



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, INFORMATICI E RISORSE UMANE
- UFFICIO AFFARI GENERALI -

Data 31.12.2018

Atto n° 2856

Oggetto: Fitti passivi – pagamento canoni anno 2018.

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € 526.587,75 è imputata ai vari capitoli e relativi impegni così come descritti nell'atto e nell'all. A

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
PER SERVIZI INDISPENSABILI DI FUNZIONAMENTO COME
PROPOSTO DALLA DIREZIONE COMPETENTE

Vittoria, 31.12.2018

Il Dirigente
f.to Basile

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali conseguenziali;

CONSIDERATO che con propria determinazione n.438 del 26.02.2018 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2018, come di seguito riportati:

| UBICAZIONE | DESTINAZIONE | CANONE ANNUO | CAPITOLO | IMPEGNO |
|-----------------------------------|-----------------------|--|----------|------------------|
| via Bari n.87 p.1° | Sportello Immigrati | € 4.296,90 fino al 20.10.2018 scadenza contratto | 120 | 236/18 |
| Via G. Cascino n.46 Condominio | Sez. Circoscriz. Lav. | € 20.214,00 € 1.600,00 | 1800/40 | 237/18 238/18 |
| Via Bixio n.66 | Uffici Comunali | € 54.900,00 | 1800/40 | 239/18 |
| Via Rattazzi n.230/A- p.t. | Anagrafe canina | € 1.716,24 fino al 28.09.2018 scadenza contratto | 1800/40 | 240/18 |
| Via S. Aldisio n.112 | Deposito attrezzi | € 2.295,40 | 1800/40 | 241/18 |

| | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|--------------------|------------------|
| p.t. | | | | |
| Via Bixio n.35 | Uffici Comunali | € 37.000,00 | 1800/40 | 242/18 |
| Via De Gasperi p.t. | Sc.Materna | € 30.097,36 | 2800/10 | 245/18 |
| Via De Gasperi p.s. | Laboratorio Scol. | € 22.839,69 | 2800/10 | 246/18 |
| Via Roma n.88 p.t. e p.1° | Sc. Materna e Media | € 32.130,12 | 2800/10 | 247/18 |
| via Bixio n.368 | Sc. Materna | € 15.173,92 | 2800/10 | 248/18 |
| Via Montebello n.118 p.t. p.1° | Famiglie indigenti | € 5.770,96 | 2800/10 | 249/18 |
| Via Farini | Sc.Materna | € 14.913,80 | 2800/10 | 250/18 |
| Via Bixio ang. Dell'Acate | Sc.Materna S.Giuseppe | € 8.815,96 | 2800/10 | 380/18 |
| Via Mentana p.t. | Sc.Materna S. Placido | € 16.252,10 | 2800/10 | 381/18 |
| Via Manzoni n.218 - Condominio | Sc. Materna | € 27.457,79 (compresa istat pari allo 0,82%) € 1.200,00 | 2800/10 | 382/18 383/18 |
| P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1° | Sc. Elementare e Media | € 10.982,05 € 32.947,39 | 2970/10 3180/10 | 384/18 385/18 |
| Via Castelfidardo n.137 | Palestra | € 12.000,00 | 3180/10 | 386/18 |
| Via S. Martino n.137/139 | Uffici Comunale | € 33.000,00 | 3760/10 | 387/18 |
| Via Bixio n.29/31 p.t. | Uff. Messi Notificat. | € 3.738,16 | 460/10 | 388/18 |
| V.le Vol. Libertà n.15 | Centro Anziani | € 2.496,72 fino al 30.04.2018 scadenza contratto | 7224/30 | 389/18 |
| Via Bixio n.52 - Condominio | Centro Anziani | € 5.064,67 € 500,00 | 7224/30 | 390/18 391/18 |
| Via R.Settino ang. Curiel | Centro Anziani | € 14.131,85 | 7224/30 | 392/18 |
| Via Adua n.26/a p.t. | Centro Anziani | € 6.000,00 | 7224/30 | 399/18 |
| Via Palestro n.12 | Famiglia Sfrattata | € 504,84 fino al 30.04.2018 scadenza contratto | 7225/30 | 400/18 |
| Via Palestro n.15 | Famiglia Sfrattata | € 440,00 fino al 30.04.2018 scadenza contratto | 7225/30 | 401/18 |
| Via Palestro n.17 | Famiglia Sfrattata | € 2.283,86 | 7225/30 | 402/18 |
| Via Palestro n.80 | Famiglia Sfrattata | € 1.673,87 | 7225/30 | 406/18 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 519,36 | 7225/30 | 407/18 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 519,36 | 7225/30 | 407/18 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 784,08 | 7225/30 | 407/18 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 763,08 | 7225/30 | 407/18 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 498,00 | 7225/30 | 407/18 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 625,20 | 7225/30 | 407/18 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 699,24 | 7225/30 | 407/18 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 561,84 | 7225/30 | 407/18 |
| P.za G. Bruno n.22 | Famiglia Indigente | € 1.910,66 | 7225/30 | 409/18 |

VISTO che con successivi atti, regolarmente adottati dall'organo competente sono state impeginate le somme relativi ai seguenti fitti condotti in locazione e rinnovati:

- immobile di via Palestro n.12, adibito a famiglia sfrattata, giusta deliberazione di G.C. n.169/2018 e D.D. n.820/2018 è stato assunto impegno nel cap.7225/30 imp.504/18 per €.1.009,60, per il periodo dal 1°.05.2018 al 31.12.2018
- immobile di via Palestro n.15, adibito a famiglia sfrattata, giusta deliberazione di G.C. n.168/2018 e D.D. n.790/2018 è stato assunto impegno nel cap.7225/30 imp.503/18 per €.880,56, per il periodo dal 1°.05.2018 al 31.12.2018;

VISTO con successiva Determinazione del Dirigente n.2336 del 18.10.2018 , a seguito di richiesta espressa dei proprietari dell'immobile di P.za A Ricca n.6/B/p.t. . p.1°, condotto in locazione da quest'Ente, è stato assunto impegno per adeguamento istat anno 2018 nel cap.2970/10 imp.384/18 var.1 di €.360,12, per cui la somma totale annua per l'anno 2018 nel cap.2970/10 passa da €.10.982,05 a €.11.342,17 , ivi compreso l'adeguamento istat;

CONSIDERATO che sono stati disdetti i seguenti immobili:

- immobile di via Bari n.87 p.1° Vittoria, adibito a ex sede di Uffici Comunali,
 - immobile di via Rattazzi n.230A/p.t. Vittoria, adibito ad ex sede di ambulatorio di "Anagrafe Canina",
 - immobile di via Viale Volontari della Libertà n.15 p.t. Vittoria, adibito a ex sede di Centro Anziani,
 - immobile di via Roma n.88 p.1° Vittoria, adibito ad ex sede di Scuola Media
- mentre è stato preso in locazione l'immobile di via Cavour ang. via Milano a Vittoria, da adibire a sede di Uffici Comunali, con decorrenza dal 1°.08.2018, ed è stato ridotto il canone di affitto dell'immobile di via Roma n.88 p.t. a Vittoria, adibito a sede di Scuola Materna, con decorrenza dal 1°.10.2018;

RITENUTO, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.01.2018 al 31.12.2018, per una somma complessiva di €.526.587,75

Visto la DD. n.438/2018;

Visto la DD. n.790/2018 e la n.820/2018;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Al Dirigente della Direzione "Affari Generali, Demografici, Informatici e Risorse Umane"

Per i motivi sopra esposti:

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.01.2018 al 31.12.2018 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.
2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi €.526.587,75 dai capitoli distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati, nel prospetto "A" allegato alla presente per farne parte integrante.

IL RESP.LE DELL'UFFICIO

F.TO (Sig.ra Albani S.)

IL RESP.LE DI P.O.

F.TO (Sig.ra Tomasi G.)

IL DIRIGENTE

ESAMINATA la superiore proposta;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt.107,151 e 184 del D,L.gs.vo n.267/00

DETERMINA

APPROVARE quanto sopra sia nella parte narrativa che propositiva

IL DIRIGENTE

F.TO (Ing. S. Giunta)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
dal 04.01.2019 AL 18.01.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 04.01.2019 AL 18.01.2019 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, lì

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....