

**STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD  
Sezione di Vittoria**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**



**COMUNE DI VITTORIA  
DIREZIONE C.U.C**

Via Cacciatori delle Alpi n.432 – 1° piano  
97019 Vittoria

<https://www.comunevittoria-rg.it>

Procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei **“Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG) - (PNRR) – MISSIONE 4- COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.**

**CIG B3ECD933F1- CUP D55E24000060006**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€1.920.831,49** suddiviso in:

a1. lavori a base d'asta	€ 1.493.045,75
a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 35.722,27
a2. costi manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 392.063,47

La presente procedura è interamente espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement “Net4market – CSAméd s.r.l” raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticuctrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud).

**VERBALE n.1 del 04.11.2024**

**SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 4 ( quattro ) del mese di novembre nella sede della Direzione C.U.C.”, sita in Via Cacciatori delle Alpi, 432

**P R E M E S S O**

- che in esecuzione della decisione a contrarre n. 3352 del 22.10.2024 è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento dei **“Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)**, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di n. 10 (dieci) Operatori Economici, selezionati ad esito di una informale indagine di mercato condotta interoperativamente sul casellario informatico ANAC, sull'elenco degli operatori presenti nella piattaforma di e-procurement in uso alla CUC Vittoria e sull'Albo operatori economici della Regione Sicilia.
- che il criterio di aggiudicazione delle offerte economiche è quello del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo “A” previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.
- che la suddetta decisione a contrarre n. 3352 del 22/10/2024 è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente quale equivalente all'evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, e che la determina di aggiudicazione equivarrà all'avviso sui risultati della procedura di affidamento che dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati.
- che con Lettera Invito Prot. Gen. n. 46846 del 23.10.2024 sono state invitati, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement “Net4market – CSAméd s.r.l, i sotto elencati dieci (10) operatori economici:

#### Fornitori gara

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
A.D. RESTUARI SRL	VIA ARCHIMEDE, 209	Ragusa	01434740880	01434740880	Si'	23/10/2024 10:56	Invito accettato	24/10/2024 17:02	23/10/2024 10:56	Si'	
C.A.E.C. SOC.COOP.			00573670882	00573670882	Si'	23/10/2024 10:56	Invito accettato	23/10/2024 10:58	23/10/2024 10:56	Si'	
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO KENNEDY N.95	Chiaramonte Gulfi	00914410881	00914410881	Si'	23/10/2024 10:56	Invito accettato	23/10/2024 20:01	23/10/2024 10:56	Si'	
Cappello Giuseppe S.r.l.	Via Vanella 140 n. 12	Modica	01032480889	01032480889	Si'	23/10/2024 10:56	Attesa accettazione invito		23/10/2024 10:56	No: Invito non accettato	
CIEFFE COSTRUZIONI SRL	VIALE DEI PLATANI 34/B	Ragusa	01373220886	01373220886	Si'	23/10/2024 10:56	Invito accettato	23/10/2024 11:00	23/10/2024 10:56	Si'	
ELLEPI SRL	Via M.Rumor n.8	Ragusa	01177920889	01177920889	Si'	23/10/2024 10:56	Invito accettato	23/10/2024 17:13	23/10/2024 10:56	Si'	
ITALCANTIERI SRLS	VIA UNGARETTI, 4/B	Ragusa	01550700882	01550700882	Si'	23/10/2024 10:56	Invito accettato	23/10/2024 11:02	23/10/2024 10:56	Si'	
K2 SRL	VIA LA MARMORA 115	Vittoria	01667290884	01667290884	Si'	23/10/2024 10:56	Invito accettato	23/10/2024 11:03	23/10/2024 10:56	Si'	
Pisacane s.r.l.	VIA ALBERTO SORDI N. 10	Ragusa	01360320889	01360320889	Si'	23/10/2024 10:56	Invito accettato	23/10/2024 11:27	23/10/2024 10:56	Si'	
RENOVA RESTAURI SRL	ZI III FASE V.LE 22	Ragusa	01390990883	01390990883	Si'	23/10/2024 10:56	Invito accettato	23/10/2024 11:01	23/10/2024 10:56	Si'	

- che entro il termine perentorio delle ore 23:30 del giorno 30.10.2024 gli operatori invitati dovevano inserire in piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucrinakriasud) la documentazione richiesta, costituente l'offerta;
- che l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato per ore 10:00 del 04.11.2024 e comunicato, a mezzo piattaforma telematica, a tutti gli operatori economici invitati.

## QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Dirigente della Direzione CUC – Sezione di Vittoria, Arch. Rosario Cultrone, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Anna Leonardi, funzionario titolare di EQ, dipendente a tempo indeterminato presso la Direzione CUC, quale segretario verbalizzante, dichiara la seduta aperta.

Il Presidente dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l’ausilio della piattaforma certificata di e-procurement “Net4market” che garantisce l’immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Il Presidente del seggio di gara alle ore **10:20 del 04.11.2024** accede alla piattaforma, sezione “Documentazione d’offerta” della Gara e procede ad attivare la sezione “Documentazione Amministrativa” e constata che alla data fissata per la presentazione delle offerte (ore 23:30 del giorno 30.10.2024) sono pervenute n.9 offerte delle sottoelencate ditte:

### Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
A.D. RESTUARI SRL	01434740880	01434740880	VIA ARCHIMEDE, 209 Ragusa 97100	30/10/2024 11:32
C.A.E.C. SOC.COOP.	00573670882	00573670882		30/10/2024 09:38
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	00914410881	00914410881	C.SO KENNEDY N.95 Chiaramonte Gulfi 97012	30/10/2024 10:33
CIEFFE COSTRUZIONI SRL	01373220886	01373220886	VIALE DEI PLATANI 34/B Ragusa 97100	30/10/2024 12:13
ELLEPI SRL	01177920889	01177920889	Via M.Rumor n.8 Ragusa 97100	30/10/2024 11:16
ITALCANTIERI SRLS	01550700882	01550700882	VIA UNGARETTI, 4/B Ragusa 97100	29/10/2024 14:55
K2 SRL	01667290884	01667290884	VIA LA MARMORA 115 Vittoria 97019	29/10/2024 18:17
Pisacane s.r.l.	01360320889	01360320889	VIA ALBERTO SORDI N. 10 Ragusa 97100	29/10/2024 10:47
RENOVA RESTAURI SRL	01390990883	01390990883	ZI III FASE V.LE 22 Ragusa 97100	28/10/2024 10:55

I componenti del seggio di gara, viste le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 93 del D.L.vo n. 36/20.

Il Presidente del seggio di gara procede alla verifica della “Documentazione Amministrativa” dei seguenti partecipanti, verifica la completezza della stessa e la conformità a quanto stabilito nella lettera di invito e le ammette alla fase successiva:

A.D. RESTUARI SRL	01434740880
C.A.E.C. SOC.COOP.	00573670882
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	00914410881
CIEFFE COSTRUZIONI SRL	01373220886

Alle ore 13.00 del 04.11.2024, il Presidente del seggio di gara sospende la seduta e la riconvoca per le ore 10:00 del 05/11/2024 per proseguire la disamina della documentazione amministrativa delle altre imprese partecipanti.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA** Arch. Rosario Cultrone

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Sig.ra Anna Leonardi