



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## **Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria** *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N. 01

Seduta del 03.01.2019

**OGGETTO:** Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2019 determinati dai Comuni, ai sensi dell'art. 17, comma 2°, della L.R. n.4 del 16 aprile 2003 (GURS n.17 del 17.04.2003)

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di gennaio alle ore 17,30, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
Dott. Filippo Dispenza		X
Dott. Giancarlo Dionisi	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 19/12/2018

F.S.  
Il Dirigente ad interim  
Ing. S. Privitera

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al  
\_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

*Come proprio delle Direzioni  
Competenti solo accertamenti procedurali.*

Vittoria, 03-01-2019

Il Dirigente  
*F. Basile*

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

DIREZIONE PATRIMONIO E TERRITORIO  
IL DIRIGENTE

Vista la relazione d'ufficio del 11/12/2018 con prot.n.6975/T.P/U

**Premesso che:**

- in applicazione dell'art. 17, comma 2, della L.R. 16 aprile 2003 n. 4 i Comuni sono tenuti a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, di cui all'art 7 della L.R. n.16/2016 (ex art. 5 e 6 L. n.10/77) da applicare alle richieste di permesso di costruire a titolo oneroso. Le nuove tariffe entrano in vigore dal 1° gennaio di ogni anno;

- tenendo conto che il contributo di costruzione di cui sopra è strettamente connesso all'aumento del costo della vita (per cui anche aumento della mano d'opera, dei materiali edili, dei trasporti e dei noli) si è ritenuto di prendere come riferimento le variazioni percentuali degli indici ISTAT, prelevando i dati necessari dal sito ufficiale internet dell'Ufficio di Statistica ([www.istat.it](http://www.istat.it)) aggiornato al mese di settembre 2018;
  - sulla scorta di tale criterio si è proceduto alla puntuale applicazione della percentuale d'incremento pari a 1,8% (periodo di riferimento: Settembre 2017 – Settembre 2018) agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione determinati per l'anno 2018 con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 03 del 18/09/2018;
- ⇒ **Percentuale di incremento (set.'17-set.'18)= (102,8:101,0)x100-100= 1,8%.**
- attraverso i calcoli, meglio evidenziati nelle tabelle allegate ai punti **A-B-C**, si sono elaborati gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per l'anno 2019 ed in vigore dal 1° Gennaio.

#### A) ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2019

Descrizione	Anno 2018		% Agg.to 2019	Adeguamento 2019	
	€/mc			€/mc	
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO A-B	€/mc	8,92	1,8%	€/mc	9,08
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO A e B	€/mc	5,91	1,8%	€/mc	6,02
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO Bnc	€/mc	5,44	1,8%	€/mc	5,54
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO Bnc	€/mc	2,73	1,8%	€/mc	2,78
Costruzioni residenziali realizzate in zone territoriali omogenee con prescrizioni esecutive					
Oneri di urbanizzazione Primaria:					
-Zona C <sub>s.1</sub>	€/mc	61,89	1,8%	€/mc	63,00
-Zona C <sub>.3.3 nord</sub>	€/mc	28,04	1,8%	€/mc	28,55
-Zona C <sub>.3.3 sud</sub>	€/mc	22,59	1,8%	€/mc	23,00
Oneri di urbanizzazione secondaria:	€/mc	5,45	1,8%	€/mc	5,55
Zona Agricola E (edifici residenziali)	€/mc	2,00	1,8%	€/mc	2,04
Insedimenti residenziali stagionali e insediamenti turistici	€/mc	12,24	1,8%	€/mc	12,46
Insedimenti commerciali e direzionali nelle ZTO diverse da A e B					
Oneri di urbanizzazione secondaria:					
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	50,90	1,8%	€/mq	51,82
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,21	1,8%	€/mq	21,59
Insedimenti Commerciali e Direzionali nelle ZTO A e B					
Oneri di urbanizzazione secondaria:					
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	25,45	1,8%	€/mq	25,91
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,21	1,8%	€/mq	21,59
Oneri di Urbanizzazione Primaria:	€/mc	3,67	1,8%	€/mc	3,74

<b>Costruzioni ed impianti destinati ad attività industriali o artigianali nelle ZTO diverse da A e B, salvo le spese di urbanizzazione primaria:</b>						
<b>Grande Industria lotti &gt; 10.000 mq.</b>						
	SLP	€/mq	10,81	1,8%	€/mq	11,01
	SCI	€/mq	4,49	1,8%	€/mq	4,57
<b>Media Industria lotti tra 3.000 e 10.000 mq</b>						
	SLP	€/mq	8,28	1,8%	€/mq	8,43
	SCI	€/mq	3,44	1,8%	€/mq	3,50
<b>Artigianato e Piccola Industria fino a 3.000 mq</b>						
	SLP	€/mq	5,73	1,8%	€/mq	5,83
	SCI	€/mq	2,36	1,8%	€/mq	2,40
<b>Costruzioni ed impianti destinati ad attività artigianali e di piccola industria ZTO A e B</b>						
<b>Oneri di urbanizzazione secondaria:</b>						
	SLP	€/mq	2,86	1,8%	€/mq	2,91
	SCI	€/mq	2,36	1,8%	€/mq	2,40
		€/mc	0,40	1,8%	€/mc	0,41

N.B.) Gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale vanno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente.

### **B) ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019**

Costo di costruzione anno 2018= Euro 226,81/mq.

Applicando la percentuale di incremento del 1,8% si ottiene:

Euro/mq  $226,81 \times 1,8\% =$  **Euro/mq 230,89** (costo di costruzione da applicare dal 1° gennaio 2019).

### **C) CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE LOCALI COMMERCIALI E DIREZIONALI**

La percentuale di incidenza relativa al costo di costruzione degli immobili destinati ad attività commerciale e direzionale viene determinata, ai sensi della Legge 10/77 art.10, nella misura non superiore al 10%.

Allo stato attuale il comune di Vittoria applica la percentuale dell'8,3%, determinata con deliberazione del consiglio comunale n.17 del 12/02/1998.

**Ritenuto** opportuno, quindi, per quanto sopra, applicare per l'anno 2019 l'incremento percentuale dello 1,8% agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, a partire dal 1° Gennaio ;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** l'art. 17 della L. n°4/2003

Tutto ciò premesso,

## PROPONE

1. Approvare, per l'anno 2019, le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, riportate nelle tabelle ai punti **A-B-C**, di cui all'art 17, comma 12, della L.R. n°4/2003, scaturite dall'applicazione della percentuale di incremento pari allo 1,8%, tenuto conto delle variazioni percentuali degli indici ISTAT.
2. Dare atto che gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale verranno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente;

F.F.  
L'Istruttore  
Rag. Giovanni Vindigni

F.F.  
Il Resp.le dell'U.O. Edilizia Privata  
Arch. Emanuele Ciccarella

F.F.  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Privitera

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (due)

assenti n. 1 (uno)

votanti n. 2 (due)

voti favorevoli n. 2 (due)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (due)

assenti n. 1 (uno)

votanti n. 2 (due)

voti favorevoli n. 2 (due)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.TO ~~Dott. Filippo Dispenza~~

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Avv. Antonino Maria Fortuna

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 08.01.2019 al 22.01.2019 registrata al n. .... Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**  
Vittoria li,

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

F.TO .....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 08.01.2019 al 22.01.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

.....

F.TO .....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... .. Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....F.TO

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato