



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. _445

Seduta del _09.10.2024

OGGETTO: Modifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 17.03.2024 per adeguamento ad intervenute nuove norme per l'individuazione di opera compensativa "Intervento di scarificazione del manto stradale esistente e fornitura e posa in opera, a perfetta regola d'arte, di asfalto bituminoso a caldo per il ripristino del manto delle strade Comunali di Vittoria e Scoglitti", da realizzare quale misura di compensazione per la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, a carico della ditta Solaer Clean Energy Italy 16 Srl.

L'anno duemilaventiquattro il giorno Nove del mese di Ottobre alle ore 12,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco:	On. Francesco Aiello	X	
Vice Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellinii	X	
Ass.re	Geom Salvatore Avola	X	
Ass.re:	On Paolo Monello	X	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	X	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	X	
Ass.re	Prof. Fabio Prelati	X	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 03.10.2024

Il Dirigente
f.to (Arch. Emanuele Ciccirella)

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____ è imputata al Cap. _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria _____

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 08.10.2024

Il Dirigente
f.to Dott. Giuseppe Sulsentì

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, _____

f.to Il Segretario Generale

**DIREZIONE URBANISTICA PATRIMONIO ED ECOLOGIA
IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- la ditta Solaer Clean Energy Italy 16 Srl, società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alla normativa vigente in materia, intende realizzare un Impianto Agrivoltaico del tipo Grid Connected, per la produzione di energia elettrica, ubicato in C.da San Bartolo e C.da Pettineo, da collocare a terra;
- l'impianto da realizzare è stato autorizzato tramite presentazione della P.A.S. del 10/11/2022 Prot./Gen. n. 43458 e relativa presa d'atto del 07/03/2023 Verbale n. 74;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 154 del 02.04.2024 con oggetto "DIRETTIVE E CRITERI PER L'ESAME DEI PROGETTI DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI - Adeguamento ad intervenute nuove normative" sono stati rideterminati i parametri per il calcolo delle opere compensative e approvato altresì lo "Schema di Convenzione";

Vista la relazione tecnica e parere dell'Ufficio del 07/03/2023 Verbale n. 74;

Vista la dichiarazione della Ditta attestante l'impegno ad adeguarsi integralmente ai contenuti ed ai parametri della Delibera della Giunta Comunale n. 154 del 02.04.2024;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Modificare e sostituire la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 17.03.2024 con la presente;
2. Approvare lo Schema di Convenzione, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, avente come oggetto: **“Intervento di scarificazione del manto stradale esistente e fornitura e posa in opera, a perfetta regola d’arte, di asfalto bituminoso a caldo per il ripristino del manto delle strade Comunali di Vittoria e Scoglitti”**, per l'importo presunto, al netto di ogni onere, di **€. 292.971,72**;
3. Dare atto che le spese della Convenzione saranno interamente a cura e spese della ditta Solaer Clean Energy Italy 16 Srl;
4. Dare atto che la realizzazione dell'opera compensativa individuata sarà interamente a cura e spese della ditta Solaer Clean Energy Italy 16 Srl;
5. Dare atto che il presente provvedimento è di carattere urgente e improrogabile ai fini di consentire alla Società Solaer Clean Energy Italy 16 Srl di dare inizio ai lavori, relativi all'impianto Agrivoltaico presentato, entro i tempi indicati nella P.A.S. del 10/11/2022 Prot./Gen. n. 43458 e relativa presa d'atto del 07/03/2023 Verbale n. 74;
6. Dare atto che il Dirigente della Direzione Urbanistica ed Ecologia porrà in essere tutti gli adempimenti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento;
7. Dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto sarà acquisita l'opera compensativa come già menzionata;
8. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione, al fine di consentire celermente la realizzazione dell'opera compensativa, di cui al punto 1;

Si allega:

- Schema di Convenzione;
- Schede di Calcolo del Valore di Compensazione, allegato A) e B).

Il Resp.le dell'Uff. Energia
f.to Geom. Raffaele Rimmaudo

Il Dirigente
f.to Arch. Emanuele Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile, resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito; All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Geom. Salvatore Avola

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 11.10.2024

Al 25.10.2024

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 11.10.2024

Al 25.10.2024

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 09.10.2024. Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 09.10.2024...

SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

Schede di Calcolo del Valore di Compensazione:

Allegato A)					
CALCOLO DEL VALORE DI COMPENSAZIONE					
potenza di picco	x1		=	12.703,20	kWp
rendimento unitario annuo, comprensivo delle perdite di trasformazione	x2		=	1.450,00	kWh/kWp/anno
Produzione annua	x3	=x1*x2	=	18.419.640,00	kWh
Ricavo unitario per la vendita dell'energia	x4		=	0,050000	€/kWh
Ricavo annuo	x5	=x3*x4	=	€ 920.982,00	€/anno
% di applicazione misure compensative (vedi calcolo allegato)	x6		=	3,00%	sul ricavo
Importo annuo misure compensative	x7	=x5*x6	=	€ 27.629,46	€/anno
N. di anni di produzione	x8		=	20	anni
Importo compensazione totale nel periodo	x9	=x7*x8	=	€ 552.589,20	Euro
Tasso di attualizzazione	x10		=	8,00%	
Importo compensazione attualizzato allo 0,08 annuo, per anni 20 (vedi calcolo allegato)	x11		=	€ 292.971,72	Euro
Prova di calcolo nell'intero periodo					
Ricavo nel periodo	x12	x5*x8		€ 18.419.640,00	
Compensazione nel periodo	x13	x6*x12		€ 552.589,20	
Compensazione attualizzata				€ 292.971,72	
Percentuale (inferiore al 3%)	x14	x13/x12		3,00%	
Il sistema di calcolo non tiene conto della riduzione del rendimento e dell'aumento del valore dell'energia, negli anni che si fanno compensare.					

Allegato B) ATTUALIZZAZIONE DEGLI IMPORTI DI COMPENSAZIONE			
anno	Compensaz. Annuale non attualizz.	Tasso di attualizzazione	Progressiva importo attualizzato (VAN)
1	€ 27.629,46	8,00%	€ 27.629,46
2	€ 27.629,46	8,00%	€ 53.212,29
3	€ 27.629,46	8,00%	€ 76.900,10
4	€ 27.629,46	8,00%	€ 98.833,26
5	€ 27.629,46	8,00%	€ 119.141,74
6	€ 27.629,46	8,00%	€ 137.945,88
7	€ 27.629,46	8,00%	€ 155.357,13
8	€ 27.629,46	8,00%	€ 171.478,65
9	€ 27.629,46	8,00%	€ 186.405,99
10	€ 27.629,46	8,00%	€ 200.227,60
11	€ 27.629,46	8,00%	€ 213.025,39
12	€ 27.629,46	8,00%	€ 224.875,19
13	€ 27.629,46	8,00%	€ 235.847,23
14	€ 27.629,46	8,00%	€ 246.006,52
15	€ 27.629,46	8,00%	€ 255.413,28
16	€ 27.629,46	8,00%	€ 264.123,23
17	€ 27.629,46	8,00%	€ 272.188,01
18	€ 27.629,46	8,00%	€ 279.655,40
19	€ 27.629,46	8,00%	€ 286.569,64
20	€ 27.629,46	8,00%	€ 292.971,72
TOT	€ 552.589,20		
anno	Compensaz. Annuale non attualizz.	Tasso di attualizzazione	Progressiva importo attualizzato (VAN)

Esempio di Calcolo del Ricavo Unitario Annuo del 3% x il valore attuale della vendita corrente dell'energia del Sito del GME (Marzo 2023 pari ad €. 164,16/MWh. che può variare fino alla stipula della Convenzione) per cui: $164,16 \times 0,03 / 100 = 0,05$ KWh.	
Valore di Vendita Energia GME Marzo 2023	Ricavo Unitario
€ 164,16	€ 0,05
IL RICAVO VARIA IN BASE AL VALORE DI VENDITA DELL'ENERGIA DEL GME SU BASE TRIMESTRALE	