



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, INFORMATICI E RISORSE UMANE"
- UFFICIO AFFARI GENERALI -

Data 31 DIC. 2018

Atto n° 2829

Oggetto: Fitto locale di viale Volontari della Libertà n.15 p.t., adibito a ex sede di Centro Anziani. Corresponsione somme ai proprietari del locale per canone residuo anno 2018.

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € 2.288,54 è imputata al *cop. 60/20 M.P. 1917/18*

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 31 DIC. 2018

Il Dirigente

F.to Dott. Basile

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che il Comune di Vittoria, a seguito di atti adottati dagli organi competenti, ha condotto in locazione diversi immobili di proprietà diverse siti nel Comune di Vittoria, fra cui l'immobile di Viale Volontari della Libertà n.15 p.t., di proprietà dei Sigg. La Medica Ugo Claudio, La Medica Salvatore e La Medica Mirella, adibito a ex sede per Centro Anziani, dietro un corrispettivo del canone mensile pari a €. 624,18, la cui scadenza del contratto, in ultimo, era fissata al 31.08.2018;

CHE alla su citata data detto locale era da riconsegnare ai proprietari, mapurtroppo, per motivi imprevedibili che si sono rilevati in sede di svuotamento dei locali, non è stato possibile, a cura degli uffici tecnici competenti, liberare in toto gli immobili suddetti da tutte le cose ivi allocate al fine di redigere il verbale di rilascio entro la suddetta data;

CHE con nota prot. gen. n.46103/2018 sono stati invitati i proprietari, per la riconsegna del locale, e in data 20.12.2018, a seguito di incontro con il Sig. La Medica Ugo Claudio, comproprietario e in rappresentanza di tutti i proprietari, sono state riconsegnate le chiavi di detto immobile allo stesso, giusto verbale n.1056/AA.GG del 20.12.2018, unitamente a una copia del computo metrico relativo al ripristino dello stato dei luoghi, trasmesso dai tecnici della Direzione "Territorio e Patrimonio" con nota prot. n.5091/TP/2018;

CHE ai sensi dell'art.1591 del c.c. il conduttore è tenuto a dare al locatore il corrispettivo convenuto sino alla data dell'effettivo rilascio;

CHE i canoni per il fitto dell'immobile su citato sono stati regolarmente impegnati sino alla scadenza naturale del contratto e cioè 31.08.2018 nel cap.7224/30 imp. 389/18 e 741/2018, mentre per quanto su detto sono da corrispondere al proprietario i canoni sino alla data del 20.12.2018, data di effettiva riconsegna dei locali di che trattasi e quindi per il periodo dal 1.09.2018 al 20.12.2018 la somma occorrente per canone è pari a complessive €. 2.288,54 da prelevare nel medesimo capitolo ^{60/20} che ne presenta la necessaria disponibilità; _{F.to TOMASI}

DATO ATTO che trattasi di atto gestionale la cui provvista economica è già stata assegnata a questa Direzione nei capitoli di pertinenza;

VISTA la L.392/78;

VISTO l'art.1591 del c.c.;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Al Dirigente della Direzione "Affari Generali, Demografici, Informatici e Risorse Umane"

Per i motivi sopra esposti:

- 1) Impegnare, per la corresponsione dei canoni residui per l'anno 2018 sino al 20.12.2018 e per le motivazioni tutte espresse in premessa, la somma complessiva pari a €.2.288,54, cap. ^{60/20} 7224/30 cod. U 12.03/1.03.02.07.001 del corrente bilancio, per il locale di Viale Volontari della Libertà n.15 p.t. di proprietà dei Sigg. La Medica Ugo Claudio, La Medica Salvatore e La Medica Mirella.
- 2) Corrispondere ai proprietari degli immobili, come su citati, la somma su indicata, relativa alla data di effettiva riconsegna dell'immobile, che sarà immediatamente comunicata alla "Direzione Finanza, Programmazione Comunitaria, Sviluppo Economico e Partecipate" .
- 3) Dare atto che le somme relative al ripristino dello stato dei luoghi saranno corrisposte ai proprietari con successivo atto Dirigenziale e dopo apposita accettazione da parte degli stessi.

FL IL RESP.LE DELL'UFFICIO
(Sig.ra Albani S.)

FL IL RESP.LE DI P.O.
(Sig.ra Tomasi G.)

IL DIRIGENTE

ESAMINATA la superiore proposta;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt.107,151 e 183 del D,L.gs.vo n.267/00

DETERMINA

APPROVARE quanto sopra sia nella parte narrativa che propositiva

FL IL DIRIGENTE
(Ing. S. Giunta)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio

dal 3 GEN. 2019 al 7 GEN. 2019 registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria, li

Il Messo

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 3 GEN. 2019 al 7 GEN. 2019 registrata al n.....Reg. pubblicazioni

e che sono/non sono pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

