



**CITTA' DI VITTORIA**  
**PROVINCIA DI RAGUSA**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**C.U.C.**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**SEZIONE DI VITTORIA**

Data **31 DIC. 2018**

Atto n° **2825**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento per il servizio di: "Denuncia al catasto fabbricati di immobili comunali" – Indagine di mercato per manifestazione di interesse - Approvazione lettera di invito e modulistica allegata - individuazione spesa.

<b>Parere Regularità Tecnica</b>	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica	
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, <b>18/12/18</b>	Il Dirigente <b>F. W. Leone</b>
<b>Parere Regularità Contabile</b>	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile	
L'importo della spesa di € <b>1004,10</b> è imputata al <b>Cap. 780 Imp. 1926/18</b>	
VISTO: Si attesta la copertura finanziaria <b>4.614,14</b> <b>cap. 9605 Imp. 1917/18 (anno 2019)</b>	
Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Vittoria, <b>31 DIC. 2018</b>	Il Dirigente <b>F.to Dott. Basile</b> <i>Selvo accatasto predichesi e venite sulle proposte della Direzione Competenza</i>
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

CHE l'Amministrazione intende conferire a liberi professionisti, a mezzo procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) ed art. 95 co. 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'incarico per l'esecuzione di servizi catastali per: "Denuncia al catasto fabbricati di immobili comunali", previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n.1, punto 4.1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. finalizzata ad individuare i soggetti da invitare.

CHE il finanziamento è previsto con fondi del Bilancio Comunale

VISTO che il personale in forza all'Ente è oberato da molteplici altri compiti di istituto e non può procedere con immediatezza alla Denuncia al catasto fabbricati di immobili comunali si ritiene opportuno conferire incarico esterno.

Deter Contrarre accatastamento immobili

DATO ATTO che la copertura finanziaria per l'incarico in oggetto è stimata in € 5.618,24 (IVA, oneri previdenziale e rimborso spese compresi), determinata in conformità delle Direttive emanate dal Collegio dei Geometri della provincia di Ragusa, e trova copertura finanziaria con le seguenti modalità:

- in quanto ad € 1004,10 alla risorsa **01061030211999** (ex cap. 780) bilancio 2018

- in quanto ad € 4.614,14 alla risorsa **01062020305001** (ex cap.9605) bilancio 2019

#### **Delegazione Municipale di Scoglitti**

Redazione tipo per introduzione in mappa	
fabbricato principale	€ 300,00
fabbricato accessorio	
Elaborato planimetrico	€ 200,00
Planimerie fornite dall'Amm.ne	
Unità immobiliare fino a 100 mq n. 3	€ 450,00
Unità immobiliare fino a 200 mq n. 1	€ 190,00
Unità immobiliare fino a 300 mq n. 1	€ 300,00
Unità immobiliare fino a 500 mq	€ 700,00
	€ 2.140,00
Spese generali 20%	€ 428,00
Sommano	€ 2.568,00
Cassa Prev	€ 102,72
IVA	€ 587,56
Redazione APE	€ 380,64
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.791,17</b>

#### **Immobile di via Incardona**

Redazione tipo per introduzione in mappa	
fabbricato principale	€ 300,00
Elaborato planimetrico	€ 200,00
Planimerie	
Unità immobiliare fino a 500 mq	€ 700,00
	€ 1.200,00
Spese generali 20%	€ 240,00
Sommano	€ 1.440,00
Cassa Prev	€ 57,60
IVA	€ 329,47
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.827,07</b>

RITENUTO di avviare la procedura di affidamento dell'incarico, diretto ad operatori economici esterni all'Amm.ne.

VISTO l'art. 31 comma 8 lett.a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che consente l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria di importo inferiore ad € 40.000,00.

VISTO il Regolamento comunale approvato con Delibera di C.C. n. 71 dell'11.04.2018, che disciplina l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e in particolare l'art.23, comma 1 a), che consente l'affidamento diretto a professionisti fino all'importo di €10.000,00 oltre IVA.

VISTO l'art. 32 comma 2° del D.Lgs. n. 50/2016, che testualmente recita *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

VISTO l'art. 192 – 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che testualmente recita: *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*.

RITENUTO di dover addivenire alla scelta del soggetto idoneo all'espletamento del servizio di che trattasi mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e art.95 co. 4 lett.c) del D.lgs.50/2016 e s.m.i. (con il criterio del minor prezzo), invitando almeno cinque professionisti iscritti ad albo professionale tecnico (ingegneri, architetti, agronomi), ed iscritti all'Albo Unico Regionale - art. 12 della L.R. n.12 del 12/07/2011- previo sorteggio pubblico sulla base di elenco di professionisti locali.

RITENUTO che la stipula del contratto è subordinata all'esito positivo della documentazione che questo Ente dovrà acquisire d'ufficio.

VISTO l'art. 40 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che dispone l'obbligo a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

VISTO l'art. 44 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che demanda ad un Decreto Ministeriale per definire le modalità di digitalizzazione delle procedure di tutti i contratti pubblici, e che tale D.M. non risulta ancora emanato.

VISTO l'art. 52 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che stabilisce le ipotesi di deroga applicabili alle comunicazioni elettroniche, ed in particolare quelle contenute al comma 1 lett. b) e c):

b) i programmi in grado di gestire i formati di file, adatti a descrivere l'offerta, utilizzano formati che non possono essere gestiti mediante altri programmi aperti o generalmente disponibili ovvero sono protetti da licenza di proprietà esclusiva e non possono essere messi a disposizione per essere scaricati o per farne un uso remoto da parte della stazione appaltante;

c) l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non comunemente disponibili alle stazioni appaltanti.

VISTA la Nota dell'ANCI prot. 76/VSG/SD del 19 ottobre 2018, che analizza la problematica che investe tutti i Comuni e suggerisce eventuali soluzioni in deroga.

CONSIDERATO che la Centrale Unica di Committenza Trinacria Sud, con verbale della Conferenza dei Sindaci del 26/10/2018 ha deliberato l'acquisto comune della piattaforma di *“e-procurement”*, per il quale il Comune di Vittoria ha assunto impegno di spesa con determinazione n.2554 del 3 dicembre 2018.

CONSIDERATO che nemmeno gli altri Comuni vicini e il Libero Consorzio di Ragusa non dispongono di tale Piattaforma:

CONSIDERATA l'impossibilità di soluzioni alternative immediate si ritiene di operare in deroga all'art. 40 rientrando la casistica nella previsione dell'art. 52 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

DATO ATTO che si procederà alla stipula del presente contratto dando atto che lo stesso viene sottoscritto sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando

gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

Tutto ciò premesso,

VISTI i pareri apposti sulla presente Determina;

VISTE le leggi in vigore

### DETERMINA

1. Adottare il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 co.2 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i..
2. Procedere a Indagine di mercato per manifestazione di interesse finalizzata alla scelta del contraente, in possesso dei requisiti di legge, per l'affidamento del servizio tecnico "Denuncia al catasto fabbricati di immobili comunali", mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) con il criterio del minor prezzo, ai sensi art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ed s.m.i., invitando almeno cinque professionisti iscritti ad albo professionale tecnico (ingegneri, architetti, agronomi), ed iscritti all'Albo Unico Regionale - art. 12 della L.R. n.12 del 12/07/2011- previo sorteggio pubblico sulla base di elenco di professionisti locali.
3. Approvare lo schema della lettera di invito e la modulistica allegata, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
4. Impegnare la somma complessiva € 5.618,24 (IVA ed oneri compresi), meglio dettagliata nel quadro sottostante, con le seguenti modalità:
  - in quanto ad € 1004,10 alla risorsa **01061030211999** (ex cap. 780) bilancio 2018
  - in quanto ad € 4.614,14 alla risorsa **01062020305001** (ex cap.9605) bilancio 2019

DELEGAZIONE MUNICIPALE DI SCOGLITTI	
Redazione tipo per introduzione in mappa	
fabbricato principale	€ 300,00
fabbricato accessorio	
Elaborato planimetrico	€ 200,00
Planimerie fornite dall'Amm.ne	
Unità immobiliare fino a 100 mq n. 3	€ 450,00
Unità immobiliare fino a 200 mq n. 1	€ 190,00
Unità immobiliare fino a 300 mq n. 1	€ 300,00
Unità immobiliare fino a 500 mq	€ 700,00
	€ 2.140,00
Spese generali 20%	€ 428,00
Sommano	€ 2.568,00
Cassa Prev	€ 102,72
IVA	€ 587,56
Redazione APE	€ 380,64
TOTALE	€ 3.791,17

IMMOBILE VIA INCARDONA	
Redazione tipo per introduzione in mappa	
fabbricato principale	€ 300,00

Elaborato planimetrico	€ 200,00
Planimerie	
Unità immobiliare fino a 500 mq	€ 700,00
	€ 1.200,00
Spese generali 20%	€ 240,00
Sommano	€ 1.440,00
Cassa Prev	€ 57,60
IVA	€ 329,47
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.827,07</b>

5. Dare atto che oltre all'onorario di cui al punto 4) null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.
6. Dare atto che il professionista:
  - a) concorderà con il RUP i tempi e lo svolgimento dell'incarico e comunque entro il termine di sessanta (60) giorni dalla aggiudicazione, trascorsi i quali verrà applicata una penale pari ad € 50,00/g di ritardo;
  - b) fornirà i fascicoli DOCFA, PREGEO e le visure aggiornate;
  - c) fornirà A.P.E. relativa all'immobile della Delegazione di Scoglitti.
7. Il recesso dell'incarico o il ritardo oltre il termine di cui sopra da parte del professionista comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo la eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.
8. Il Comune di Vittoria si impegna a fornire la documentazione tecnica in proprio possesso, mentre quella mancante dovrà essere predisposta dal professionista, ivi compreso il rilievo interno ed esterno dei fabbricati.
9. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, la ditta, nella qualità, o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto, si impegna ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.
10. Dare atto che restano a carico del professionista tutti gli oneri diretti e/o indiretti, nessuno escluso, relativi alle prestazioni da effettuare.
11. Liquidare e pagare, con successivo atto, al professionista incaricato l'esecuzione del servizio prestato a conclusione della prestazione.

Piano Finanziario dei Pagamenti (Cronoprogramma) periodo Gennaio – Marzo 2019				
Resp. del servizio	Ditta/ Società	Capit. di spesa	Importo totale	Previsione
				1° trimestre 2019
Ing. A. Piccione		780/ 2018	€ 1.004,10	€ 1.004,10
		9605/2019	€ 4.614,14	€ 4.614,14

12. Considerata l'impossibilità di soluzioni alternative immediate, si stabilisce di operare in deroga all'art. 40 rientrando la casistica nella previsione dell'art. 52 comma 1 lett. b) e c) del D.L.gs 50/2016 e s.m.i.

13. Dare atto che il presente provvedimento ha valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante sottoscrizione dello stesso, da parte del privato contraente ai sensi dell'art.12 co.1, del Regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 71 dell'11.014.2018 nonché dell'art.32 comma 14 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. , scrittura privata non autenticata.
14. Dare atto che si procederà alla stipula del presente contratto dando atto che lo stesso viene sottoscritto sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.
15. Dare atto che ogni altro atto successivo all'adozione del presente provvedimento sarà adottato dalla Direzione C.U.C./Sezione Vittoria.
16. Dare atto che la stipula del contratto è subordinata all'esito positivo della documentazione che questo Ente dovrà acquisire d'ufficio.
17. Dare atto che per l'incarico oggetto del presente atto è stato attivato il **CIG: Z9425CAD14**
18. Dare atto che ai sensi dell'art. 93 comma 1 ultimo periodo non viene richiesta la garanzia provvisoria, e che all'aggiudicatario verrà richiesta la cauzione definitiva e la polizza di RCT professionale.
19. Dare atto che sarà data pubblicità alla suddetta procedura nelle forme previste dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m. i.

 **L'ISTRUTTORE**  
Ing. Rosanna Gulino

 **IL DIRIGENTE**  
Ing. Angelo Piccione

Per accettazione di quanto disposto nel presente provvedimento

Il Professionista incaricato

Il Dirigente

Si allegano:

- CIG
- Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Dichiarazione art.80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Copia Documento carta di identità.

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio

dal **- 3 GEN. 2019** al **17 GEN. 2019** registrata al n. ....Reg.

pubblicazioni

Vittoria, li

**Si dispone la Pubblicazione**

**Vittoria li.....**

**Il Messo**

**Il Segretario Generale**



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal **- 3 GEN. 2019** al **17 GEN. 2019** reg. n..... e che sono/non sono pervenuti

reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

