP, si segnala il grave stato di degrado del fabbricato ubicato in Vittoria, via Bixio n.12, in riferimento alle criticità igienico-sanitarie ed alla pubblica e privata incolumità, comunicando, nel contempo, di non potere provvedere ad eseguire gli interventi manutentivi necessari per la messa in sicurezza dello stesso immobile, sede del summenzionato movimento politico, per l'opposizione al preventivo sgombero da parte dell'occupante dell'immobile, tale Furnaro Maria, come si evince nelle denunce del 28 novembre 2017 e dell'1 gennaio 2018;

Atteso che, con nota prot.n.34/Gab. del 16 gennaio 2019, il Commissario Straordinario disponeva, con decorrenza immediata, un sopralluogo congiunto della Polizia Municipale, previo accordo- in considerazione dei beni della vita coinvolti- con personale dell'ASP 7, al fine di valutare la salubrità dei locali di via Bixio n. 12 e l'eventuale necessità di intervenire con Ordinanza di Sgombero a tutela della salute. Veniva, altresì, disposto al Dirigente della Direzione alla Persona di valutare attentamente la situazione e di ricercare una soluzione abitativa, dopo aver acquisito le verifiche di cui sopra, per la Furnaro Maria, ricorrendone i presupposti di legge.

Considerato che la Direzione Polizia Municipale, con nota prot.n. 413/P.M. del 16 gennaio 2019, ha predisposto un urgente sopralluogo congiunto presso i locali di via Bixio n.12 con personale dell'ASP n. 7 -SIAV- e della Direzione Territorio e Patrimonio da effettuarsi in data 17 gennaio 2019, alle ore 15,30, per verificare lo stato di salubrità dei locali e la staticità degli stessi, onde evitate di esporre ad eventuali pericoli le persone che vi accedano.

Considerato che a seguito della richiesta di sopralluogo congiunto, predisposto dalla Polizia Municipale, giorno 17 gennaio 2019 alle ore 15,30 si sono ritrovati sui luoghi, oggetto delle presente Ordinanza di sgombero, i sotto elencati Funzionari:

- per la Direzione comunale Polizia municipale, il Ten. Giuseppe Maltese e Ten. Fabrizio Piccione, Ufficiali di P.M.;
- per L'A.S.P n. 7 di Ragusa, "Servizio Igiene e Ambienti di Vita" il Dott. Corrado Biazzo e il Dott. Giacomo Albani;
- per la Direzione comunale Territorio e Patrimonio, l'Arch. Emanuele Ciciarella, Funzionario;
- per la Direzione comunale Servizi alla Persona, la Dott.ssa Tiziana Carbonaro e Dott.ssa Salvatrice Alescio;

Preso atto, come si evince dalle risultanze dell'ispezione sui luoghi contenute nel verbale di sopralluogo congiunto del 17 gennaio 2019, prot. n. 480/P.M. meglio evidenziate ai punti a - b - c- d, che nel fabbricato in questione risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso, ed in particolare:

punto a) la P.M. ha verificato che *"...nel corso del sopralluogo all'interno dell'immobile è presente tale Furnaro Maria, nata a Ragusa il 10.01.1961, nubile, residente in Vittoria, via Palestro 39, ... la quale ha dichiarato ... di non avere alcuna documentazione attestante il titolo per l'occupazione dei locali... di avere avuto la disponibilità di occupare temporaneamente a titolo gratuito di una porzione dell'immobile"*;

punto b) l'ASP 7 ha riscontrato *"carenze di natura igienico sanitarie in tutto l'immobile ed in particolare nella parte occupata dalla Furnaro; ... lo stesso non ha i requisiti per essere adibito a civile abitazione, in quanto privo di un servizio igienico regolamentare, nonché sprovvisto di aereazione; pertanto si suggerisce necessario, urgente e inderogabile, l'adozione dello sgombero degli occupanti a tutela della salute degli stessi"*;

punto c) la Direzione comunale Territorio e Patrimonio ha riscontrato: *"... copiose infiltrazioni di acqua piovana nel solaio dei locali adibiti a camera da letto e nell'adiacente bagno, e presente in tutta l'unità abitativa una notevole umidità di risalita dei muri per imbibizione e muffa ... l'impianto elettrico non è assolutamente a norma ..."*;

punto d) la Direzione comunale Servizi alla Persona ha evidenziato: *"... che l'abitazione presenta carenze a livello igienico e i locali sono maleodoranti e insalubri ... si propone, in via d'urgenza, l'allontanamento della ... dall'immobile in questione e si ribadisce la disponibilità- in precedenza più volte rappresentata ...- di collocamento momentaneo della Furnaro di una soluzione abitativa alternativa diversa da quella attuale, individuata dalla Direzione comunale Servizi alla Persona"*;

RAVVISATO che lo stato manutentivo ed igienico-sanitario dell'immobile può compromettere l'incolumità delle persone e che quindi risulta indispensabile adottare un provvedimento contingibile e urgente al fine di salvaguardare la salute e la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della salute e della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo dell'edificio, dichiarandone la inagibilità fino ad avvenuta eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità e delle criticità igienico sanitarie;

VISTI gli atti d'ufficio dai quali risulta che l'immobile in argomento è nella disponibilità del partito Art. 1 MDP, amministratore Aiello Francesco, nato Vittoria il 01.08.1946 ed ivi residente, via Bixio n. 78, e che la Furnaro Maria, nata a Ragusa residente a Vittoria nella via Palestro n. 39, utilizza l'immobile a titolo gratuito;

CONSIDERATO che le particolari esigenze di celerità, connesse all'urgenza e alla conseguente immeditata necessità di intervento in tempi brevi, non consentono l'osservanza della procedura di cui alla L.R. 30 aprile 1991, n. 10, che prevede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai soggetti interessati;

VISTO l'art. 677 del codice penale, che prevede sanzioni nei riguardi di chi omette di provvedere ai lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. 50 e dell'art.54, comma 4, dello stesso TUEL, come modificato dall'art. 6 comma 4 del D.L. 25 maggio 2008, n. 92, convertito in Legge n.125/2008;

VISTO il regolamento edilizio comunale, recante l'obbligo per i proprietari di edifici di provvedere alla loro manutenzione perché mantengano i requisiti igienico sanitari di stabilità e di sicurezza;

VISTI gli atti d'ufficio;

DICHIARA

a tutti gli effetti di legge, per ragioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità ed igienico sanitari, l'inagibilità dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo per i proprietari e per gli occupanti a qualsiasi titolo, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza ed alla eliminazione delle criticità igienico-sanitarie e di pubblica e privata incolumità mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie secondo le attribuzioni e le prerogative previste dagli artt. 50 e 54 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ciò Premesso:

- Visto l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.M. 05/08/2008;
- Visto il regolamento edilizio;

ORDINA

1) a **Furnaro Maria**, nata a Ragusa il 10.01.1961 residente a Vittoria, via Palestro 39, occupante temporaneamente, a titolo gratuito, una porzione dell'immobile- per consentire di effettuare tutti lavori necessari per eliminare il pericolo per la Pubblica e Privata incolumità e le criticità accertate di ordine igienico-sanitario- in via cautelativa lo sgombero, entro 15 giorni dalla notifica del presente provvedimento, dell'immobile di via Bixio n. 12, lasciando liberi i locali da persone e cose, con l'avvertenza che in caso di inosservanza si procederà all'esecuzione forzata, con spese a suo carico nonché alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale;

2) ad **Aiello Francesco**, nato a Vittoria il 01.08.1946, ivi residente, via Bixio n. 78, nella qualità di amministratore della sede del partito "Art. 1 MDP", di provvedere con l'urgenza che il caso richiede, e comunque entro e non oltre trenta giorni dall'avvenuto sgombero dell'immobile da parte della ..., all'esecuzione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza dell'immobile sito in Vittoria in via Bixio n. 12, identificato in catasto al foglio di mappa 215 particella n.11935 sub.1, al fine di eliminare il rischio igienico sanitario ed il pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità;

3) alla **Direzione Polizia Municipale**, di vigilare sull'esatta esecuzione dell'Ordinanza, da eseguirsi entro e non oltre quindici giorni dalla data della notifica del presente Provvedimento. Nel caso di rifiuto della Furnaro a sgombrare l'immobile, da persone e cose entro il termine indicato, la Direzione Territorio e Patrimonio provvederà in danno, richiedendo all'occorrenza l'intervento della Polizia municipale e della Forza Pubblica;

4) alla **Direzione Territorio e Patrimonio**, trascorsi infruttuosamente i 15 giorni assegnati alla parte per lo sgombero, di predisporre ed eseguire, avvalendosi di proprio personale dipendente, nei modi e nei termini di legge, previsti, tutti gli atti e le attività inerenti alla sgombero coattivo dei locali cui trattasi. La Direzione Patrimonio e Territorio, per il raggiungimento dello scopo, potrà utilizzare mezzi e risorse necessari, anche con ricorso a ditte private, per l'esecuzione del trasloco delle masserizie ed esecuzione delle opere ed attività necessarie, con anticipazione di spese da porre a carico del comune di Vittoria che si rivarrà sulla parte Furnaro Maria;

5) alla **Direzione Comunale Servizi alla Persona**, di provvedere immediatamente al collocamento temporaneo della Furnaro Maria in una soluzione abitativa alternativa diversa da quella attuale mediante l'assegnazione di un alloggio nell'eventuale disponibilità dell'Ente per far fronte all'emergenza abitativa della stessa, garantendo anche la sistemazione delle masserizie in un deposito idoneo;

6) all'**Amministratore della sede del partito Art. 1 "MDP"**, che prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori dovrà munirsi di tutte le necessarie Autorizzazioni rilasciate da questo Ente; facendo altresì espressamente obbligo di provvedere a nominare il Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del Responsabile della Sicurezza, secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/96 e ss.mm.ii.; a lavori ultimati, dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Direzione Territorio e Patrimonio;

7) la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio e sul sito istituzione del Comune di Vittoria, in ottemperanza alla normativa sulla Privacy.

AVVISA

Ai sensi della legge regionale 30 aprile 1991, n. 10 che l'architetto Cacciarella Emanuele, funzionario della Direzione comunale Territorio e Patrimonio, è individuato come responsabile del procedimento amministrativo; che in caso di inosservanza del presente provvedimento i soggetti inadempienti saranno segnalati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

Dispone la NOTIFICA del presente Provvedimento a:

- Furnaro Maria, nata a Ragusa il 10.01.1961 e residente a Vittoria, via Palestro 39;

- Aiello Francesco nato a Vittoria il 01.08.1946 ed ivi residente, via Bixio n. 78 (nella qualità di l'Amministratore della sede del partito Art. 1 MDP);

e trasmettere mediante P.E.C. a:

- 1) Segretario Generale; SEDE
- 2) Dirigente Direzione Polizia municipale; SEDE
- 3) Dirigente Direzione Servizi alla Persona; SEDE
- 3) Dirigente Direzione Territorio e Patrimonio; SEDE
- 4) Alla Prefettura di Ragusa;
- 5) Al Commissariato della Polizia di Stato di Vittoria;
- 6) Alla Compagnia dei Carabinieri di Vittoria;
- 7) Alla Tenenza della Guardia di Finanza di Vittoria;
- 8) Alla Procura della Repubblica di Ragusa;

Le Direzioni interessate indicate in precedenza, ciascuno per le proprie competenze, sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 Agosto 1991 n. 241, il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge n. 1034 del 06.12.1971, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta (60) giorni dalla notifica del medesimo, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, ai sensi dell'art.23 dello Statuto Regionale, entro centoventi (120) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

[Signature]
IL COMMISSARIO
Dirigente Area I - Dirigente Seconda Fascia
Dott. Gaetano D'Erba

[Signature]
Il Funzionario
Arch. Emanuele Ciccarella

Direzione Territorio e Patrimonio
Il Dirigente

[Signature]
Ing. Salvatore Privitera



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal - 2 FEB. 2019

Al 17 FEB. 2019 registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

- 2 FEB. 2019

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li - 2 FEB. 2019

Il Messo

✓
Il Segretario Generale D.C. 3/19

Avv. Angela Bruno



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal - 2 FEB. 2019

17 FEB. 2019
Registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono

pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

