



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Atto N. 01

Seduta del 22.08.2018

OGGETTO: Affidamento in concessione del contratto di rendimento energetico mediante riqualificazione, efficientamento degli impianti della rete di Pubblica Illuminazione del Comune di Vittoria. Project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Partecipazione all'Avviso Pubblico a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.3, del PO FESR Sicilia 2014/2020 pubblicato sulla GURS n.24 del 01/06/2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di agosto alle ore 10,00, nella Sede Municipale la Commissione Straordinaria, di cui al provvedimento del Prefetto della Provincia di Ragusa prot. n.110/NC/O.E.S./Area 1 del 30.07.2018 che così ".....*dispone la sospensione, con effetto immediato, ai sensi dell'art.143, comma 12, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, degli Organi del Comune di Vittoria dalla carica ricoperta, nonché da ogni altro eventuale incarico ad essa connesso, in attesa del decreto di scioglimento del medesimo Comune da parte del Sig. Presidente della Repubblica ed affida la provvisoria amministrazione dell'Ente ai sottoindicati Commissari, già individuati con la Deliberazione di scioglimento adottata dal Consiglio dei Ministri in data 27.07.2018*":

COMMISSIONE STRAORDINARIA	PRESENTI	ASSENTI
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott. Giancarlo Dionisi	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale Supplente Dott. Alessandro Basile.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22.08.2018

Il Dirigente

F.TO ING. PICCIONE

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente **NON IMPLICA IMPEGNI DI SPESA COME RISULTA NELLA PROPOSTA DELLA DIREZIONE CUC.**

Vittoria, 22.08.2018.

Il Dirigente

F.TO DOTT. BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE
della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
-Sezione di Vittoria-**

Premesso:

- che questa amministrazione intende attuare un piano di efficientamento finalizzato alla riduzione dei costi di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, oltre che alla loro messa in sicurezza, come si evince dalla adesione al "Patto dei Sindaci" promosso dall'Unione europea, in linea anche con le politiche nazionali e regionali in tema di risparmio energetico e di razionalizzazione ed ammodernamento delle fonti di illuminazione in ambienti pubblici;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2015 è stato approvato il **Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile (PAES) del Comune di Vittoria nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci**";
- che l'impianto di pubblica illuminazione attualmente viene gestito da operatore privato EUROTEL con contratto Rep. n. 1070 del 24/05/2005 che andrà a scadere il 11/07/2020;
- che sulla GURS n.24 del 01/06/2018 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico con procedura valutativa a sportello per la "Concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica" a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.3, del PO FESR Sicilia 2014/2020;

- che l'Avviso prevede punteggio preferenziale per i comuni partecipanti in forma di Partenariato Pubblico Privato (PPP) con partner individuato con procedura ad evidenza pubblica;

- che in tal caso il contributo massimo concedibile non può essere maggiore del 49% dell'investimento complessivo comprensivo degli eventuali oneri finanziari. Il contributo massimo concedibile sarà pari alla quota di competenza del partner pubblico determinato all'interno del piano finanziario (calcolata in assenza di contributo FESR);

- che l'Avviso Pubblico con procedura a sportello prevede la scadenza del 30/08/2018;

- Visto il protocollo di Kyoto, entrato in vigore il 16/02/2005, il quale impegna i paesi europei, tra cui l'Italia a ridurre le emissioni di gas serra;

- Vista la Direttiva europea 2006/32/CE del 05.04.2006, concernente l'utilizzo efficiente dell'energia, la quale individua nel settore pubblico e nella pubblica illuminazione un ruolo strategico nella promozione di una politica energetica;

- Visto che sono pervenute a questa Amministrazione tre proposte in relazione all'Affidamento in concessione del contratto di rendimento energetico mediante riqualificazione, efficientamento degli impianti della rete di Pubblica Illuminazione del Comune di Vittoria Project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

1) R.T.I **ICOGEN s.r.l.** (capogruppo) / **REGRAN srl** (mandante)/ **EDIL GROUP srl** (mandante), assunta al protocollo generale al n.8903 il 28/02/2018.

2) LED CITY S.r.l. + IT Tecnologie srl + assunta al protocollo generale al n.9752 il 0/03/2018.

3) EXITONE S.p.a. assunta al protocollo generale al n.27227 il 29/06/2018.

- Visto che con nota prot. 3130/CUC del 21/08/2018 e protocollo generale n. 33143 del 21/08/2018, inviata via pec, sono state richieste al RTI IcoGen + altri le seguenti integrazioni documentali:

"... di manifestare tramite PEC, entro e non oltre il 22/08/2018, la disponibilità a redigere uno o più progetti stralcio da poter inserire nella/e domanda/e di partecipazione del Comune di Vittoria all'avviso di cui in premessa che è previsto per il 30/08/2018, senza oneri a carico dell'Ente.

Ed inoltre

- 1. Piano Economico Finanziario asseverato relativo anche ai progetti stralcio;*
- 2. Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;*
- 3. Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;*
- 4. Cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;*
- 5. Impegno a prestare la cauzione di cui all'art.183, comma 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. nel caso di indizione della gara;*

Relativamente alla proposta del 28-02-2018 questa stazione appaltante chiede che vengano apportare le seguenti modifiche e/o migliorie:

1. *Inserimento nel canone annuale, per tutta la durata della concessione, del costo dell'Energia Elettrica che dovrà essere presa in carico dal proponente;*
2. *Definire in maniera più specifica gli interventi di manutenzione straordinaria compresi nel canone, per tutta la durata della concessione;*

Si chiede inoltre di voler trasmettere le allegate dichiarazioni, al fine di procedere alla richiesta delle informative antimafia delle ditte EDILGROUP s.r.l. e REGRAN s.r.l., in quanto non iscritte alla White-List della Prefettura di Ragusa.”

- Visto che con nota del 21/08/2018 assunta al protocollo CUC al n. 3150 del 21/08/2018 in riscontro alla ns nota prot. 3130/CUC del 21/08/2018 e protocollo generale n. 33143 del 21/08/2018, il R.T.I ha manifestato la disponibilità a redigere uno o più progetti stralcio da poter inserire nella/e domanda/e di partecipazione del Comune di Vittoria all'avviso per la concessione di agevolazione in favore di Enti locali nonché di impegnarsi ad integrare la documentazione richiesta con la suddetta nota nel più breve tempo possibile.

- - Visto che le tre proposte sono state valutate nella relazione tecnica prot. n.3153/CUC del 21/08/2018, pervenendo alla conclusione che la proposta più vantaggiosa per il Comune risulta essere quella presentata dal R.T.I **ICOGEN S.r.l.** (capogruppo) / **REGRAN srl** (mandante)/ **EDIL GROUP srl** (mandante), che prevede il minor canone e il minor periodo di concessione.

- Visto che la proposta del R.T.I. **ICOGEN S.r.l.** + altri, è composta dai seguenti elaborati e documenti:

Titolo elaborato	Codice Elaborato
Relazione illustrativa e piano degli interventi di efficientamento	1A
Prime indicazioni misure sicurezza	1B
Studio di prefattibilità ambientale	1C
Calcolo sommario della spesa	1D
Life cycle costing analysis	1 E
Cronoprogramma degli interventi	1 F
Quadro economico di progetto	1G
Piano economico e finanziario e relazione allegata	2
Bozza convenzione (contratto di rendimento energetico)	3
Piano gestione servizi e manutenzioni (comprensivo di analisi rischi operativi)	4
Dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii delle ditte costituenti il R.T.I.	

Dichiarazione di impegno al costituendo R.T.I.	
--	--

ESAMINATO il prospetto economico della proposta seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Lavori Impianto di pubblica illuminazione		4.799.610,26	
Oneri sicurezza	€	95.992,21	
Costo lavori + Oneri sicurezza	€		4.895.602,47
Imprevisti 3% su costo lavori	€	143.988,31	
Incentivo RUP 0,5 su costo lavori + oneri sicurezza	€	24.478,01	
SPESE TECNICHE	€		
Progettazione definitiva ed esecutiva compresi contr. integr. 3% su costo lavori	€	143.988,31	
Commissioni	€	10.000,00	
Collaudi 0,4% su costo lavori	€	19.198,44	
Pubblicazioni e pubblicità	€	5.000,00	
Consulenza specialistica	€	119.990,26	
VALORE INVESTIMENTO AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI E ACCESSORI	€		5.506.234,10
SPESE PREDISPOSIZIONE PROPOSTA	€	137.655,85	
ONERI FISCALI E ACCESSORI	€		
IVA su lavori e imprevisti (10%)	€	494.359,86	
IVA su altre voci (22%)	€	148.678,94	
TOTALE ONERI FISCALI E ACCESSORI			643.038,80
TOTALE VALORE DI INVESTIMENTO			6.286.928,75

RITENUTA la necessità di valutare la possibilità dell'affidamento all'esterno il servizio de quo, individuando mediante procedura ad evidenza pubblica un unico gestore, in grado di fornire elevate prestazioni di livello qualitativo e di effettuare interventi di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione;

DATO ATTO che il Comune non dispone delle risorse per gestire direttamente il servizio in oggetto e per effettuare i necessari interventi di massimizzazione del risparmio energetico e di adeguamento alla normativa vigente;

DATO ATTO altresì che l'attivazione delle procedure di cui agli articoli 183 e 179 del D.Lgs 50/2016 sulla base della proposta progettuale presentata dal R.T.I **ICOGEN s.r.l.** (capogruppo) / **REGRAN srl** (mandante)/ **EDIL GROUP srl** (mandante) determinerebbe, salvo diverse determinazioni risultanti dalle procedure di gara, l'affidamento in concessione del servizio in argomento per una durata di anni 15, il riconoscimento e l'attribuzione al suddetto R.T.I della funzione di promotore con il conseguente riconoscimento del diritto di prelazione, la dichiarazione di pubblico interesse dello studio di fattibilità di cui sopra, a fronte dei vantaggi e dei benefici di una radicale ristrutturazione, ammodernamento ed efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, del fissare un canone concessorio (pari a € 1.078.718,00 euro/annui oltre IVA, compreso costo energia, per l'intera durata di 15 anni della concessione in argomento, che individua la spesa annua che l'Amministrazione Comunale dovrà sostenere nei periodi di validità della concessione che compensi le spese di investimento delle lavorazioni da effettuare, i consumi di fornitura di energia elettrica necessaria e i canoni di manutenzione ordinaria e straordinaria, nei limiti indicati nel progetto di fattibilità;

DATO ATTO

- che la partecipazione dei privati nel settore della pubblica illuminazione consente di realizzare investimenti pur in mancanza delle risorse pubbliche necessarie e reca l'ulteriore vantaggio di trasferire al privato il rischio operativo, di esercizio e di gestione del servizio;

- che la valutazione di pubblico interesse dello studio di fattibilità non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute o alla gestione del servizio in quanto, ai fini della scelta del concessionario, le amministrazioni aggiudicatrici devono procedere ad indire una gara ad evidenza pubblica alla quale viene invitato anche il promotore, ponendo a base di gara la proposta progettuale (progetto di fattibilità) presentata dallo stesso;

- che per la successiva procedura di gara verranno definiti i requisiti previsti per i concessionari di contratti pubblici che dovranno essere posseduti dai concorrenti, ivi compreso il promotore, nelle forme previste dal D. L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.

DATO ATTO

- che sono stati avviati gli accertamenti d'ufficio a carico delle imprese costituenti il RT.I. e che il presente provvedimento viene approvato sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

EVIDENZIATO

- che l'approvazione dello studio di fattibilità da parte dell'Ente non comporta oneri a carico del Comune fino all'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra, ai sensi dell'art. 183 e seguenti del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso;

Viste le leggi in vigore;

PROPONE

Per le motivazioni enunciate in premessa di:

1) **APPROVARE** la proposta progettuale presentata dal R.T.I **ICOGEN** s.r.l. (capogruppo) / **REGRAN srl** (mandante)/ **EDIL GROUP srl** (mandante), acquisita al protocollo generale al n.8903 il 28/02/2018 composta dai seguenti elaborati e documenti:

Titolo elaborato	Codice Elaborato
Relazione illustrativa e piano degli interventi di efficientamento	1A
Prime indicazioni misure sicurezza	1B
Studio di prefattibilità ambientale	1C
Calcolo sommario della spesa	1D
Life cycle costing analysis	1 E
Cronoprogramma degli interventi	1 F
Quadro economico di progetto	1G
Piano economico e finanziario e relazione allegata	2
Bozza convenzione (contratto di rendimento energetico)	3
Piano gestione servizi e manutenzioni (comprensivo di analisi rischi operativi)	4
Dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii delle ditte costituenti il R.T.I.	
Dichiarazione di impegno al costituendo R.T.I.	

2) **DARE ATTO** che il prospetto economico della proposta è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Lavori Impianto di pubblica illuminazione		4.799.610,26	
Oneri sicurezza	€	95.992,21	
Costo lavori + Oneri sicurezza	€		4.895.602,47

Imprevisti 3% su costo lavori	€	143.988,31	
Incentivo RUP 0,5 su costo lavori + oneri sicurezza	€	24.478,01	
SPESE TECNICHE	€		
Progettazione definitiva ed esecutiva compresi contr. integr. 3% su costo lavori	€	143.988,31	
Commissioni	€	10.000,00	
Collaudi 0,4% su costo lavori	€	19.198,44	
Pubblicazioni e pubblicità	€	5.000,00	
Consulenza specialistica	€	119.990,26	
VALORE INVESTIMENTO AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI E ACCESSORI	€		5.506.234,10
SPESE PREDISPOSIZIONE PROPOSTA	€	137.655,85	
ONERI FISCALI E ACCESSORI	€		
IVA su lavori e imprevisti (10%)	€	494.359,86	
IVA su altre voci (22%)	€	148.678,94	
TOTALE ONERI FISCALI E ACCESSORI			643.038,80
TOTALE VALORE DI INVESTIMENTO			6.286.928,75

3) **DARE ATTO** che il canone concessorio è pari a € 1.078.718,00 euro/annui, compreso costo energia, per l'intera durata di 15 anni della concessione in argomento oltre IVA di legge e indicizzazione annua, così ripartito:

Quota Amm.to	€ 529.000,00
Quota gestione	€ 120.000,00
Quota Energia	€ 429.718,00
TOTALE	€ 1.078.718,00

4) **DARE ATTO** che l'intervento di che trattasi prevede l'esecuzione di lavori di ammodernamento e messa a norma degli impianti per € **4.895.602,47** oltre IVA di legge (comprensivi di € 95.992,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.391.326,28 per somme a disposizione.

5) **DARE ATTO** che la relazione tecnica prot. n. 3153/CUC del 21/08/2018 redatta dal dirigente CUC viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

6) **DARE ATTO** che

- la proposta è subordinata all'integrazione documentale richiesta da questo Ente con nota prot. 3130/CUC del 21/08/2018 e protocollo generale n. 33143 del 21/08/2018 entro i termini utili per la partecipazione all'Avviso Pubblico pubblicato sulla GURS n.24 del 01/06/2018.

-- l'intervento in argomento verrà inserito negli strumenti di programmazione dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente;

7) **DICHIARARE** la pubblica utilità dell'intervento in argomento;

8) **INDIVIDUARE** il R.T.I **ICOGEN** s.r.l. (capogruppo) / **REGRAN** srl (mandante)/ **EDIL GROUP** srl (mandante), quale promotore privato dell'intervento denominato "**Contratto di rendimento energetico mediante riqualificazione, efficientamento degli impianti della rete di Pubblica Illuminazione del Comune di Vittoria**" approvato con il presente atto;

9) **DARE ATTO** che sono stati avviati gli accertamenti d'ufficio a carico delle imprese costituenti il RT.I. e che il presente provvedimento viene approvato sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

10) **DARE ATTO** che il progetto verrà approvato in linea tecnica del dirigente CUC dopo le integrazioni di cui alla nota prot. 3130/CUC del 21/08/2018 e protocollo generale n. 33143 del 21/08/2018.

11) **DARE ATTO** che l'avvio della concessione dovrà avvenire dopo la scadenza dell'attuale contratto con l'Eurotel (oggi EquattroE srl) prevista per il 11/07/2020.

12) **PARTECIPARE** all'Avviso Pubblico a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.3, del PO FESR Sicilia 2014/2020 pubblicato sulla GURS n.24 del 01/06/2018 con scadenza il 30/08/2018.

13) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non implica impegno di spesa.

14) **DICHIARARE** il presente provvedimento di immediata esecuzione vista l'imminente scadenza dell'Avviso pubblico prevista per il 30/08/2018.

IL DIRIGENTE
F.TO ING. PICCIONE

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. __ (3 __)

assenti n. __ (/ __)

votanti n. __ (3 __)

voti favorevoli n. __ (3 __)

voti contrari n. __ (/ __)

astenuti n. __ (/ __)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. __ (3)

assenti n. __ (/ __)

votanti n. __ (3)

voti favorevoli n. __ (3)

voti contrari n. __ (/ __)

astenuti n. __ (/ __)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

SEGRETARIO GENERALE SUPPL. D.C. 01/2018

f.to Dott. Filippo Dispenza

f.to Dott. A. Basile

f.to Dott. Giancarlo Dionisi.....

f.to Dott. Gaetano D'Erba.....

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.08.2018

al 07.09.2018

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.08.2018

al 07.09.2018

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....