



COMUNE DI VITTORIA

C.U.C. – Centrale Unica di committenza – Sezione di Vittoria

(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932.514926)

(pec: dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it)

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DISPONIBILITA'

Finalizzata all'affidamento dei servizi di cui all'art.3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016

(servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici)

L'Amministrazione Comunale di Vittoria intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, società di professionisti e/o di ingegneria, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) ed art. 95 co. 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'incarico per l'esecuzione di servizi catastali per: **"Denuncia al catasto fabbricati di immobili comunali"**, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n.1, punto 4.1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. finalizzata ad individuare i soggetti da invitare.

I lavori riguardano:

- **Fabbricato via Incardona a Vittoria:**

Redazione tipo per introduzione in mappa	
fabbricato principale	€ 300,00
Elaborato planimetrico	€ 200,00
Planimerie	
Unità immobiliare fino a 500 mq	€ 700,00
	€ 1.200,00
Spese generali 20%	€ 240,00
Sommano	€ 1.440,00

- **Delegazione Municipale di Scoglitti:**

Redazione tipo per introduzione in mappa	
fabbricato principale	€ 300,00
fabbricato accessorio	
Elaborato planimetrico	€ 200,00
Planimerie fornite dall'Amm.ne	
Unità immobiliare fino a 100 mq n. 3	€ 450,00
Unità immobiliare fino a 200 mq n. 1	€ 190,00
Unità immobiliare fino a 300 mq n. 1	€ 300,00
Unità immobiliare fino a 500 mq	€ 700,00
	€ 2.140,00
Spese generali 20%	€ 428,00
Sommano	€ 2.568,00

- **Redazione A.P.E. Delegazione Municipale € 380,64**

CIG: Z9425CAD14

ART. 1 Ente appaltante

ART. 2 Modalità

Affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) e art. 95 comma 3 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016.
In deroga all'art. 40 comma 2 e all'art. 52 comma 1 lett. b) e c) del D.L.gs 50/2016 e s.m.i.

ART.3 Oggetto

Affidamento del servizio di: **“Accatastamento immobili comunali”**, in particolare gli immobili interessati sono la **Delegazione Municipale di Scoglitti e Immobile di via Incardona** a Vittoria

ART.4 Importo a base d'asta e pagamenti

L'importo del corrispettivo è stato determinato in conformità delle Direttive emanate dal Collegio dei Geometri della provincia di Ragusa in **€ 4.508,64** oltre IVA ed oneri e comprensivo di rimborso spese .

L'opera è finanziata con fondi del bilancio comunale

ART. 5 – Termine di esecuzione lavori

L'avvio del servizio è previsto dopo l'affidamento e la durata è di 60 gg., penale € 50,00/g di ritardo

ART. 6 Requisiti professionali specifici per l'affidamento dell'incarico

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 46 comma 1 lett.a), b), c),d), e), f) del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti minimi.

a) Requisiti obbligatori minimi:

Iscrizione ad albo professionale tecnico (ingegneri, architetti, geometri, agronomi etc.), e all'albo regionale dei certificatori per l'A.P.E.

I soggetti interessati dovranno inoltre dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

ART. 7 Criterio di scelta dei candidati e procedura di aggiudicazione

I concorrenti da ammettere alla manifestazione di interesse di che trattasi, dovranno essere in numero di quindici. Ove pervengano istanze in numero inferiore saranno ammessi tutti i richiedenti in possesso dei requisiti minimi richiesti; ove il numero di candidature pervenute sia complessivamente maggiore di 15 il Presidente di gara effettuerà un pubblico sorteggio **in data 28 gennaio 2019 ore 10:00** che si terrà presso la stessa direzione C.U.C.

Dopo il sorteggio si procederà all'apertura dei plichi e alla verifica del possesso dei requisiti richiesti all'art. 6; e della regolarità della documentazione presentata. I plichi non sorteggiati verranno restituiti

I candidati sorteggiati ed ammissibili saranno invitati alla procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con lettera d'invito inviata via PEC, assegnando il termine di 15 (quindici) giorni per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione del servizio verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicando l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 , qualora il numero di concorrenti ammessi sia pari o superiore a dieci.

ART. 8 Procedura per la presentazione della manifestazione di interesse

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti necessari minimi obbligatori di cui al punto 6.

La domanda dovrà contenere tutte le generalità del concorrente e le dichiarazioni richieste attestanti il possesso dei requisiti richiesti all'art.6 e dovrà essere corredata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità.

La domanda di manifestazione di interesse e disponibilità dovrà essere presentata in plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche consegnata a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25 gennaio 2019.**

L'indirizzo da riportare sulla busta è il seguente: Comune di Vittoria, Via Bixio n. 34 – 97019 Vittoria (RG), è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore di ufficio, all'Ufficio protocollo del Comune di Vittoria sito in via Bari n. 83 che ne rilascerà apposita ricevuta. I plichi pena l'esclusione, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti diciture:

1. il nominativo del concorrente, codice fiscale, partita IVA, n. telefono e di telefax, indirizzo P.E.C., (posta elettronica certificata) obbligatorio ai sensi dell'art. 5 commi 1 e 2 del D.l. 179/2012) e se raggruppamento temporaneo di professionisti anche i nominativi dei mandanti;
2. l'indirizzo del mittente;
3. data e ora del termine di scadenza: **giorno 25 gennaio 2019 ore 12:00**
4. la dicitura: - Manifestazione d'interesse l'esecuzione di servizi catastali per: **“Denuncia al catasto fabbricati di immobili comunali”- Non aprire**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa ogni responsabilità della stazione appaltante per mancato o tardivo recapito del plico stesso o per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore. Al fine del rispetto del termine perentorio fa fede la data di arrivo al competente ufficio del Comune e non la data di consegna all'ufficio postale o all'agenzia di recapito.

All'uopo si precisa che oltre il termine indicato non sarà ritenuta valida alcuna istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

La mancata osservanza degli obblighi dettati dal presente comma comporterà l'automatica esclusione dalla procedura.

ART.9 Per partecipare alla selezione, il plico dovrà contenere la seguente documentazione

Domanda di partecipazione: ciascun soggetto richiedente può inoltrare una sola manifestazione d'interesse costituita da:

- a) **Istanza (allegato 1)** debitamente compilata e sottoscritta, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine professionale, recapiti telefonici, PEC, e numero di fax, per eventuali comunicazioni urgenti;
- b) fotocopia del **documento di identità personale**, in corso di validità di ogni soggetto dichiarante;

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo la scadenza;
- incomplete nei dati di individuazione del candidato, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali;
- presentate da candidati per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 s.m.i., accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- presentate da candidati per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- prive della documentazione richiesta alle precedenti lettere (lett. a, b)

ART. 10 Procedura selettiva

Questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere a selezione e al successivo affidamento dell'incarico; l'Amministrazione selezionerà non meno di 15 candidati mediante i criteri indicati all'art.8, in seduta pubblica che

si terrà presso la sede della C.U.C. – Sezione di Vittoria in **data 28 gennaio 2019 alle ore 10,00**. Dopo il sorteggio si procederà all'apertura dei plichi e alla verifica del possesso dei requisiti richiesti e della regolarità della documentazione presentata.

Art. 11 Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche ed integrazioni, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto dei lavori in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D. Lgs. n. 196/2003. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge e di regolamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Vittoria. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

Informativa ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- a) le finalità e modalità di trattamento dei dati sono esclusivamente volte all'instaurazione del procedimento di aggiudicazione della gara;
- b) la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa,
- c) i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono:
 - 1) personale delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento,
 - 2) i concorrenti che partecipano alla manifestazione d'interesse,
 - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e succ. modif. ed integrazioni.

Art. 12 Pubblicazione

Il presente avviso, stante le motivazioni di urgenza, sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune, sul sito internet della Stazione Appaltante, all'indirizzo: www.comunevittoria.gov.it, nonché, sul sito del Ministero delle Infrastrutture Contratti Pubblici.

ART. 13 - Avvertenze

Non è prevista la formazione di alcuna graduatoria tra i concorrenti, ma solo l'ammissibilità alla successiva procedura negoziata.

La partecipazione alla manifestazione di interesse e disponibilità non impegna in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di sospendere, modificare o revocare la procedura in qualunque momento e senza necessità di motivazione.

ART. 14 – Responsabile Unico del Procedimento

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Salvatore Sallemi, dipendente in servizio presso la direzione C.U.C., ufficio Patrimonio del Comune di Vittoria, a cui gli interessati possono chiedere informazioni, notizie e chiarimenti inerenti l'incarico specifico.

Allegati:

- 1. Domanda di partecipazione**
- 2. Dichiarazione resa ai sensi dell'art.80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

L'Istruttore
Ing. Rosanna Gulino

Il Dirigente C.U.C.
Ing. Angelo Piccione

Il RUP
Arch. Salvatore Sallemi

ALLEGATO 1

OGGETTO: “Manifestazione d’interesse e disponibilità finalizzata all’affidamento del servizio di:
“Denuncia al catasto fabbricati di immobili comunali””

CIG: Z9425CAD14

Io sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ codice fiscale _____ residente _____
provincia _____ via/piazza _____ tel. _____ fax _____
pec _____ @ _____
e-mail _____ @ _____
iscritto all’Ordine Professionale degli _____ di _____ al n. _____
dal _____ nonché iscritto all’Albo regionale dei certificatori A.P.E.

IN QUALITA’ DI

- professionista singolo;
- rappresentante di liberi professionisti associati (studio associato, che assumono la seguente denominazione “ ” il quale partecipa come “professionista associato” unitamente a **(riportare nominativo qualifica professionale e c.f. di ogni associato):**

1) nome e cognome _____ qualifica
_____ C.F. _____

2) nome e cognome _____ qualifica
_____ C.F. _____

3) nome e cognome _____ qualifica
_____ C.F. _____

- legale rappresentante di società di professionisti (art. 46 comma 1 lett. b) DLgs 50/16)

4) nome e cognome _____ qualifica
_____ C.F. _____
o di ingegneria (art. 46 c.1 lett. c) DLgs 50/16) denominata
_____ P. IVA _____ sede
legale in _____ provincia _____ via/piazza
_____ tel. _____ fax _____
pec _____ @ _____ composta da **(riportare**

nominativo qualifica professionale e c.f. di ogni socio):

1) nome e cognome _____ qualifica

_____ C.F. _____

2) nome e cognome _____ qualifica

_____ C.F. _____

3) nome e cognome _____ qualifica

_____ C.F. _____

4) nome e cognome _____ qualifica

_____ C.F. _____

la quale ha come Responsabile della Progettazione o Direttore/Tecnico : nome e cognome

_____ qualifica

_____ C.F. _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ad assumere l'incarico per l'esecuzione dei servizi tecnici in oggetto ed in relazione all'Avviso del Comune di Vittoria

DICHIARA

- di accettare le regole e le modalità contenute nell'avviso pubblico di cui in oggetto;
- di essere consapevole/i che la presente manifestazione di interesse non costituisce graduatoria di merito e non comporta l'assunzione di obblighi specifici da parte dell'Amministrazione comunale, né attribuzione di diritti in merito all'eventuale affidamento di incarichi;

Addì, li

Firma e timbro

Allegato: fotocopia documento d'identità