



CITTA' DI VITTORIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Copia

DIREZIONE AMBIENTE ED ECOLOGIA

Data

10 GEN. 2019

Atto n° 11

Oggetto: "Pompaggio pozzi di C.da Giardinello-Molinello di proprietà della Ditta Sansone Livio, per l'anno 2018". Approvazione modalità di eduazione delle acque ed approvazione schema di contratto.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente Determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 10 GEN. 2019

f.to Il Dirigente Supplente
Ing. Angelo Piccione

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile
L'importo della spesa di €. è imputata al

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria,

f.to Il Dirigente
~~Donato Basile~~

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, ...

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

VISTO che la Giunta Comunale, al fine di assicurare anche per l'anno 2018, così come per gli anni precedenti, la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile alla cittadinanza, con proprio atto n°211 del 16-4 2018, dichiarato d'immediata esecuzione, ha disposto l'utilizzo delle acque dei pozzi di proprietà del Sig. Sansone Livio, individuando la spesa di €. €.76.901,90, per i primi sei mesi;

Vista la Delibera di Giunta n. 14 del 18-9-2018 della Commissione Straordinaria, con la quale è stata individuata la rimanente somma per sei mesi pari ad €.76.901,90, al fine di utilizzo del pompaggio del pozzo suindicato, per l'anno 2018;

- **CONSIDERATO** che la somma dovuta per il pompaggio dell'acqua del pozzo sito in c.da Giardinello-Molinello, di proprietà del Sig. Sansone Livio, per un anno è pari ad €82.389,43 compresa IVA AL 22%;
- **RITENUTO** che i pagamenti saranno entro il 1 bimestre 2019, previa prova di portata da effettuarsi in contraddittorio con la ditta proprietaria;
 - che, in caso di variazione della portata di esercizio, accertata dall'Ufficio durante l'emungimento, il canone mensile verrà proporzionalmente adeguato;
 - che, ricorrendo tale caso, previo preavviso scritto, in assenza della ditta proprietaria sarà considerata accettata la prova di portata effettuata dall'Ufficio;

DATO atto che la somma di €82.389,53, IVA compresa al 22% pari ad €14.857,13, occorrente per il pompaggio pozzi di che trattasi, è ricompresa nell'importo complessivo di €154.118,96 (costo annuale per il pompaggio di acqua da tutti i pozzi in affitto), la quale è stata prenotata come segue:

- in quanto ad €.76.901,90 risorsa 09.04-1.03.02.09.004 capitolo 5470/20 imp.620/2018
- in quanto ad €. 315,16 risorsa 01.06-1.03.01.02.002 capitolo 800/20 imp. 621/2018 giusta delibera G.M. n.211 del 16-4-2018;
- in quanto ad €.40.000,00 risorsa 09.02-1.03.02.09.004 capitolo 4280/10 imp.1287/2018
- in quanto ad €.36.901,90 risorsa 01.11-1-10.05.04.001 capitolo 710 imp.1288/2018 giusta Delibera di Giunta Commissione Straordinaria n.14 del 18-9-2018.

VISTA l'Informativa Antimafia del Ministero dell'Interno del 14-12-2018, con cui informa che a carico del Sig. Sansone Livio, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs 159/2011 né situazioni di cui all'art.84, comma 4 , e all'art.91, comma 6, del medesimo decreto legislativo.

Vista la dichiarazione, del Sig. Sansone Livio, assunta al protocollo generale in data 10-1-2019 prot. n.836 che attesta l'impossibilità di essere presente alla stipula del contratto dal 15-12-2018 al 31-12-2018.

VISTO l'art.192, comma 1, del D.L.vo n°267 del 18/08/2000 che testualmente recita:

“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VISTO il relativo schema di Contratto Pubblico, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di provvedere al riguardo;

Visto l'OREL vigente in Sicilia,

DETERMINA

1. Approvare le condizioni di utilizzo, per tutto l'anno 2018, delle acque dei pozzi n°1 e n°9 sito in C.da Giardinello-Molinello, di proprietà del Sig. Sansone Livio di Palermo, per come tutte riportate nella parte narrativa del presente atto, per un corrispettivo annuale di €. 67.532,30, oltre IVA al 22% pari ad €14.857,13, quale corrispettivo per 2018.
2. Approvare di contratto, allegato “A” in sostituzione di quello approvato con Determina Dirigenziale n.2170 del 2-10-2018, stante che non è stato possibile stipulare per le ragioni esposte nella nota del 10-01-2019 prot. n. 836.
3. Dare atto che, per come disposto al punto 5.1 dell'allegato 4/2 al D.L.vo n.118/2011, ai fini del visto di regolarità contabile, si attesta quanto segue:

<u>Istruttore</u>	<u>Ditta</u>	<u>Servizio</u>	<u>Finanz.</u>	<u>Previsione pagamento</u>
Ing. Angelo Piccione	Sansone Livio	Pozzi C.da Giardinello-Molinello (n°1 e n°9) €82.389,53, IVA inclusa	Bilancio comunale	1 Bimestre 2019

4. Dare atto che la somma di €82.389,43, compresa IVA al 22%, trova copertura finanziaria, giusta Determina Dirigenziale n. 2170 del 2-10-2018.
5. Liquidare, con successivo atto, alla ditta Sansone Livio di Palermo, previa presentazione di apposite fatture, la somma dovuta.
6. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa.

F.to L'Istruttore Direttivo
E. Frasca

F.to Il Dirigente Supplente
DCR. Comm. N.10-2018
Ing. A. Piccione



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

Schema di contratto

N. Repertorio del 2019

OGGETTO: "Pompaggio pozzi di C.da Giardinello-Molinello di proprietà della Ditta Sansone Livio, per l'anno 2018".

L'anno duemiladicianove, il giorno dieci del mese di gennaio in Vittoria e nella Sede Municipale, avanti a me, avv. Antonino Maria Fortuna Segretario Generale del Comune di Vittoria, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art.97 comma 4 lett.c) del T.U.E.L.,così come modificato dall'art.10 della L.n.114 dell'11/08/2014, nonché dal Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune, si sono costituiti:

da una parte l'ing. Angelo Piccione, nato a Vittoria il 24-05-1955, C.F.: PCCNGL55E24M088X, in qualità di Dirigente Supplente della Direzione Ambiente ed Ecologia, giusto Decreto della Commissione Straordinaria n.10 del 28-11-2018, Domiciliato per la sua carica presso il Comune di Vittoria, che interviene in questo atto ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vittoria (C.F.: 82000830883) (P.I.:00804320885)

ALLEGATO
"A"

dall'altra parte la ditta, rappresentata dal Sig. Sansone Livio, nato a Palermo il 14-01-1959, ivi domiciliato e residente in via Mattarella n.50, C.F.: SNSLVI59A14G273U - in qualità di legale rappresentate della stessa ditta avente P.IVA: 05119950821, proprietaria del terreno e dei relativi pozzi ivi insistenti, identificato dai dati catastali riportati di seguito ed ubicato in Vittoria, C.da Giardinello-Molinello, ove è domiciliato per la carica, nel seguito denominata ditta proprietaria.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io, Segretario Generale rogante, sono personalmente certo e le parti stesse, d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di quest'atto per la migliore intelligenza del quale si premette che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.147 del 12-09-1996 è stato approvato il "Regolamento per applicazione parametri per l'emungimento di pozzi di privati";

con Deliberazioni n.211 del 16-04-2018 e n.14 del 18-9-2018, dichiarate d'immediata esecuzione, la Giunta Comunale, al fine di assicurare la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile alla cittadinanza, ha disposto, tra l'altro, di mantenere in eduazione anche per l'anno 2018 le acque del pozzo sito in C.da Giardinello-Molinello, alle stesse precedenti condizioni;

con Determinazione del Dirigente della Direzione Ambiente ed Ecologia n.2170 del 02-10-2018, pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 05-10-2018 al 10-10-2018, sono state approvate le condizioni di utilizzo, per l'anno 2018, del pompaggio dei pozzi la cui eduazione assicura la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile sopracitata ed è stato assunto il relativo impegno spesa al bilancio comunale 2018, per un compenso di euro 67.532,30, oltre IVA al 22% pari ad euro 14.857,13, di cui euro 22.180,68, oltre IVA al 22 per cento, per il pozzo n.1, e di euro 45.351,72, oltre IVA al 22 per cento, per il pozzo n.9; con la sopracitata Determinazione è stato approvato, anche, lo schema di contratto pubblico.

Vista la nota Informativa Antimafia del Ministero dell'Interno del 14-12-2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del Sig. Sansone Livio del 10-01-2019 prot. 836;

Vista la determina dirigenziale n. del

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

1)La ditta proprietaria concede in affitto a titolo oneroso all'Arm.ne Comunale di Vittoria i terreni distinti nel Catasto del Comune di Comiso rispettivamente al Foglio n.15 particella n.347 ed al Foglio n.15 particella n.234 ed i pozzi n.1 e n.9 ivi insistenti, riconoscendo il diritto d'uso e

d'attingimento di quest'ultimi in capo allo stesso ente locale, autorizzando all'uopo il Comune a presentare all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, richiesta di rinnovo per "Attingimento di acque sotterranee ai sensi dell'art.56 del T.U. n.1775/33 per l'anno 2018".

2) Il terreno oggetto della concessione è comprensivo di n.2 pozzi trivellati e le relative aree di rispetto. L'affitto di cui al presente contratto comprende anche il possesso a favore dell'Amministrazione Comunale delle aree di rispetto per tutte le esigenze connesse all'attingimento ed alle relative attività di manutenzione dei pozzi sopraindicati, senza nulla a pretendere. Il Comune, dunque, potrà effettuare ispezioni e controlli periodici, al fine di accertare il regolare funzionamento della pompa di sollevamento dell'acqua e dell'emungimento dei pozzi. A tal fine il concedente s'impegna a garantire la servitù di passaggio al personale comunale per accedere ai pozzi, anche con l'ausilio dei mezzi.

3) L'Amministrazione Comunale s'impegna a riconsegnare, alla fine del rapporto, il bene oggetto dell'utilizzo, nelle stesse condizioni di funzionalità tranne che per la normale usura.

4) Il presente contratto afferisce al rapporto negoziale relativo all'anno 2018 (dall'01-01-2018 al 31-12-2018); ancorchè stipulato in data successiva.

5) L'importo complessivo del presente contratto è pari ad euro 67.532,40, oltre IVA al 22 per cento pari ad euro 14.857,13. Tale importo è definito anche ai fini della registrazione fiscale.

6) I pagamenti saranno effettuati entro il primo bimestre 2019 a presentazione di regolare fattura, previa prova di portata da effettuarsi in contraddittorio con la Ditta proprietaria. La metodica di calcolo di cui sopra costituisce patto vincolante fra le parti, talché, considerato che la massima portata d'esercizio risulta essere, come da relazione tecnica sopra indicata, per il pozzo n.1 fino a lt/s 10 e per il pozzo n.9 fino a lt/s 20, in caso di variazione della portata di esercizio, accertata dall'Ufficio durante l'emungimento, i canoni mensili saranno proporzionalmente adeguati, secondo i verbali già effettuati in contraddittorio;

7) Le parti si riservano la facoltà di rinnovare il presente contratto.

8) Qualsiasi inadempimento anche di una sola delle suindicate condizioni contrattuali comporterà ipso jure la risoluzione del presente contratto.

9) Sono a totale carico della ditta le spese di registrazione, diritti di segreteria e tutte quelle consequenziali del contratto.

10) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il servizio in oggetto, il concedente assume gli obbli-

ghi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010. Ai sensi dell'art.3 comma 8 della citata L.136/2010 le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA comportano la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c..

11)Le parti convengono che il presente contratto dovrà intendersi risolto ad ogni effetto di legge nel caso in cui le transazioni di cui all'art.3 della Legge 136/2010 non siano eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SPA.

12) Per qualsiasi controversia in ordine al presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

13) Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia.

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali informa che tratterà i dati, di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti delle Leggi e Regolamenti.

"Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi D.M. febbraio 2007, mediante MODELLO UNICO INFORMATIVO (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00."

Io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, che consta di n () pagine di carta resa legale delle quali occupa per intero n () facciate e quanto, fin qui, della presente.

Del che si è redatto il presente atto, che, previa lettura e conferma delle parti è sottoscritto in forma digitale ed in forma autografa dalla ditta, che dichiarano di avere preso visione in precedenza degli atti richiamati e non allegati.

IL DIRIGENTE SUPPLENTE

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 del C.C., gli artt.8-10-12-13-14.

IL DIRIGENTE SUPPLENTE

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. 44/91 e ss..mm..ii..

SI CERTIFICA

11 GEN. 2019

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal

AL 25 GEN. 2019

Registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li,.....

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. 44/91 e ss..mm..ii..

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal

AL

registrata al n.

Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti

reclami

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE